

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU POSTUPKA STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku Stalna Služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : 7/ St-601/2021

Dužnik : **ĐĐ KOTLOVI d.o.o. u stečaju**

Slavonski Brod, Mile Budaka 1, OIB : 58454385280

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD OTVARANJA STEČAJA DO DANAS

U skladu sa čl.89 stavak 2 SZ dostavljam izvješće o tijeku postupka i o stanju stečajne mase.

- Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu, poslovni broj St-601/2021 Od 15. rujna 2021 otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ĐĐ KOTLOVI d.o.o. Slavonski Brod , Mile Budaka 1, OIB.: 58454385280
- Prvo ispitno ročište održano je 07. prosinca 2021 u 9 h u prostorijama Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu
- Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine
- Prvi viši isplatni red u iznosu 644.123,77 kn
- Drugi viši isplatni red u iznosu 4.232.602,56 kn
- Razlučna prava na nekretninama imaju HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 i J&T BANKE d.d. Varaždin, Međimurska ulica 28 OIB 38182927268
- Razlučno pravo na pokretnini mostnoj dizalici Street SWL ima Republika Hrvatska PU
- Izvještajno ročište održano je isti dan

Donesene su slijedeće odluke, Utvrđeni su predmeti koji ulaze u stečajnu masu, pokretne, strojevi, alati, sitni inventar, vozila, koje ulaze u stečajnu masu prodavat će se prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka, prikupljanjem najpovoljnijih ponuda javnim oglašavanjem a nekretnine koje su opterećene razlučnim pravima prodavat će se sukladno odredbi čl. 247 SZ-a, sklopit će se ugovor sa knjigovodstvenim servisom za vođenje poslovnih knjiga, angažirat će se odvjetnički ured u slučaju potrebe za vođenjem ovršnih postupaka, sklapanja ugovora o najmu i kod naplate potraživanja, sklopit će se ugovor o zakupu nekretnina , pokretnina i vozila

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu:

čine nekretnine upisane u zk.ul. 12372 k.o. 328758 Slavonski Brod i to:

k.č. br. 1096/2 – Orašćić sa 5345 m2, gospodarsko dvorište sa 2428 m2, hala sa 2851 m2, hala sa 66 m2 ukupno 5345 m2

Koje su opterećene razlučnim pravom u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 i J&T BANKE d.d. Varaždin, Međimurska ulica 28, OIB 38182927268

Nekretnine upisane u zk.ul. br. 12387 k.o. 328758 Slavonski Brod k.č. br. 325/15 ZGRADA ORAŠĆIĆ 318 m2 Koje su opterćene razlučnim pravom u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb i J&T BANKE d.d. Varaždin

Nekretnine upisane u z.k. uložak 1692 k.o. Slavonski Brod i to 32. suvlasnički dio 7548/445236

Stečajnu masu čine pokretnine prema procijeni i popisu ovlaštenog sudskog vještaka

1. Teretni automobil marke Peugeot Boxer 350LH 2,8 HDI C-134783, proizvodnja 2004. g. reg.oznaka SB 776 CP, broj šasije VF3ZCPMHCI 7472710 20.000,00 kn
2. Teretni automobil Ford Transit 2,2 TDCI, proizvodnja 2006 g. SB 236 DI broj šasije WF0XXXBDFX6B50315 20.000,00 kn
3. Teretni automobil Citroen Berlingo MLT PLUS HD proizvodnja 2010, objavljeno , neispravno 10.000,00 kn
4. Osobni automobil Hundai, Škoda Sperb comfort 2,0 TDI , neispravno , objavljeno 2.000,00 kn
5. Potraživanja od kupaca u iznosu 88.926,42 kn
6. Strojevi uređaji i naprave procijenjena vrijednost 1.985.693,00 kn
7. Alati i sitni inventar procijenjena vrijednost 150.000,00 kn
8. Informatička oprema procijenjena vrijednost 35.000,00 kn
9. Materijal na skladištu procijenjena vrijednost 60.000,00 kn
10. Cijevni fitinzi procijenjena vrijednost 120.000,00 kn
11. Uredski namještaj procijenjena vrijednost 7.000,00 kn
12. Projektna dokumentacija procijenjena vrijednost 30.000,00 kn

II A

1. Stečajni upravitelj je prodao sve pokretnine stečajnog dužnika na javnoj dražbi i ostvarena je kupovna u iznosu 225.827,86 Eura / 1.701.500,00 HRK iz kupovnine su namireni Razlučni vjerovnik MF PU u iznosu 43.533,08 Eura/ 328.000,00 HRK te Vjerovnici I višeg ispatnog reda u cijelosti u iznosu 85.489,92 Eura /644.123,77 HRK ostatak kupovnine je rezerviran za troškove stečajnog postupka

