

ref 1

ST- 11/2
1806,

BUDI KOVAC d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Trpinjska 3, OIB: 41538213848, koga zastupa direktor Dario Šoš, kao dosadašnji vjerovnik-Cedent, s jedne strane (dalje u tekstu: **Cedent**)

i

NIRD d.o.o. Kaštel Lukšić, Bardejovska 25, OIB: 50522457221, zastupano po članu uprave – direktoru Nikša Dragičević, kao novi vjerovnik-Cesionar, s druge strane (dalje u tekstu: **Cesionar**), oboje dalje u tekstu skupno: Ugovorne strane, zaključili su u Kaštel Lukšiću, dana 31. siječnja 2020. godine sljedeće

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

31 -01- 2020

Članak 1.

(1) Ugovorne strane utvrđuju da Cedent ima nenamirenu novčanu tražbinu prema sljedećem Dužniku-Cesusu: **VINOGRADAR, d.d.**, u stečaju, iz Visa, Dubrovačka ulica 6, OIB: 27832594156 (dalje u tekstu: **Cesus**) i to sukladno:

- Ugovorima o kupoprodaji potraživanja od vjerovnika prikazanih u tablici i to:

	VJEROVNIK	
1.	Antice Borčić	20.681,47 kuna
2.	Antice Tonke Marasović	30.003,38 kuna
3.	Croatia banke d.d.	1.337.580,11 kuna
4.	Dubravke Arapović	4.000,00 kuna
5.	HBOR —Zagreb	17.972,72 kune
6.	Hrvatskih telekomunikacija d.d. Zagreb	3.129,02 kune
7.	Hrvatskog zavoda za vinogradarstvo	1.100,21 kunu
8.	HZMO Podr. Sl, Split	779.116,73 kune
9.	Ivan Pažanin	6.000,00 kuna
10.	Josipa Ivčević Bakulić i dr.	899.738,14 kuna
11.	Kate Borčić	28.800,54 kune
12.	Matije Ivčević	143.463,71 kunu
13.	Ratomira Marinkovića	18.034,00 kuna
14.	Roka Marinkovića	4.508,51 kunu
15.	Splitske banke d.d.	4.580.378,32 kune
16.	Sveukupno otkupljeno:	7.874.506,86 kuna

koja je sadržana u stečajnom planu Cesusa (stranica 18. tablica 5. Stečajnog plana) iz stečajnog postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi pod brojem St-11/2001, od čega iznos od

779.116,73 kn kao tražbinu prvog višeg isplatnog reda, a iznos od 7.095.390,13 kn kao tražbinu drugog višeg isplatnog reda

- Ugovorima o kupoprodaji potraživanja od Croatia banka d.d. u iznosu od 1.337.580,11 kn kao i Ugovora o kupoprodaji potraživanja od Splitske banke d.d. (danas OTP banka d.d.) u iznosu od 4.580.378,32 kn, čime je Cesus ostvario razlučno pravo odnosno pravo odvojenog namirenja utemeljeno na Sporazumima kojima je

zasnovano razlučno pravo Splitske banke d.d. pred Općinskim sudom u Splitu dana 15.05.1995. godine i Croatia banke dana 22.03.1997. godine i to na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Splitu zk. odjel Split kao:

- čest. zem. 11902-1. z.k. tijelo vinograd, površ. 2.633 m², upisan u K.O. Vis
- čest. zem. 11924-2. z.k. tijelo vinograd, površ. 3.590 m², upisan u K.O. Vis
- dijelom čest. zem. 11903/1 upisan u K.O. Vis
- čest. zem. 11925, 11926, upisan u , K.O. Vis
- čest. zem. 11923/5 i 11923/2, upisan u K.O. Vis
- čest. zem. 12061/2, upisan u K.O. Vis
- čest. zem. 6795/2, upisan u K.O. Vis

(2) Radi izbjegavanja bilo kakve zablude i nesporazuma, ugovorne strane suglasne su kako je predmetom ovog Ugovora odnosno ustupa cjelokupno potraživanje Cedenta prema Cesusu uključivo kako glavno potraživanje tako i sva sporedna potraživanja, troškovi i ostala prava kao i sredstva osiguranja, koje potraživanje je naznačeno u Stečajnom planu Cesusu iz stečajnog postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi pod brojem St-11/2001, kao i eventualne druge tražbine koje je Cedent stekao pravnim poslovima od fizičkih i pravnih osoba, a prema Cesusu.

Članak 2.

