

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO ERCEG
Radnička cesta 30, Zagreb
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06
e.mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu

Posl.br: St-2218/17

stečajni sudac Goranka Boljkovac

Zagreb, 20. lipnja 2018. godine

Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika

MIGLU AUTOPRAONE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Štoosova 19, OIB: 70593487779;

Izveštajno ročište dana 11. srpnja 2018. godine

I/ Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu, pod brojem St-2218/17 od dana 12. travnja 2018. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MIGLU AUTOPRAONE d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Štoosova 19, OIB: 70593487779 (dalje u tekstu: Stečajni dužnik). U prethodno navedenom stečajnom postupku imenovan sam stečajnim upraviteljem temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu, pod brojem St-2218/17 od dana 12. travnja 2018. godine.

II/ Poduzete radnje stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka:

- Izrađen je novi pečat društva;
- Zatvoren je stari i otvoren novi poslovni račun Stečajnog dužnika;
- Izvršena je promjena o razvrstavanju pred Državnim zavodom za statistiku;
- Otkazan je Ugovor o radu bivšem zakonskom zastupniku Stečajnog dužnika;
- Zatraženi su podaci o imovni, te financijsko-knjigovodstvena dokumentacija od bivšeg zakonskog zastupnika Stečajnog dužnika;
- Izvršen je obilazak imovine u vlasništvu Stečajnog dužnika;
- Sklopljen je Ugovor o zakupu prava građenja s gosp. Slavkom Kardumom iz Zagreba;
- Sklopljen je Ugovor o vođenju poslovnih knjiga s knjigovodstvenim uredom 6 SIGMA – Poslovno upravljanje d.o.o., Zagreb.

III/ Gospodarski položaj dužnika i uzroci prestanka poslovanja

Dužnik MIGLU AUTOPRAONE d.o.o., u stečaju, osnovano je Društvenim ugovorom dana 6. travnja 2011. godine, a osnivači su bili Vesna Gluhak iz Zagreba, Štoosova 19, i Ivana Milanović iz Zagreba, Ljudevita Gaja 53/1. Ivana Milanović naknadno je prestala biti član dužnika. Temeljni kapital dužnika iznosi 20.000,00 kn, a sjedište društva je na adresi Zagreb, Štoosova 19.

U odnosu na poslovanje Stečajnog dužnika ističem kako se Stečajni dužnik bavio pružanjem usluga samoposlužne autopraonice. Za početak obavljanja svoje djelatnosti, Stečajni dužnik je uložio znatna financijska sredstva kako za pripremu terena na kojem se nalazi samoposlužna autopraonica, tako i za opremu samoposlužne autopraonice. Financijska sredstva za pripremu i početak obavljanja djelatnosti Stečajni dužnik prikupio je putem kredita. S obzirom kako prihodi od poslovanja Stečajnog dužnika nisu bili dovoljni za podmirenje troškova poslovanja i kreditnih obveza, Stečajni dužnik došao je u stanje nelikvidnosti.

Poslovni rezultati Stečajnog dužnika za 2016. godinu ukazuju kako je dužnik istu godinu završio s dobiti, pri čemu su evidentirani poslovni prihodi u iznosu od 590.867,00 kn i poslovni rashodi od 470.277,00 kn. Međutim, 2017. godinu Stečajni dužnik je završio s gubitkom, pri čemu su evidentirani poslovni prihodi u iznosu od 127.842,00 kn, a poslovni rashodi u iznosu od 908.509,00 kn.

IV/ Imovina stečajnog dužnika

A/ U pogledu imovine Stečajnog dužnika, uvidom u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, utvrdio sam kako je Stečajni dužnik u zk.ul. 24589, k.o. Resnik, upisan kao vlasnik prava građenja na k.č.br. 925/294, upisana u zk.ul.br. 24588, k.o. Resnik, povezano s poslovna zgrada br. 27H (montažna samoposlužna autopraonica), tlocrtne površine 223 m², sagrađene na pravu građenja osnovanom na zk.č.br. 925/294 upisanoj u zk.ul br. 24588, k.o. Resnik.