2. Stečajni upravitelj je prodao projektnu dokumentaciju prema procijenjenoj vrijednosti od 3.981,68 Eura / 30.000,00 HRK

5. Nekretnine upisane u zk.ul. 12372 k.o. 328758 Slavonski Brod i to kč.br. 1096/2-Orašćić sa 5345 m2 , gospodarsko dvorište sa 2428 m2, hala sa 2851 m2, hala sa 66 m2 ukupno 5345 m2 , koje su bile opterećene razlučnim pravom

Su prodane na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos od 609.440,03 eura / 4.591.825,91 kn

Iz kupovnine namirena je tražbina u cijelosti razlučnog vjerovnika HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK , Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 u iznosu 274.034,87 eura / 2.064.715,73 kn i to po osnovi troškovi , zateznih kamata, ugovornih kamata i djela glavnog duga po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-6619/09
Ostatak kupovnine uplaćen je na račun stečajne mase

6. Nekretnine upisane u zk.ul. 12387 k.o. Slavonski Brod i to k.č. br. 325/15- Zgrada Orašćić sa 318 m2 prodane su na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos od 56.163,17 eura / 423161,40 kn , iznos je u cijelosti uplaćen u stečajnu masu jer su Razlučni vjerovnici već prije namireni u cijelosti

7. Nekretnine upisane u z.k.ul. 1692 k.o.o Slavonski Brod i to 32. suvlasnički udio 7548/445236,

kč. broj 335 cesta Orašćić 1306 m2

kč.broj 1079/3 dvorište u ul . dr. Mile Budaka 23 m2

k.č. broj 1079/4 cesta u ul. Dr. Mile Budaka 9246 m2

k.č. br. 1080/3 dvorište u ul. Dr. Mile Budaka 14 m2

k.č. br. 1102 cesta Orašćić 5928 m2

Prodane su na 4 javnoj dražbi za iznos 4.340,00 Eura / 32.700,00 HRK

8. Stečajni upravitelj je iz kupovnine namirio vjerovnike II višeg isplatnog reda u cijelosti u ukupnom iznosu od 276.755,24 Eura

9. Stečajni upravitelj je iz kupovnine namirio u cijelosti vjerovnike III isplatnog reda u ukupnom iznosu od 37.808,19 Eura

10. Nakon podmirenja svih vjerovnika stečajne mase i obveza stečajne mase ostvarile su se pretpostavke da se postupi sukladno odredbi čl. 285 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24

Stečajni upravitelj je nakon rezervacije sredstava 3.169,20 Eura za zaključenje stečajnog postupka i arhiviranje poslovne dokumentacije isplatio 95.000,00 Eura osnivačima trgovačkog društva prema poslovnim udjelima i omjerima koji su određeni društvenim ugovorom koji su sklopili osnivači kod uplate temeljnih uloga. (u prilogu dokaz o uplatama)

11. Stečajni upravitelj prilaže tabelarni prikaz prihoda i rashoda te troškova stečajnog postupka

Prihodi od prodaje nekretnina	669.943,20
Prihodi od prodaje pokretnina	229.809,54
Prihodi od Zakupnina	42.700,00
Naplaćena potraživanja od kupaca	4.700,00

UKUPNO PRIHODI	947.152,74
RASHODI	
Namirenje Razlučni vjerovnik HAVOR	274.034,87
Namirenje Razlučni vjerovnik PU	43.533,00
Namirenje Vjerovnici I viši isplatni red	85.481,97
Namirenje Vjerovnici II viši isplatni red	276.755,24
Namirenje Vjerovnici III isplatni red	37.808,19
Isplata osnivačima poslovnih udjela	95.000,00
Troškovi stečajnog postupka	
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	50.542,56
Plaćeni PDV po računima	54.444,53
Naknade Banci za platni promet	892,00
Knjigovodstvene usluge (48 mj.)	6.972,00
Fina pristojbe za dražbe	743,25
Javni Bilježnik troškovi za dražbe	987,23
Odvjetničke usluge za ugovore i ovrhe	790,00
Troškovi poštarina	463,00
Đuro Šarić procjene bruto	965,67
Goran Imrović bruto	316,02
Zbrinjavanje i reciklaža otpada iz nekretnina	1.250,00
Grad komunalna naknada	6.627,31
Grad uređenje voda	4.425,50
HRT pristojbe za aute	598,00
Croatia osiguranje nekretnina	1.352,56
Ukupno Rashodi i troškovi	943.983,53
Ostalo za zaključenje stečaja	3.169,21

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Stečajni upravitelj je unovčio svu pokretnu i nepokretnu imovinu stečajnog dužnika te konstatira da u stečajnoj masi nema više imovine koja bi se mogla unovčiti
2. Stečajni upravitelj predlaže da se zaključi stečajni postupak

Mjesto i datum :
Slavonski Brod 17. 02. .2025

Stečajni upravitelj
Milan Stanić