

STEČAJNI UPRAVITELJ DAVORIN KAPUSTIĆ

42 240 IVANEC, Akademika Mirka Maleza 4

☎ (042) 781-520 📠 (042) 770-909 📞 0911502615 ✉ davorin.kapustic@gmail.com

Poslovni broj spisa : **73 St-83/2017.**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni dužnik: **ASTRUM ULAGANJA d.o.o.** Zagreb, Oreškovićeve 21,
OIB: 55348710909

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

I/ Zaključkom naslovnog suda od dana 22. srpnja 2020. godine, pozvan sam da kao stečajni upravitelj dužnika dostavim u spis dokaz o tome da sam podnosio požurnice za upis uspostave prijašnjeg zemljišno-knjižnog stanja za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Splitu z.k.ul. broj: 1772 poduložak 28 k.o. Vis, sve to u roku od 8 dana.

II/ Postupajući po navedenom zaključku, obavještavam naslovni sud da sam predmetni upis u više navrata požurivao telefonskim pozivima zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, a sve to iz razloga što je pismene požurnice bezuspješno podnosila stečajna upraviteljica novog vlasnika nekretnine COMPOSITIO GRUPA d.o.o. u stečaju, Marije Vujčić Turkulin.

Usprkos prethodno navedenom, uspostava prijašnjeg zemljišno-knjižnog stanja predmetne nekretnine nije izvršena, stoga sam se pismeno obratio predsjednici Općinskog suda u Splitu svojom molbom za postupanje od dana 28. travnja 2020. godine, u kojoj sam ju upoznao s problematikom, te ju zamolio da ona urgira kako bi se predmetni upis što prije riješio, odnosno u roku ne duljem od 30 dana.

Dokaz:

- uvid u podnesak od dana 28.04.2020.godine
s potvrdom slanja preporučene pošiljke

Nakon toga, sredinom mjeseca lipnja 2020. godine, telefonski me kontaktirala službenica zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, zadužena za taj predmet, koji se od dana 17. listopada 2017. godine vodi pod brojem: Z-36302/2017 i to Josipa Tomasek, koja me obavijestila da predmetni upis promjene prava vlasništva još uvijek nije izvršen iz razloga što bi ona htjela u istom postupku brisati i sve zabilježbe koje postoje u tom zemljišno-knjižnom. ulošku, međutim da u prvoj zabilježbi spora pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod rednim brojem 2.1., koja je upisana pod brojem: ZS-13/10 od dana 07. rujna 2010. godine, nema naveden broj predmeta, te da zbog toga ne može utvrditi da li se radi o postupku u kojem je donesena presuda na temelju koje se sada traži upis promjene prava vlasništva, u kojem slučaju bi se brisale sve ostale zabilježbe, te da bi trebalo pribaviti dokaz o tome da se radi o istom predmetu.

Navedenoj službenici ukazao sam na to da je iz predmetne presude vidljivo, kako se radi o istom predmetu, jer je u obrazloženju iste navedeno da je tužba u tom predmetu podnesena dana 02. rujna 2010. godine, dok je iz internetskog servisa e-predmet vidljivo kako je spis formiran tek 2012. godine, zbog čega je i dobio poslovni broj: P-3824/12, a da je uostalom i vidljivo da se radi o istim strankama u postupku.

Dodatnom provjerom službenica je utvrdila kako se doista radi o istom predmetu, te je rekla da će upis promjene prava vlasništva predmetne nekretnine izvršiti do kraja lipnja 2020. godine, međutim navedeni upis do dana pisanja ovog podneska još uvijek nije izvršen iz meni nepoznatog razloga.

U Ivancu, 22. srpnja 2020. godine.

Stečajni upravitelj Davorin Kapustić:

Prilozi:

- podnesak od dana 28.04.2020.godine s potvrdom slanja pošiljke
- Ispis iz e-predmeta
- Poduložak broj: 28 k.o. Vis