

18. St-2388/17

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

06-06-2019

Posl.broj St-2388/2017 - 85

Biserka Šmit-Sabolić, stečajni upravitelj
44320 Kutina, Crkvena 26
OIB 63081779137
mob 098 1985 105
e-mail: btbbiba@gmail.com

poštom — neposredno
u..... primj. priloga
pristojba

Kutina, 04. lipnja 2019. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II, Zagreb
St-2388/2017

Predmet: IMOSGRAD d.o.o. u stečaju, OIB 92739195684
- očitovanje na podnesak od 22.05.2019

Sukladno ovosudskom Zaključku od 22.svibnja 2019. u nastavku dajem očitovanje na navode QUADA-PROJEKT k.d., Zagreb, Draškovićeve 54, odnosno osobe na čijoj nekretnini stečajni dužnik ima založno pravo, a koju zastupa punomoćnik Krešimir Mateković, odvjetnik u Zagrebu.

Stečajni dužnik ima založno pravo na nekretnini koja je u vlasništvu QUADA-PROJEKT k.d. i to u zk.ul.3096, k.o. 316067 VRH, kč.br.1425, PAŠNJAK, MASLINIK, ukupne površine 256958 m2.

Novčano potraživanje do iznosa 150.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate vjerovnika Tina Matića osigurano je razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini

Pred Općinskim sudom u Krku pod poslovnim brojem Ovr-278/13 vodi se ovršni postupak između stečajnog dužnika, kao ovrhovoditelja i Quada –projekt k.d. kao ovršenika.

Založno pravo upisano je za iznos od 2.453.250,00 EUR, a nepravomoćnim Rješenjem o ovrsi od dana 27.studenog 2013. Poslovni broj: Ovr-278/2013 naložena je isplata iznosa od 1.226.625,00 EUR u protuvrijednosti u kunama.

Osoba na čijoj nekretnini stečajni dužnik ima založno pravo u podnesku navodi da se tržišna cijena predmetne nekretnine procjenjuje na cc 400.000,00 EUR. Stoga obavještava da je pribavila potencijalnog kupca koji nudi kupnju predmetne nekretnine za procijenjeni iznos tržišne cijene u visini od 400.000,00 EUR.

Po primitku podneska stečajna upraviteljica je odmah obavijestila o navedenoj ponudi stečajnog vjerovnika IMOS HOLDING d.d. u stečaju iz Republike Slovenije, zastupan po stečajnom upravitelju Leonu Benigaru Tošiću, a ovaj po punomoćnici Nadiji Benolić, odvjetnici iz Umaga i vjerovnika Tina Matić čija je tražbina osigurana razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini

Vjerovnik IMOS HOLDING d.d. u stečaju iz Republike Slovenije obavještava stečajnu upraviteljicu na e-mail sljedećeg sadržaja: „Ovime Vas obavještavam da sam prosljedila ponudu stečajnom upravitelju. Međutim, ponuda nije prihvaćena, jer je iznos prenizak.“

Vjerovnik Tin Matić osobno i kao zakonski zastupnik Tin Matić i partneri – odvjetničko društvo d.o.o. generalno se slaže sa ponudom uz uvjet jednokratne isplate.

S poštovanjem

Za IMOSGRAD d.o.o. u stečaju
stečajna upraviteljica
Biserka Šmit-Sabolić

O tom obavijest:

1. Krešimir Mateković punomoćnik QUADA –PROJEKT d.o.o.

IMOSGRAD d.o.o.
u stečaju
OIB: 92739195684
Samobor, Cvjetno naselje 26