



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
Slavonski Brod

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, postupajući po prijedlogu predlagatelja Davorke Huljev iz Zagreba kao likvidatora, likvidacijske mase iza brisane pravne osobe GRAND ALTEKS d.o.o., Zagreb, Rim 57, OIB 01630037198, za provođenje stečajnog postupka na imovinom pravne osobe koja je prestala postojati, dana 25. rujna 2019. godine

r i j e š i o j e

Prijedlog likvidatora za provođenje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati GRAND ALTEKS d.o.o., Zagreb, Rim 57, OIB 01630037198 se odbacuje.

### Obrazloženje

Likvidator Davorka Huljev iz Zagreba, kao likvidator imovine iza brisanog društva GRAND ALTEKS d.o.o., Zagreb, Rim 57, OIB 01630037198 podnijela je prijedlog za provođenje stečajnog postupka nad imovinom predmetne pravne osobe koja je prestala postojati i brisana iz sudskog registra.

U prijedlogu navodi da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu R1-377/2013 od 22. srpnja 2017. godine imenovana za likvidatora radi provođenja likvidacijskog postupka nad imovinom društva GRAND ALTEKS d.o.o., Zagreb, Rim 57, OIB 01630037198, da je prethodno u tom predmetu već imenovana za likvidatora i postupak po provedbi likvidacije zaključen pravomoćnim rješenjem posl. br. R1-377/2013 od 21. ožujka 2017. godine, te da je povodom prijedloga predlagatelja za ponovnim imenovanjem likvidatora i nastavkom postupka likvidacije radi novopronađene imovine ponovno imenovana likvidatorom, da je predmetno društvo brisano iz sudskog registra rješenjem posl. br. Tt-11/14688-1 od 24. srpnja 2012. godine, te da imovina društva nema svoj OIB. Nadalje, navodi da je utvrdila da se imovina društva sastoji od izvanknjižnog vlasništva nekretnine - kuća i dvorište iza Markovića kuće ukupne površine 809 m<sup>2</sup> k.o. Novalja zk.ul. 48. ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7 ) i to 7. suvlasnički dio 15,54/100, dio ukupne nekretnine upisane u A1 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan 7-II, četverosobni 61,05 m<sup>2</sup> sa loggiom površine 14,27 m<sup>2</sup>, te parking mjestom P7 u prizemlju površine 12,50 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno svijetlo zelenom bojom, te da je u tijeku likvidacijskog postupka pristigla prijava tražbine vjerovnika APS Delta S.A. societe anonyme, Luxembourg , kojeg zastupa punomoćnik Nenad Grof, odvjetnik, u iznosu 1.438.041,84 Kn od čega vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za

iznos od 676.315,56 Kn, a nekretnina je procijenjena na iznos od 98.500,00 EUR-a odnosno 728.517,65 Kn pa imovina nije dovoljna za namirenje svih vjerovnika s kamatama.

Tijekom postupka likvidator se očitovala da je predmetni stan upisan kod Općinskog suda u Zadru i da nije unovčen i da nije dobila rješenje da je obustavljen likvidacijski postupak jer se radi o likvidacijskom postupku iz čl. 70. Zakona o sudskom registru.

Sukladno uputi izraženoj u rješenju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. 74 Pž-1115/2019-3 od 19. veljače 2019. godine postojala je primarna dužnost suda utvrditi da li je predmetni likvidacijski postupak obustavljen i je li likvidator u postupku likvidacije utvrdio da imovina nije dovoljna za namirenje svih vjerovnika s kamatama, a u svrhu odlučivanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

U svrhu utvrđivanja ovih činjenica pribavljen je spis Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. R1-377/2013 .

