ODVJETNIČKI URED
mr.sc. ANTUN ŠAGOVAC

Zagrebačka 17
Velika Gorica, HR-10410, Hrvatska
☎: +385-1-62258585, 6222827
🗐: +385-1-6225866
e-mail: office@odvjetnistvo-sagovac.hr
www.sagovac.hr

Velika Gorica, 10.8.2026.

OPĆINSKI SUD
U SISKU

Tužiteljica: SLAVA KLASNIĆ iz Velike Gorice, Nikole Tesle 68, OIB: 42694992296
zastupana po pun. Antunu Šagovcu, odvj. iz Velike Gorice

Tuženi: ANA (JANA) MAGAČIĆ iz Velike Gorice, Nikole Tesle 77, OIB: 87526144608,
TOMISLAV MAGAČIĆ iz Turnja, Obala dr. Franje Tuđmana 246, OIB: 08087458913,
VEDRAN MAGAČIĆ iz Velike Gorice, Nikole Tesle 77, OIB: 75733537463,
svi kao nasljednici iza pok. Stjepana Magačića iz Velike Gorice, a koji je bio pravni sljednik Mate Uzbašića i Jane Uzbašić, oboje iz Brkiševine 77

T U Ž B A

radi utvrđenja prava vlasništva

VPS: 1.500,00 eur

I.

Tužiteljica je nasljednica iza svog pok. supruga Franje Klasnića iz Velike Gorice, Nikole Tesle 68, stara adresa Nikole Tesle 29. Franjo Klasnić je sklopio usmeni ugovor o kupoprodaji 1980. godine sa Stjepanom Magačićem, pok. suprugom I-tužene i djedom II i III-tuženih, u odnosu na kupoprodaju kč.br. 943 oranica u Selu od 1464 m2 upisane u zk.ul.br. 1206 k.o. Brkiševina.

Prednik tuženih i prednik tužiteljice su dogovorili usmenu kupoprodaju, te su pok. Franjo Klasnić i tužena uvedeni u posjed i isplatili su kupovnu cijenu u više mjesečnih obroka. Predmetna nekretnina je primarno kupljena za izgradnju vikendice, ali je jedno vrijeme bila obradiva površina, a trenutno je neizgrađeno zemljište.

Dokaz: rješenje o nasljeđivanju iza pok. Franje Klasnića, Stjepana Magačića, Slavka Magačića, saslušanje stranaka, ZK izvadak i saslušanje svjedoka
Marija Petrović, Palanjek Pokupski 25, Lekenik
Mirica Jagodić, Velika Gorica, Nikole Tesle 83
Ivan Čiga, Kuče, Franje Lučića 27, Velika Gorica

II.

U zemljišnim knjigama su predmetne nekretnine upisane na Matu Uzbašića i Janu Uzbašić, oboje iz Brkiševine 77, svakog u ½ dijela u zk.ul.br. 1206 k.o. Brkiševina i to kč.br. 943 oranica u Selu od 1464 m2.

Mato i Jana Uzbašić bili su bračni par koji se ’60-ih godina prošlog stoljeća odselio u Australiju gdje su umrli. Stjepan Magačić koji je prodao predmetnu nekretninu predniku tužiteljice u svibnju 1980. godine je bio rođak Uzbašić Mati i Jani, s majčine strane i sve svoje nekretnine je Mato Uzbašić ostavio njemu kao svom rođaku na temelju usmenog darovnog ugovora.

Provjerom u matičnom uredu nema podataka o smrti iza pok. Mate i Jane Uzbašić, a koji su rođeni početkom prošlog stoljeća.

Iz uvjerenja o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a na dan 25.8.2025. proizlazi da je kao jedini posjednik na predmetnoj nekretnini upisan Uzbašić Mato, Brkiševina 77.

Prodavatelj nekretnina Stjepan Magačić je umro 1995. godine i iza njega je proveden ostavinski postupak kod Općinskog suda u Velikoj Gorici pod brojem O-640/95 u kojem je doneseno rješenje o nasljeđivanju od 17.1.1996. kojim su njegovim nasljednicima proglašeni supruga Ana (Jana), ovdje I-tužena i sin Slavko. U međuvremenu je umro i Slavko Magačić te su rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Marka Jurline kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Velikoj Gorici broj O-210/10 od 22.4.2010. proglašeni sinovi Tomislav i Vedran Magačić, ovdje II i III-tuženi.

