

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
26-11-2018

Nadležni sud: Trgovački sud u Varaždinu

Primljeno iz ruke - poštom dana

Poslovni broj spisa: St-485/17

Broj primjeraka priloga

Dužnik: V&V d.o.o. u stečaju
OIB: 62749502431
Varaždin, Ulica Anina 13

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO


Izvešće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Broj 2 - Obrazac 20

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 29.08.2018. do 26.11.2018. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj 4 St-458/17-6 od 5. veljače 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom V&V d.o.o. Varaždin, Ulica Anina 13, OIB: 62749502431 a u kojem sam, istim rješenjem, imenovana stečajnim upraviteljem.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 29. svibnja 2018. godine. Na tom ročištu utvrđena je početna stečajna bilanca sa iskazanim stanjem imovine u iznosu 3.288.326,32 kn te obaveze u iznosu 3.983.567,99 kn temeljem prijavljenih i ispitanih tražbina vjerovnika koje su prema isplatnom redu svrstane u tražbine:

- I. višeg isplatnog reda u iznosu 190.708,20 kn
- II. višeg isplatnog reda u iznosu 3.792.859,79 kn.

U razdoblju od zadnjeg tromjesečnog izvješća, podnijetog do 29.08.2018. godine pa do 26.11.2018. godine poduzete su slijedeće radnje:

- Zakupnina za poslovni prostor u Varaždinu plaća se uredno (mjesečna zakupnina 5.000,00 kn sa uključenim PDV-om)
- Uredno se podmiruju obveze stečajne mase o dospelju
- Izvršena je inventura zaliha robe na skladištu kako bi se u daljnjem tijeku postupka oglasila prodaja prikupljanjem ponuda.

II. Stanje stečajne mase

Po izvršenoj analizi knjigovodstveno evidentiranog stanja imovine i obveza, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, podacima o nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, procjeni moguće naplate zaliha i potraživanja te na osnovu druge dostupne dokumentacije i podataka, utvrđena je početna stečajna bilanca sa procjenom vrijednosti predmeta stečajne mase (imovine) u iznosu od 3.288.326,32 kn.

Stečajna masa na dan 26.11.2018. godine iznosi 3.312.934,52 kn i veća je u odnosu na početno stanje za ukupno 24.608,20 kn. Povećanje se najvećim dijelom odnosi na novčana sredstva na računu kako je prikazano u Tabeli 1.

Tabela 1 – Stečajna masa na dan 26.11.2018.g. u odnosu na početno stanje

Red br	IMOVINA	Procijenjena vrijednost imovine 05.02.2018. - početna stečajna bilanca	Stečajna masa 26.11.2018. godine
1.	Nekretnine - poslovna građevina i proizvodna hala sa zemljištem u Varaždinu, Anina 13	2.940.000,00	2.940.000,00
2.	Pokretnine - slike	3.700,00	3.700,00
3.	Zalihe gotovih proizvoda	301.676,00	301.676,00
4.	Financijska imovina - potraživanja od kupaca i zaposlenika	42.950,32	40.363,79
5.	Novčana sredstva na računu	0,00	27.194,73
	UKUPNA IMOVINA	3.288.326,32	3.312.934,52

Stečajnu masu čine:

1. Nekretnine

Odnosi se na nekretninu upisanu u u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu u zk. ul. 10453, k.o. Varaždin (u osnivanju), čkbr. 2011, Anina ulica sa 594 m2, stambeno-poslovni prostor od 133 m2, gospodarski objekt od 163 m2, dvor od 298 m2 - **u naravi predstavlja Poslovnu građevinu i proizvodnu halu sa zemljištem u Varaždinu, Anina 13** (sjedište stečajnog dužnika).