Prethodno navedeno Pravo građenja opterećeno je sljedećim teretima:

1. Na temelju Ugovora o osnivanju prava građenja od 08. ožujka 2010. godine, solemniziran pod OV-4341/2010 dana 13. ožujka 2010. godine uknjižuje se založno pravo na nekretnini koja se sastoji od prava građenja na kčbr. 925/294 upisana u zk. ul. br. 24588 k.o. Resnik do maksimalnog iznosa od 500.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, i ostalih uvjeta prema Ugovoru, za korist:

NOTABILIA D.O.O., OIB: 54593046162, RADNIČKA CESTA BR. 27, ZAGREB

2. Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pravu građenja od 28. veljače 2012. godine broj OV-2668/2012 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 EUR, što na dan zaključenja Sporazuma iznosi 1.895.143,25 kn, prema srednjem tečaju tečajne liste HNB za EUR, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukom Vjerovnika i zakonskim propisima, te s rokom dospijeca 01.12.2019. godine - za korist:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9;

Na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju kreditiranja HBOR-a (broj:PS-02/01) od 12. ožujka 2001.g., Dodatka VIII od 04. prosinca 2006.g. Ugovoru o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj:PS-02/01) uložene u ovosudnoj zbirci isprava br. Z-12962/14 i Izjave od 05. veljače 2015.g., uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod posl. br. Z-12592/12, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 EUR-a što na dan zaključenja sporazuma iznosi 1,895.143,25 kn prema srednjem tečaju tečajne liste HNB za EUR, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukom vjerovnika i zakonskim propisima te prema ostalim uvjetima iz sporazuma, sa imena CENTAR BANKE d.d., Zagreb, Amruševa 6, OIB:89296739230, za korist: Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9.

Temeljem ugovora o ustupu prvenstvenog reda založnih prava na nekretnini-pravu građenja od 22. ožujka 2012. i izjave o ustupu prava prvenstva od 16. ožujka 2012. uknjižuje se promjena mjesta u prvenstvenom redu založnih prava tako da pravo zaloga uknjiženo pod ovosudnim

rješenjem Z-12579/12. u iznosu od 100.000,00 EUR u korist CENTAR BANKA d.d. Amruševa br. 6 Zagreb oib 89296739230 i pravo zaloga uknjiženo pod ovosudnim rješenjem Z-12579/12. u iznosu od 250.000,00 EUR u korist

CENTAR BANKA d.d. Amruševa br. 6 Zagreb oib 89296739230 stupa naprijed na prvenstveni red mjesta založnog prava uknjiženog ovosudnim rješenjem Z-15824/10. u iznosu od 500.000,00 EUR u korist NOTABILIA d.o.o. Radnička cesta br. 27 Zagreb oib 54593046162

3. Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pravu građenja od 31. svibnja 2012. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 158.738,50 EUR (stopedesetosamtisućasedamstotridesetosam eura i pedeset centi), uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama vjerovnika i zakonskim propisima, za korist:

CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB

4. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pravu građenja od 13. kolovoza 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga i to za iznos od 45.000,00 EUR što na dan zaključenja Sporazuma iznosi 337.296,87 kn, prema srednjem tečaju tečajne liste HNB za EUR, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist:

CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB.

B/ Uvidom u financijsko knjigovodstvenu dokumentaciju Stečajnog dužnika utvrdio sam kako Stečajni dužnik ima određena potraživanja prema trećim osobama, međutim, istodobno ima i dugovanja prema tim osobama, pa će vrlo vjerojatno doći do međusobnih prijeboja.

C/ Temeljem uvida u obavijest Porezne uprave od dana 14. veljače 2018. godine utvrdio sam kako Porezna uprava ne raspolaže podacima o prometu nekretnina i pokretnina za Stečajnog dužnika u posljednjih 10 godina.

D/ Uvidom u službenu evidenciju Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Zagrebačke, utvrdio sam kako Stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila.

V/ Aktivni Sudski postupci

Stečajni upravitelj ne raspolaže dokumentacijom iz koje bi se moglo zaključiti kako Stečajni dužnik sudjeluje u nekom sudskom postupku.

Obveze stečajnog dužnika;

Obveze Stečajnog dužnika utvrdio sam temeljem prijavljenih tražbina vjerovnika Stečajnog dužnika, i to:

- Tražbine prvog višeg isplatnog reda: 119.329,44 kn;
- Tražbine drugog višeg isplatnog reda: 4.861.388,10 kn;

VI/ Poslovanje Stečajnog dužnika

Stečajni dužnik ne obavlja nikakvo poslovanje, te nema uvjeta za nastavak ili obavljanje bilo kakvog poslovanja.

VII/ Radnici:

Stečajni dužnik nema zaposlenih osoba.

VIII/ **Troškovi stečajnog postupka**

Predviđivi troškovi stečajnog postupka u narednom razdoblju od 6 mjeseci iznosili bi ukupno 26.500,00 kn i to:

- po osnovi nagrade stečajnog upravitelja bruto iznos od 20.000,00 kn,
- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 1.000,00 kn (uredski materijal, pristojbe, poštarina, kopiranje, telefon),
- po osnovi otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog računa stečajnog dužnika iznos od 500,00 kn,
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 3.000,00 kn,
- po osnovi arhiviranja dokumentacije stečajnog dužnika iznos od 2.000,00 kn.

IX/ **Zaključak i prijedlozi:**

Slijedom svega prethodno navedenog, stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na izvještajnom ročištu usvoje sljedeće zaključke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju Stečajnog dužnika i njegovim uzrocima;
2. Utvrđuje se kako nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja Stečajnog dužnika;
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;

MATEO ERCEG, stečajni upravitelj

Prilog:

- *Popis predmeta stečajne mase;*
- *Popis vjerovnika;*
- *Pregled imovine i obveza;*



STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO ERCEG
Radnička cesta 30, Zagreb
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06
e-mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

Popis predmeta stečajne mase stečajnog dužnika MIGLU AUTOPRAONE d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Štoosova 19, OIB: 70593487779:

- Stečajni dužnik u zk.ul. 24589, k.o. Resnik, upisan kao vlasnik prava građenja na k.č.br. 925/294, upisana u zk.ul.br. 24588, k.o. Resnik, povezano s poslovna zgrada br. 27H (montažna samoposlužna autopraonica), tlocrtne površine 223 m2, sagrađene na pravu građenja osnovanom na zk.č.br. 925/294 upisanoj u zk.ul br. 24588, k.o. Resnik.

U Zagrebu, 20. lipnja 2018. godine

Mateo Erceg, stečajni upravitelj



STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO ERCEG
Radnička cesta 30, Zagreb
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06
e-mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

Popis vjerovnika stečajnog dužnika MIGLU AUTOPRAONE d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Štoosova 19, OIB: 70593487779:

1. VESNA GLUHAK, OIB: 92558767892, Štoosova 19, Zagreb
2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB:26702280390
Strossmayerov trg 9, Zagreb
3. CENTAR BANKA d.d. u stečaju, OIB: 89296739230, Heinzelova 47A, Zagreb
4. REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,
PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487, Savska cesta 41, Zagreb
5. HYPO ALPE-ADRIA-LEASING d.o.o. u likvidaciji, OIB:03153152979, Slavonska
avenija 6a, Zagreb
6. ALLIANZ ZAGREB d.d., OIB: 23759810849, Heinzelova 70, Zagreb
7. HEP ELEKTRA d.o.o., OIB: 43965974818, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
8. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB: 85584865987, Ulica grada Vukovara 41,
Zagreb
9. NOTABILIA d.o.o., OIB: 545923046162, Radnička cesta 27, Zagreb
10. GRADITELJ SVRATIŠTA d.o.o. OIB: 70593487779 Ivana Česmičkog 16,
Zagreb
11. HEP-OPSKRBA d.o.o., OIB: 63073332379, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
12. TRIGLAV OSIGURANJE d.d., OIB: 29743547503, Antuna Heinza 4, Zagreb
13. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., OIB: 83416546499, Folnegovićeve 1, Zagreb
14. GRADSKA PLINARA ZAGREB – OPSKRBA d.o.o., OIB:74364571096, Radnička
cesta 1
15. NITESCO ARTIS d.o.o., OIB: 26565537796, Jaruščica 11, Zagreb

U Zagrebu, 20. lipnja 2018. godine

Mateo Erceg, stečajni upravitelj



STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO ERCEG
Radnička cesta 30, Zagreb
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06
e-mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

Pregled imovine i obveza stečajnog dužnika MIGLU AUTOPRAONE d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Štoosova 19, OIB: 70593487779:

Imovina stečajnog dužnika:

- Stečajni dužnik u zk.ul. 24589, k.o. Resnik, upisan kao vlasnik prava građenja na k.č.br. 925/294, upisana u zk.ul.br. 24588, k.o. Resnik, povezano s poslovna zgrada br. 27H (montažna samoposlužna autopraonica), tlocrtne površine 223 m2, sagrađene na pravu građenja osnovanom na zk.č.br. 925/294 upisanoj u zk.ul br. 24588, k.o. Resnik.

Obveze stečajnog dužnika: 4.980.717,54 kn

U Zagrebu, 20. lipnja 2018. godine

Mateo Erceg, stečajni upravitelj