Međutim, tužiteljica se zajedno sa svojim pok. suprugom Franjom nalazi u posjedu predmetne nekretnine preko 45 godina i istu koristi prema svojim potrebama.

Dokaz: uvid u ZK izvadak, uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a, uvid u navedena rješenja o nasljeđivanju, saslušanje stranaka i svjedoka navedenih u točki I., očevid na licu mjesta s geodetskim vještakom

III.

Tužiteljica je predmnijevana vlasnica predmetne nekretnine te nju, njezine prednike i potomke od dana stupanja u posjed u svibnju 1980. godine nikada nitko nije uznemiravao i smetao u posjedu i vlasništvu.

U vrijeme stjecanja samostalnog posjeda i prava vlasništva prednika tužiteljice (svibanj 1980.g.) primjenjivala su se kao pravna pravila OGZ-a, a prema kojima se pravo vlasništva moglo steći izvanknjižno pa čak i na osnovi usmenog kupoprodajnog ugovora. O tome se očitovala sudska praksa, posebno Vrhovni sud RH, Rev 2064/13 od 25.02.2014.

U primjeni pravnih pravila Općeg građanskog zakonika prije stupanja na snagu Zakona o osnovnim vlasničkopravnim odnosima vlasništvo nekretnina na temelju pravnog posla moglo se steći i bez upisa u zemljišne knjige, ako je ugovor bio izvršen. Nedvojbeno je da je kupoprodaja predmetne nekretnine bila prije stupanja na snagu ZOVO-a te je u cijelosti izvršena i samim time stečeno izvanknjižno pravo vlasništva prednika tužiteljice.

Prema odredbi čl. 159. st. 2. ZV-a, samostalni posjednik nekretnine čiji je posjed zakonit, istinit i pošten, stječe dosjelošću vlasništvo nekretnine protekom deset godina samostalnog posjedovanja.

U konkretnom slučaju, ispunjene su pretpostavke za utvrđenje prava vlasništva dosjelošću za korist tužiteljice na predmetnoj kč.br. 943 k.o. Brkiševina jer se ista nalazi u neprekidnom kvalificiranom posjedu zajedno sa svojim prednikom preko 46 godina.

Dokaz: kao pod točkom I. i II.

IV.

Stoga tužiteljica predlaže da sud makar i zbog ogluhe, donese ovu

presudu

Utvrđuje se da je tužiteljica SLAVA KLASNIĆ iz Velike Gorice, Nikole Tesle 68, OIB: 42694992296 stekla pravo vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1206 k.o. Brkiševina i to kč.br. 943 oranica u

Selu od 1464 m2, a što su tuženi ANA (JANA) MAGAČIĆ iz Velike Gorice, Nikole Tesle 77, OIB: 87526144608, TOMISLAV MAGAČIĆ iz Turnja, Obala dr. Franje Tuđmana 246, OIB: 08087458913, VEDRAN MAGAČIĆ iz Velike Gorice, Nikole Tesle 77, OIB: 75733537463, svi kao nasljednici iza pok. Stjepana Magačića iz Velike Gorice, a koji je bio pravni sljednik Mate Uzbašića i Jane Uzbašić, oboje iz Brkiševine 77, dužni priznati i trpjeti da se tužiteljica temeljem ove presude po njenoj pravomoćnosti upiše kao vlasnica na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama u roku od 15 dana.

Za tužiteljicu:

Antun Šagovac

Digitally signed by Antun Šagovac
Date: 2026.08.10 17:25:59 +02'00'

Trošak:
-sastav tužbe: 200,00 eur + pdv 50,00 eur
-sudska pristojba: 55,00 EUR – plaćeno

U slučaju da tuženi priznaju tužbeni zahtjev ili se na isti ogluše tužiteljica neće potraživati trošak sastava ove tužbe.