1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent prema Cesusu, temeljem Ugovora naznačenih u čl. 1. ovog Ugovora ima nenamirenu novčanu tražbinu koja na dan 21. ožujka 2018 godine (dana sačinjenja Stečajnog plana) iznosi ukupno 20.886.001,93 kn (dvadesetmilijunaosamstoosamdesetšestisućajednakunaidevedesettrilipe), a sve kako je to i specificirano u tablici i to

	NAZIV VJEROVNIKA	Iznos tražbine (izražene u kunama)
1.	BUDIKOVAC d.o.o.	779.116,73
2.	BUDIKOVAC d.o.o.	1.177.436,70
3.	BUDIKOVAC d.o.o. (Splitska banka)	14.183.448,50
4.	BUDIKOVAC d.o.o. (Croatia banka)	4.141.910,99
5.	BUDIKOVAC d.o.o. (HZZO)	604.090,00
/	U K U P N O:	20.886.001,93

koja je sadržana u stečajnom planu Cesusu (stranica 44. tablica 7. Stečajnog plana) iz stečajnog postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi pod brojem St-11/2001

(2) Ugovorne strane utvrđuju da je tražbina iz stavka 1. ovog članka, zajedno sa potraživanjima naznačenim u čl. 1. st. 2. ovog Ugovora koju Cedent ima prema Cesusu, predmet ustupa između Cedenta i Cesionara po ovom Ugovoru (dalje u tekstu: tražbina koja je predmet ustupa).

Članak 3.

(1) Cedent ovime na osnovi članka 80. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18; dalje u tekstu: "Zakon o obveznim odnosima") neopozivo i bezuvjetno, danom zaključenja predmetnog ugovora prenosi na Cesionara tražbinu koja je predmet ustupa, a Cesionar ovime neopozivo i bezuvjetno prihvća predmetni prijenos Tražbine, sukladno odredbama i uvjetima ovog Ugovora o ustupu tražbine.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da **ukupna naknada** za koju Cedent ustupa Cesionaru svoju tražbinu koja je predmet ustupa iznosi 1.700.000,00 EUR (jedanmilijunsedamstotisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

(3) Cesionar se obvezuje Cedentu, platiti ukupan iznos navedene naknade u iznosu koji je naveden u prethodnom stavku na broj računa IBAN: HR2724070001100522573, otvoren kod OTP Banka Hrvatska d.d. Split, kako slijedi:

- na dan potpisa ovoga ugovora iznos od 50.000,00 EUR (pedesettisućaeura) u ugovorenoj kunsnoj protuvrijednosti;

- preostali iznos od 1.650.000,00 EUR (jedanmilijunšestopedesettisućaeura) najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

(4) Ugovorne strane ugovaraju da je ispunjenje Cesionarove obveze (plaćanje naknade iz stavka 2. ovog članka na račun Cedenta iz stavka 3. ovog članka) u roku i na način i u iznosu koji je ugovoren u stavku 2. i 3. ovog članka bitan sastojak ovog Ugovora te ugovaraju da će se, ako Cesionar ne ispuni u cijelosti preuzetu obvezu u navedenom roku na navedeni način, smatrati da ovaj Ugovor nije ni sklopljen i da isti nije ni proizvodio niti proizvodi pravne učinke. U tom slučaju neće doći do prijenosa (ustupa) tražbine koja je predmet ustupa sa Cedenta na Cesionara te će u tom slučaju vjerovnik te tražbine i dalje ostati Cedent.

(5) Ugovorne strane suglasno ugovaraju pravo Cesionaru da odmah po zaključenju ovog Ugovora o činjenici zaključenja Ugovora izvijesti stečajnog upravitelja i stečajni sud Cesusa, time da nakon što Cedent preda Cesionaru pisanu potvrdu (na kojoj su ovjereni potpisi ovlaštenih zastupnika Cedenta kod javnog bilježnika o trošku Cesionara) kojom potvrđuje da mu je Cesionar u cijelosti i u ugovorenom roku, a sukladno ovom Ugovoru, platio ugovoreni iznos naknade za tražbinu koja je predmet prodaje (dalje u tekstu: potvrda) stečajni upravitelj i stečajni sud po prijedlogu Cesionara mogu evidentirati promjenu vjerovnika u tablicama stečajnih i razlučnih vjerovnika kao i stečajnom planu Cesusa.

(6) Cedent će izdati i predati pisanu potvrdu iz stavka 5. ovog članka Cesionaru najkasnije u roku od 3 (tri) radnih dana nakon dana kada je primio od Cesionara navedenu uplatu ukupne naknade, ali samo pod uvjetom da je Cedent navedenu uplatu ukupne naknade od Cesionara primio najkasnije do ugovorenog krajnjeg roka plaćanja iz stavka 3. ovog članka.