Uvidom u predmetni spis Trgovačkog suda u Zagrebu utvrđeno je da je po prijedlogu predlagatelja Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka, a nakon što je društvo GRAND ALTEKS d.o.o., Zagreb, Rim 57, OIB 01630037198 brisano iz sudskog registra po osnovi odredbe čl. 70. Zakona o sudskom registru, rješenjem 27 R1-377/2013 od 18. prosinca 2013. godine Davorka Huljev imenovana likvidatorom radi provođenja likvidacijskog postupka nad imovinom tako brisanog društva GRAND ALTEKS d.o.o., Zagreb, Rim 57, OIB 01630037198, a s obzirom da je imovinu društva činila nekretnina upisana u zk. ul.9435 k.o. Grad Zagreb i to kč. br. 8272/17 kuća u Zagrebu, Rim br. 57, tlocrtne površine 203 čm i dvorište sa 102,9 čhv, 370 m<sup>2</sup> 6. etaža 22.95/100 - četverosobni stan S1 u podrumu površine 118,93 čm. Nadalje, iz spisa proizlazi da je nakon unovčenja ove imovine doneseno pravomoćno rješenje R1-377/2013-22 od 21. ožujka 2017. godine kojim je zaključen postupak likvidacije, te je određeno da nakon pravomoćnosti prestaje dužnost likvidatora Davorka Huljev. Nadalje, uvidom u spis utvrđeno je da je društvo APS Delta S.A. societe anonyme, Luxembourg po punomoćniku Nenadu Grof, odvjetniku, kao pravni slijednik vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, podnijelo prijedlog za imenovanje novog likvidatora zbog provođenja daljnjih mjera u likvidaciji društva, a iz razloga što po osnovi Sporazuma br. 315/06 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 31. srpnja 2016. godine ovlaštenik založnog prava na suvlasničkom dijelu - kuća i dvorište iza Markovića kuće ukupne površine 809 m<sup>2</sup> k.o. Novalja zk.ul. 48. ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7 ) i to 7. suvlasnički dio 15,54/100, dio ukupne nekretnine upisane u A1 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan 7-II, četverosobni 61,05 m<sup>2</sup> sa loggiom površine 14,27 m<sup>2</sup>, te parking mjestom P7 u prizemlju površine 12,50 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno svijetlo zelenom bojom, te da je predmetna nekretnina uknjižena kao vlasništvo pokojnog Josipa Mendeš iz Zagreba, a da je društvo GRAND ALTEKS d.o.o., Zagreb, Rim 57, OIB 01630037198 kupilo predmetnu nekretninu od ove osobe pa kako je Josip Mendeš preminuo ne može se naplatiti iz ove nekretnine. Nadalje, uvidom u spis utvrđeno je da je zaključkom R1-377/2013-28 od 02. studenog 2017. godine pozvan predlagatelj uplatiti predujam za pokriće troškova likvidacijskog postupka u iznosu od 20.000,00 Kn, da je predlagatelj uplatio predmetni predujam, te da je sud rješenjem posl. br. R1-377/2013-31 od 22. prosinca 2017. godine za likvidatora brisanog subjekta GRAND ALTEKS d.o.o., Zagreb, Rim 57, OIB 01630037198 ponovno imenovao Davorku Huljev iz Zagreba te naložio likvidatoru otvoriti poslovni račun u korist likvidacijske mase. Iz stanja predmetnog spisa, nadalje, ne proizlazi da je doneseno rješenje o obustavi likvidacijskog postupka.

Kako je Trgovački sud u Zagrebu ponovno imenovao likvidatora brisanog društva GRAND ALTEKS d.o.o., Zagreb, Rim 57, OIB 01630037198 u osobi Davorka Huljev rješenjem br. R1-377/2013-31 od 22. prosinca 2017. godine, te je tako likvidacijski postupak ponovno u tijeku te nije doneseno rješenje o njegovoj obustavi, to nisu ostvarene

pravne pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka kao posebne vrste postupka koji se provodi radi skupnog namirenja svih vjerovnika stečajnog dužnika. Osim toga, iz zemljišno knjižnog izvotka za nekretnine upisane u zk. ul. 48. k.o. Novalja-I proizlazi da vlasnikom nekretnine 7. suvlasničkog dijela: 15,54/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-7 ) nije brisano društvo GRAND ALTEKS d.o.o., Zagreb, Rim 57, OIB 01630037198, te sve i da se radi o likvidacijskoj imovini brisanog društva ( što za sada nije dokazano i dužnost je likvidatora utvrditi kao mjeru u likvidacijskom postupku ), s obzirom da je prijavu tražbine podnijelo društvo APS Delta S.A. societe anonyme, Luxembourg kao jedini vjerovnik koje društvo i polože pravo na namirenje iz ove imovine jer ima uknjiženo založno pravo i nema drugih vjerovnika otvaranjem stečajnog postupka ne bi se ostvario cilj stečajnog postupka propisan odredbom čl. 2.st.2. Stečajnog zakona ( NN 71/15 i 104/17 ), a to je skupno namirenje svih vjerovnika stečajnog dužnika unovčenjem imovine dužnika.

Stoga je ocjena suda da nisu ispunjene pretpostavke iz odredbe čl. 437. Stečajnog zakona za otvaranje stečajnog postupka i odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 25. rujna 2019. godine

Stečajna sutkinja  
Mirna Vujčić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka. Žalba ne odgađa ovrhu rješenja.

Broj zapisa: **1788e-57882**

Kontrolni broj: **0713d-5bc9e-41f13**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.