



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-213/2020-814

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TEMPO d.d. - u stečaju, OIB 44298008659, Zagreb, Miramarska 13 d, 2. srpnja 2021.

riješio je

I. Zadržava se jamčevina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena od ponuditelja ERIGIR j.d.o.o. OIB 94205421697, Zagreb, Tijardovićeve ulica 8, i jamčevina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena od ponuditelja Luke Bilušića, OIB 33992007123, Zagreb, Brkljačićeva ulica 17 1, za kupnju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza TEMPO d.d. - u stečaju, OIB 44298008659, Zagreb, Miramarska 13 d, (kao pravnog slijednika TEMPO d.d. u stečaju, OIB 16001962270, Zagreb, Strojarska 12/B) neupisana u zemljišne knjige a koja se nalazi u k.o. Trnje, kč.br. 343/7 (katastarska parcela nije evidentirana u zemljišnoj knjizi), u knjizi položenih ugovora opisano kao "Zgrada u STROJARSKA CESTA 12/B na kčbr. nove izmjere 343/7, k.o. Trnje – IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO" i to:

- poslovi prostor (lokal broj 12) u prizemlju stambeno poslovne zgrade, površine od 14,40 m²

II. Iz iznosa uplaćene jamčevine namiruje se razlika dijela cijene između ponuđene cijene ponuditelja ERIGIR j.d.o.o., Zagreb, i ponuditelja Luke Bilušića iz Zagreba, te postignute kupovnine kupca Morane Rešetar iz Zagreba, Miramarska cesta 26, OIB 73295543940.

Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-213/2020-659 od 31. ožujka 2021. dosuđena je nekretnina opisana u t. I. izreke ovog rješenja, kupcu ERIGIR j.d.o.o., Zagreb, budući da je na prvoj elektroničkoj dražbi (ID 25658) koju je provodila Financijska agencija (dalje: FINA), dao najveću ponudu u iznosu od 141.000,00 kn.

2. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 15. travnja 2021. te je zadnji dan za uplatu kupovnine istekao 23. travnja 2021.

6. Podneskom Klasa: O/110-10/20-01/866 Urbr. 07-01-21-353, od 4. svibnja 2021. FINA je obavijestila sud da na račun FINE u propisanom roku nije evidentirana uplata kupovnine.

7. Rješenjem poslovi broj St-213/2020-772 od 10. svibnja 2021. oglašena je nevažećom dosuda određena ovosudnim rješenjem poslovni broj St-213/2020-659 od 31. ožujka 2021., kupcu ERIGIR j.d.o.o., OIB 94205421697, Zagreb, Tijardovićeve ulica 8, te je doneseno rješenje o dosudi slijedećem kupcu – Luki Bilušiću, Zagreb, Brkljačićeva ulica 17, OIB 33992007123, koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi i određen je rok za polaganje kupovnine u iznosu od 140.000,00 kn, sukladno odredbi čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ).

8. Podneskom od 17. svibnja 2021. Luka Bilušić izvijestio je sud da odustaje od kupnje predmetne nekretnine (list spisa 3746, 3747), slijedom čega je sud oglasio nevažećom i dosudu kupcu Luki Bilušiću iz Zagreba, te je doneseno rješenje o dosudi slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi - Morani Rešetar iz Zagreba, Zagreb, Miramarska cesta 26, OIB 73295543940, koja je u određenom roku za polaganje kupovnine sukladno odredbi čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ), uplatila kupovninu u iznosu od 139.000,00 kn, sukladno odredbi čl. 106. st. 1. OZ-a.

9. Odredbom čl. 106. st. 3. OZ-a propisano je da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, o čemu odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

10. S obzirom na to da je postignuta kupovнина u iznosu od 141.000,00 kn, dok je ponuda Luke Bilušića za 1.000,00 kn niža od postignute cijene, te ponuda krajnjeg kupca Morane Rešetar niža za još 1.000,00 kn, zadržana je jamčevina prvog ponuditelja i kupca ERIGIR j.d.o.o. u iznosu od 1.000,00 kn koji nije uplatio kupovninu, te drugog ponuditelja Luke Bilušića u istom iznosu, sukladno naprijed navedenoj odredbi čl. 106. st. 3. OZ-a

U Karlovcu, 2. srpnja 2021.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

Dna:

1. Luka Bilušić po pun.
2. ERIGIR j.d.o.o.
3. Kupac Morana Rešetar, Zagreb
4. Stečajni upravitelj
5. e-Oglasna ploča suda
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINE, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **eb2fd-677e3**

Kontrolni broj: **020fa-ddba6-905be**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.