(7) Za slučaj da Cedent ne preda Cesionaru pisanu potvrdu po ispunjenu uvjeta, a u roku iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora, istu potvrdu zamjenjuje izjava Cesionara o izvršenom plaćanju ovjerena kod javnog bilježnika i potvrda poslovne banke cesionara o provedenom nalogu za plaćanje ukupne naknade.

8) Cedent će, nakon što sukladno ovom članku Ugovora dođe do prijenosa tražbine koja je predmet ustupa, predati Cesionaru onu dokumentaciju i isprave koje posjeduje, a koje se odnose na tražbinu koja je predmet ustupa kao i na sporedna prava koja su vezana uz tu tražbinu.

(9) Ako nakon potpisa ovog Ugovora Cedent bude imao u posjedu još neko drugo sredstvo ili instrument osiguranja vezan uz tražbinu koja je predmet ustupa pored onih navedenih u stavku 8., iste će predati Cesionaru.

Članak 4.

(1) Cedent potvrđuje i odgovara Cesionaru samo za veritet (postojanje) tražbine koja je predmet ustupa, a koja je navedena u članku 1. i 2. ovog Ugovora i odgovara mu za postojanje iste u času zaključenja ovog Ugovora.

Cedent ovime izjavljuje i jamči da ima ovlast ugovorno ustupiti Tražbine koje su predmet ovog Ugovora o ustupu, te da prijenos istih nije zabranjen na osnovi zakona ili ugovora, niti proizlazi iz same strogo osobne naravi Tražbina odnosno naravi Tražbina koja se protivi prenošenju na drugog.

Članak 5.

(1) Cedent ovlašćuje Cesionara da ovaj, nakon što sukladno članku 4. ovog Ugovora bude prenesena tražbina koja je predmet ustupa s Cedenta na Cesionara, temeljem ovog Ugovora i potvrde Cedenta koju će mu Cedent predati sukladno članku 4. ovog Ugovora, poduzima sve radnje koje smatra da je potrebno provesti kako bi na Cesionara kao novog vjerovnika tražbine, pored glavnog prešla i sporedna prava koja se tiču te tražbine.

(2) Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog vjerovnika da može o svome trošku, na osnovi ovog Ugovora i pisane potvrde iz članka 4. ovog Ugovora, bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću Cedenta, na svoje ime ishoditi u zemljišnim knjigama Općinskog u Splitu Zemljišnoknjižni odjel Split upis prijenosa založnog prava na nekretninama opisanim u čl. 1. stavak 1. ovog Ugovora, kao i upis promjene imena založnog vjerovnika na način da založni vjerovnik, umjesto Cedenta glede tražbine koja je predmet ustupa, postaje cesionar te se Cedent potpisom ovog Ugovora oslobađa iste obveze u cijelosti.

Članak 6.

(1) Cedent će, nakon što sukladno članku 4. ovog Ugovora dođe do prijenosa tražbine koja je predmet ustupa sa Cedenta na Cesionara, pisanim putem obavijestiti Cesusa o tome da je Cedent na Cesionara prenio (ustupio) tražbinu koju ima prema Cesusu temeljem Ugovora o kreditu.

(2) Cesionar se obvezuje da će i on u roku od 3 (tri) dana nakon što sukladno članku 4. ovog ugovora dođe do prijenosa tražbine koja je predmet ustupa sa Cedenta na Cesionara, obavijestiti Cesusa o tome da je Cedent na Cesionara prenio (ustupio) tražbine koje ima prema Cesusu..

(3) Ukoliko Cedent, nakon što sukladno članku 4. ovog Ugovora dođe do prijenosa tražbine koja je predmet ustupa sa Cedenta na Cesionara, zaprimi bilo kakve iznose na ime namirenja iste i to neovisno je li Cesus obaviješten sukladno ovom članku ili nije, Cedent se obvezuje sve te novčane iznose bez odgode predati Cesionaru.

Članak 7.

(1) Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredbi ovog Ugovora ili ovog Ugovora u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.

Članak 8.

(1) Za ovaj Ugovor o ustupu i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.

(2) Za spora iz ovog Ugovora ili u svezi s njim, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 9.