Vrijednost nekretnine od **2.940.000,00 kn** u početnoj bilanci uzeta je prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine – revizija od 07.01.2017. godine koju je izradio Aleksandar Samac, dipl.ing.građ, Stalni sudski vještak za područje građevinarstva i procjenu nekretnina (Arsing d.o.o. Varaždin) za stečajnog dužnika a u svrhu Revizije procjene pri J&T banci d.d. Varaždin (razlučni vjerovnik).

Temeljem Ugovora o zakupu od 07.10.2016. godine, nekretnina je dana u zakup povezanom društvu PRO FORO d.o.o. Varaždin, Ulica Anina 13, OIB:16997134607 za iznos mjesečnog zakupa od 5.000,00 kn (4.000,00 kn + PDV) mjesečno. **Zakupnina se uredno podmiruje.**

U zemljišnim knjigama uknjiženo je pravo zakupa na predmetnoj nekretnini kao i pravo prvokupa u korist nositelja prava PRO FORO d.o.o. Varaždin.

2. Pokretnine

U poslovnim knjigama stečajnog dužnika kao pokretnine su evidentirane **tri slike knjigovodstvene vrijednosti 3.700,00 kuna** te su u tom iznosu preuzete u početnoj bilanci. Posjetom na terenu utvrđeno je da se slike nalaze u sjedištu stečajnog dužnika.

Prodaja slika će se oglasiti zajedno sa prodajom zaliha robe.

3. Zalihe

Zalihe gotovih proizvoda preuzete su u početnu bilancu po knjigovodstvenoj vrijednosti od **301.676,00 kn.**

Do dana sastavljanja ovog Izveštaja dovršena je inventura robe te će se u daljnjem tijeku postupka oglasiti prodaja zaliha.

4. Financijska imovina – potraživanja od kupaca i bivših zaposlenika

Početna vrijednost financijske imovine je procijenjena na iznos na iznos od 42.950,32 kn a s osnova naplate potraživanja od kupaca vrijednost financijske imovina u odnosu na početno stanje smanjena je na 40.363,79 kn.

5. Novčana sredstva na računu

Od zadnjeg tromjesečnog izvješća 29.08.2018. godine do 26.11.2018. godine ostvaren je priljev po računu u iznosu od 15.002,07 kn iz čega su u cijelosti podmireni troškovi stečajnog postupka u iznosu 2.641,40 kn kako je prikazano u Tabeli 2.

Na dan 26.11.2018. godine stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. iznosi **27.194,73 kn.**

Tabela 2 – Priljevi i odljevi sa računa u razdoblju od 30.08.2018. do 26.11.2018. godine

Stanje novčanih sredstava na računu 29.08.2018. godine		14.834,06
PRILJEV 30.08.-26.11.2018.		
	Iznos	
Uplata zakupnine	15.000,00	
Naplata potraživanja od kupaca	0,00	
Poz.kamata	2,07	
UKUPNO	15.002,07	
ODLJEV 30.08.-26.11.2018.		
	Iznos	
Naknade FINA/banke	266,40	
Knjigovodstvene i administrativne usluge	625,00	
Plaćanje PDV-a u stečaju	1.750,00	
UKUPNO	2.641,40	
Stanje novčanih sredstava na računu 26.11.2018. godine		27.194,73

Napomena: Iznosi priljeva i odljeva iskazani uključuju PDV

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajna upraviteljica nastaviti će sa naplatom potraživanja od kupaca i bivših zaposlenika. Također će oglasiti prodaju pokretnina (zaliha gotovih proizvoda i slike) nakon čega će obavijestiti sud o zaprimljenim ponudama.

Kako je na nekretnini u Varaždinu upisano razlučno pravo, njeno unovčenje provesti će se u skladu sa odredbama Stečajnog zakona koje propisuju način unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo te se u nastavku stečajnog postupka očekuje donošenje rješenja i zaključka o prodaji.

Također, očekuje se donošenje rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama.

U Čakovcu, 26.11.2018. godine

Stečajna upraviteljica

Lidija Lesar
V&V d.o.o.
U stečaju
OIB: 62749502431