



ALU PACK PLASTIC d.o.o.  
proizvodnja, trgovina i usluge  
Slavonska avenija 24a, 10000 Zagreb.  
Tel.: +385 1 5545 803  
Fax.: +385 1 5545 810  
E-mail: prodaja@anamil.com.hr  
www.anamil.com.hr

Nova hrvatska banka, Varšavska 9, 10000  
Zagreb  
IBAN: HR57 2503 0071 1100 0345 5  
SWIFT: VBCRHR22  
OIB: 95975992825  
MB: 04579658  
MBS: 081037178

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
Zagrebačka 2  
Osijek  
**Na broj: St-694/2019**

Zagreb, 24. listopada 2023.

**Izlučni vjerovnik:** **ALU PACK PLASTIC d.o.o.**, Slavonska avenija 24 a, 10000 Zagreb; OIB: 95975992825

**Stečajni dužnik:** **ROBIPLAST d.o.o.** - u stečaju, Zivkov trg 10, Zabok, OIB: 97814099371  
kojeg zastupa Vinko Ljubičić, stečajni upravitelj

**PODNEŠAK izlučnog vjerovnika**

*Via: e-komunikacija, prilozi*

Izlučni vjerovnik upoznat je sa rješenjem Naslovnog suda St-694/2019 od 13. listopada 2023. o sazivanju Skupštine vjerovnika na kojoj bi se inter alia trebalo raspravljati o unovčenju pokretnina na kojima izlučni vjerovnik ima izlučno pravo. Izlučni vjerovnik je do sad Naslovnom sudu dostavio opsežnu dokumentaciju iz koje je vidljiv vrlo jasan trag novca - (potvrde OTP leasinga, potvrde OTP banke, izjave o kompenzacije itd.) te je razvidno da je pokretnine kupilo društvo ALU PACK PLASTIC d.o.o. Naime, Goran Grubeša, bivši direktor i osnivač stečajnog dužnika prodao je svoj poslovni udio u Robiplast-u društvu ALU PACK PLASTIC d.o.o., uključujući i svu imovinu društva ROBIPLAST d.o.o. - koja je uključivala, između ostalog - nekretnine i to:

**-kat.čest. 2092/6** 2 zgrade i dvorište u Knji površine 105 čhv i 378 m<sup>2</sup> i **kat.čest. 2092/15** Oranica u Knji površine 146 čhv i 525 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 4280 k.o. Đakovo zk.odjel Đakovo kod Općinskog suda u Đakovu. Navedena nekretnina nalazi se na adresi Petra Preradovića 110, Đakovo Kat.čest. - u naravi i u daljnjem tekstu: proizvodni pogon;

**-kat.čest. 2091/11** Kuća i dvorište u Knji, površine 105 čhv i 378 m<sup>2</sup> sve upisano u zk.ul. 12411 k.o. 308803 Đakovo, zk.odjel Đakovo kod Općinskog suda u Đakovu, a koja nekretnina predstavlja kuću i poslovni prostor, (u daljnjem tekstu: kuća)

**Dokaz:** Kupoprodajni ugovor za kat.čest. 2091/11  
Sporazum o povezanost transakcija

Za kuću u Đakovu - kat.čest. 2091/11 uplaćen je iznos od 3.500.000,00 kn te je u tu cijenu svakako ulazio i proizvodni pogon, ali zbog manjkave dokumentacije navedeni proizvodni pogon smatra se vlasništvom Robiplast-a.

Društvo s ograničenom odgovornošću registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu. Temeljni kapital: 20.000,00 kuna, uplaćen u cjelosti.  
Direktor društva Marija Jakopec





ALU PACK PLASTIC d.o.o.  
proizvodnja, trgovina i usluge  
Slavonska avenija 24a, 10000 Zagreb.  
Tel.: +385 1 5545 803  
Fax.: +385 1 5545 810  
E-mail: prodaja@anamil.com.hr  
www.anamil.com.hr

Nova hrvatska banka, Varšavska 9, 10000  
Zagreb  
IBAN: HR57 2503 0071 1100 0345 5  
SWIFT: VBCRHR22  
OIB: 95975992825  
MB: 04579658  
MBS: 081037178

Izlučni vjerovnik napominje da se u pogledu proizvodnog pogona, u vlasništvu Robiplast-a vodi parnica - radi utvrđenja služnosti prolaza pod brojem P-137/2023 pred Općinskim sudom u Đakovu, a koju je pokrenuo stečajni dužnik. Svjedok stečajnog dužnika kao tužitelja, Goran Grubeša je na glavnoj raspravi održanoj dne 19. listopada 2023. u navedenom predmetu P-137/2023 izjavio /priznao da je prodao izlučnom vjerovniku sa prodajom poslovnih udjela i zk.čestice na kojima ta tvrtka stoji, dakle izjavio je da su prodane sve kat.čest. koje zapravo predstavljaju jednu cjelinu - i kuću i proizvodni pogon.

Isto tako, društvu ALU PACK PLASTIC d.o.o. prodane su i pokretnine, ali pod određenim /(raskidnim uvjetom) te je tom prilikom sačinjen Predugovor ugovoru o kupoprodaji, a potom i glavni ugovor o kupoprodaji pokretnina. Predugovor je dostavljen Goranu Grubeši na potpis, isti se obvezao potpisati ga, ali to nije učinio.

**Dokaz:**

**Dopis izlučnog vjerovnika Goranu Grubeši kojim ga se poziva na dostavu dokumenta - Predugovora o kupoprodaji,  
OPOMENA upućena Goranu Grubeši od strane odvjetnice Dijane Juriše,  
Odgovor Gorana Grubeše odvjetnici Dijani Juriša kojim isti priznaje da nije potpisao Predugovor koji mu je dostavljen 2016.**

Predugovorom ugovoru o kupoprodaji od 28.09.2016. regulirano je stjecanje pokretnina sa društva Robiplast na Alu Pack Plastic pod određenim uvjetima i to izravnog plaćanja kupoprodajne cijene određenih pokretnina društvu SB LEASING d.o.o. te otplata kredita iz ugovora o kreditu iz 2009., 2011. i 2015. g. a koje ugovore o kreditu je sa Splitskom bankom - Societe Generale d.d. zaključio Goran Grubeša ispred društva Robiplast. Društvo ALU PACK PLASTIC d.o.o. plaćalo je izravno SB Leasing kući za pokretnine o čemu su ovom sudu dostavljane i potvrde. Nadalje, kao jamci kredita društva Robiplast iz 2009., 2011. i 2015. bili su društva ALU PACK PLASTIC d.o.o. i Anamil, pravni prednik Anamil logistike te je osnivač društva Anamil d.o.o. u cijelosti otplatio predmetne kredite Robiplasta o čemu postoji i potvrda OTP banke, pravnog slijednika Splitske banke -Societe Generale. Dakle i Alu Pack Plastic i Anamil d.o.o., pravni prednik Anamil logistike d.o.o. ispoštovali su sve uvjete iz Predugovora, a kasnije i Ugovora o kupoprodaji pokretnina, a Goran Grubeša koji se je obvezao potpisati Predugovor o kupoprodaji to nije učinio te slijedom toga društvu Alu Pack Plastic d.o.o. nedostaje formalni ugovor o kupoprodaji.

Nastavno na gore navedeno, društvo ALU PACK PLASTIC d.o.o. je u cilju utvrđenja prava vlasništva na pokretninama pokrenulo sljedeće sudske postupke:

1. Parnični postupak - tužbu radi utvrđenja prava vlasništva na pokretninama pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, a koji postupak se vodi pod brojem **P-1623/ 2023**

2. Kaznenu prijavu protiv Gorana Grubeše, zbog kaznenog djela prijevare koji postupak se vodi pred Općinskim državnim odvjetništvom u Osijeku pod brojem **KP-DO-765/23**, a budući da su društva ALU PACK PLASTIC d.o.o. i Anamil logistika d.o.o. u cijelosti ispoštovali svoje obveze prema društvu Robiplast d.o.o. i Goranu Grubeši, dok je isti prijeparno postupio na štetu izlučnog vjerovnika.

**Dokaz: uvid u spis KP-DO 765/2023**

**Uvid u spis P-1623/2023 , obavijest o primitku elektroničkog pismena - tužbe**

Društvo s ograničenom odgovornošću registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu. Temeljni kapital: 20.000,00 kuna, uplaćen u cjelosti.  
Direktor društva Marija Jakopc





ALU PACK PLASTIC d.o.o.  
proizvodnja, trgovina i usluge  
Slavonska avenija 24a, 10000 Zagreb.  
Tel.: +385 1 5545 803  
Fax.: +385 1 5545 810  
E-mail: prodaja@anamil.com.hr  
www.anamil.com.hr

Nova hrvatska banka, Varšavska 9, 10000  
Zagreb  
IBAN: HR57 2503 0071 1100 0345 5  
SWIFT: VBCRHR22  
OIB: 95975992825  
MB: 04579658  
MBS: 081037178

Bitno je isto tako naglasiti, i unatoč svim do sad iznesenim činjenicama i dokazima da se izlučni vjerovnik više od 4 godine nalazi u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetnih pokretnina, što inter alia dokazuje i pravomoćna sudska presuda u predmetu P-303/2022, što znači da je izlučni vjerovnik iste stekao i na temelju članka 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, odnosno dosjelošću. Isto je predmet dokazivanja u parničnom postupku pod gore navedenim brojem P-1623/2023.

Bez obzira na presudu Pž-2360/2023 Visokog trgovačkog suda RH, izlučni vjerovnik moli Naslovni sud da sagleda sve do sad iznesene činjenice i dokaze, **naročito sudske postupke u tijeku** prilikom odlučivanja o prodaji pokretnina, a što bi prouzročilo enormnu štetu hrvatskom poduzetniku, proizvodnom društvu ALU PACK PLASTIC d.o.o. koje je u cijelosti predmetne pokretnine isplatilo.

Marija Jakopec, direktorica