(1) Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka na kojima će javni bilježnik ovjeriti potpise ugovornih strana te će nakon toga jedan primjerak izvornika ovog Ugovora zadržati Cesionar, a drugi primjerak izvornika zadržava javni bilježnik koji ovjerava potpise ugovornih strana. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se prilikom ovjere potpisa ugovornih strana na Ugovoru napraviti još 5 (pet) ovjerovljenih preslika (ovjerenih kopija) ovog Ugovora od čega 1 (jedan) zadržava Cedent a 4 (četiri) zadržava Cesionar. Sve troškove u vezi sastava i ovjere potpisa na ovom Ugovoru, ovjere preslika ovog Ugovora, ovjere potpisa na Potvrdi iz članka 4. stavka 5. ovog Ugovora kao i provedbe ovog Ugovora snosi u cijelosti Cesionar.

(2) Ovaj Ugovor o ustupu predstavlja sve dogovore između Ugovornih strana u smislu predmeta ovog Ugovora o ustupu te u potpunosti zamjenjuje i nadilazi sve prethodne

pregovore, ugovore ili sporazume, usmene ili pisane, i sva ostala priopćenja između Ugovornih strana u odnosu na predmet ovog Ugovora o ustupu.

(3) Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima, Ovršnog zakona odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske.

(4) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Ugovora imaju biti u pisanom obliku.

(5) U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima i ovjeravaju potpise kod javnog bilježnika.

Kaštel Lukšić, dana 31. siječnja 2020. godine


BUDIKOVAC d.o.o.,

koga zastupa direktor Dario Šoš,

Budikovac d.o.o.
Zagreb


NIRD d.o.o.

zastupano po direktoru Nikša Dragičević

nird d.o.o.
KAŠTEL LUKŠIĆ

Ja, javni bilježnik **TATJANA PERIĆ**, Kaštel Stari, Kamberovo šetalište 4, potvrđujem da je stranka:

DARIO ŠOŠE, OIB 70602440466, LJUBUŠKI, BOSNA I HERCEGOVINA, Stjepana Radića bb, kao direktor **Budikovac d.o.o.**, MBS 080984281, OIB 41538213848, Zagreb, Trpinjska 3, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112257878 PP Vrgorac, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

NIKŠA DRAGIČEVIĆ, OIB 56750747038, **KAŠTEL KAMBELOVAC**, **BISKUPA F. FRANIĆA 18**, kao direktor **NIRD**, d.o.o., MBS 060135780, OIB 50522457221, Kaštel Lukšić, **BARDEJOVSKA 25**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111202056 pp kaštela, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

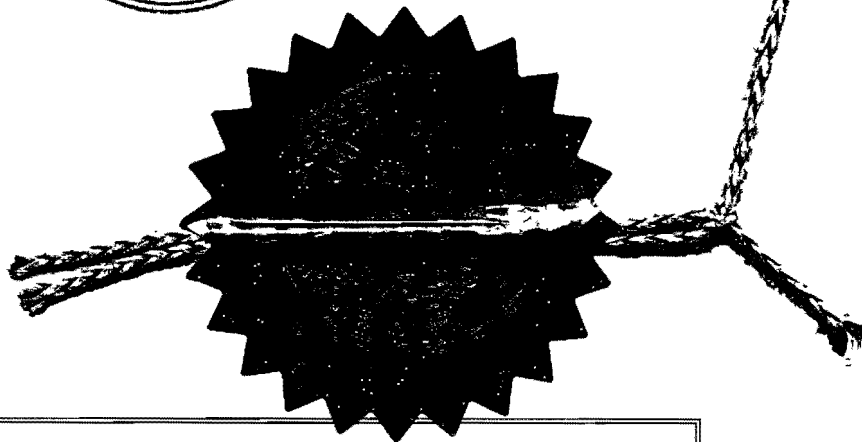
Broj: OV-669/2020

Kaštel Stari, 31.01.2020.



Javni bilježnik
TATJANA PERIĆ

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Marija Katić
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK



Ja, javni bilježnik **TATJANA PERIĆ**, Kaštel Stari, Kamberovo šetalište 4, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O USTUPU TRAZBINE - ovjerena pod brojem OV-669/2020 dana 31.01.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 7 stranica i ovjerava se u 6 primjeraka. Podnositelj isprave je **NIKŠA DRAGIČEVIĆ**, OIB 56750747038, **KAŠTEL KAMBELOVAC**, **BISKUPA F. FRANIĆA 18**, kao direktor **NIRD**, d.o.o., MBS 060135780, OIB 50522457221, Kaštel Lukšić, **BARDEJOVSKA 25**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111202056 PP Kaštela, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 47,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-670/2020

Kaštel Stari, 31.01.2020.



Javni bilježnik
TATJANA PERIĆ

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Marija Katić
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK