

Prof (186)

6 St 202/19

Stečajna masa iza LASER GRADNJA d.o.o.

Velika, dr. F. Tuđmana 29

OIB 78441547821: D U O S I J E K

Primljeno na edno - preko pošte (poštanski - preporučeno)
19.6.2019 god. u 1 primjeraka sa 7 koda
351

____ rubrika.

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom

Predan na poštu preporučeno dana _____ god

Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje

plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.

____ vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Potpis djelatnika: _____

St-202/19

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

31000 OSIJEK

Zagrebačka 2

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza LASER GRADNJA d.o.o. OIB 78441547821

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj: 6 St-202/19-12 od 09. travnja 2019.g. nastavljen je stečajni postupak nad dužnikom stečajna masa iza LASER GRADNJA d.o.o. budući je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Pronađenu imovinu čini nekretnine:

- oranica krč, površine 522 m2 k.č.br. 1923/1 upisana u zk.ul.10220 k.o. Klara Z.k. odjel Novi Zagreb.

Na nekretnini je pod brojem Z-53471/11 upisana predbilježba založnog prava na temelju rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovrvmj-18/12 od 28. studenog 2012 g. za korist Alen Čečura OIB 83560245857 Zagreb, Jezerska 32 c, koji je svoju tražbinu i prijavio.

Na nekretnini je pod brojem Z-13392/2016 upisana predbilježba založnog prava na temelju rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu posl.br:20 Ovr-7004/15-2 od 30.05.2016 za korist Igor Poljanac OIB 33347081150 Zagreb, Dugoratska ulica 14, koji svoju tražbinu nije prijavio.

- Put krč, površine 645 m2 k.č.br. 1923/6 upisane u zk.ul.320 k.o. Klara Z.K.ojele Novi Zagreb

Iz izvoda zemljišnih knjiga je vidljivo da je LASER d.o.o. suvlasnik na navedenoj nekretnini u 49/179 dijela nekretnine. Iz povijesnog izvotka iz sudskog registra vidljivo je da je LASER GRADNJA d.o.o. pravni slijednik LASER d.o.o. jer je odlukom članova društva od 29.09.2008.g. Društveni ugovor od 05.07.2006.g. izmijenjen u odredbi o tvrtki i sjedištu društva u LASER GRADNJA d.o.o. Zadar, Molatska ulica 8. Ova promjena a i naredne nisu provedene u zemljišnim knjigama.

Na nekretnini pod brojem Z -13392/2016 upisana je predbilježba založnog prava na temelju rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu posl.br: 20 Ovr-7004/15-2 od 30.05.2016.g. za korist Igor Poljanac OIB 33347081150 Zagreb, Dugoratska ulica 14, koji svoju tražbinu nije prijavio.

Ispitane su pristigle tražbine vjerovnika.

U ovršnom postupku broj: 13 Ovr -2335/16 na Općinskom sudu u Novom Zagrebu ovrhovoditelja Alena Čečura Zagreb, Jezerska 32c, protiv ovršenika Laser gradnja d.o.o. Zagreb, Velikopoljska 9h po nalogu Općinskog suda u Novom Zagrebu izvršena je dana 10.01.2018.g. procjena navedenih nekretnina po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dariu Šerer dipl.ing.građ. iz Zagreba, Škričeva 39. Prema toj procjeni:

-Zemljište k.č.br. 1923/1 upisano u z.k.ul 10220 k.o. Klara procijenjeno je na iznos 416.157,60 kn

-49/179 idealna dijela zemljišta k.č.br. 1923/6 upisano u z.k.ul.320 k.o. Klara

procijenjeno je na iznos 133.110,15 kn

Obje nekretnine su procijenjene na ukupno 549.267,75 kn

Prijedlog odluka

1.Usvaja se izvješće stečajnog upravitelja o imovinskom stanju stečajnog dužnika

2.Budući postoji procjena vrijednosti nekretnina napravljena po stalnom sudskom vještaku Dariu Šerer od 10.01.2018.g. pristupiti oglašavanju prodaje nekretnina, unovčenju istih, te raspodjeli sredstava dobivenih prodajom imovine stečajnog dužnika.

Velika, 17.lipnja 2019.g.

Stečajni upravitelj:
Jozo Perić dipl.ecc.

Prilog:- zk izvadak k.č.br. 1923/1 z.k.ul.10220 k.o. Klara

- Zk.izvadak k.č.br.1923/6 z.k.ul.320 k.o. Klara
- preslika povijesnog izvotka iz sudskog registra
- preslika nalaza i mišljenja sudskog vještaka- procjena nekretnina

18. 06. 2019.

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

Projekt "Razvoj 'One stop shop' podsustava za ZIS aplikaciju u
zemljišnoknjižnom sustavu i usklađivanje podataka zemljišnih knjiga"
sufinancira Europska unija

PREGLED GLAVNE KNJIGE (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT)

[Povratak](#)
[Preuzmi PDF](#)

Pregled izvatka



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 17.06.2019. 23:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335444, KLARA

Broj ZK uložka: 10220

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9228/2018 (lrServices.jsp?
action=publicLrFileStatus&institutionId=625&fileNumber=Z-
9228%2F2018)

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1923/1	ORANICA KRĆ			552	
		UKUPNO:			552	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 LASER GRADNJA D.O.O., ZAGREB, VELIKOPOLJSKA 9/H	
2.1	Zaprimljeno 26.03.2009. broj Z-17219/09 Temeljem tužbe od 19. ožujka 2009. godine zabilježuje se spor na 378/552 dijela nekretnine Laser d.o.o..	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1. Zaprimljeno 04.11.2011. broj Z-53471/11 Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovrvmj-18/12 od 28. studenog 2012. predbilježuje se založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 165.705,46 kuna uvećano za zakonske kamate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena tekućim od 19. listopada 2011. pa do isplate, radi osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.608,80 kuna uvećano za zakonske kamate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena tekućim od 27. listopada 2011. pa do isplate, kao i troškove ovršnog postupka u iznosu od 5.132,00 kuna, za korist: ČEČURA ALEN, OIB: 83560245857, ZAGREB, JEZERSKA 32C	165.705,46 KN	PREDBILJEŽBA
2.			

2.1	Zaprimljeno 08.06.2016.g. pod brojem Z-13392/2016	165.808,75 KN
<p>PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆISNOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. 20 OVR-7004/15-2 30.05.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi glavnice u iznosu od 165.808,75 kn (slovima (stošezdesetpettisuća osamsto osam kuna i sedamdesetpet lipa) sa zakonskom zateznom kamatom po stopi propisnoj čl. 29. st. 2 Zakona o obaveznim odnosima (Narodne novine broj:35/2005,41/2008 i 125/2011- ZOO) za svako polugodište , uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke (HNB) koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, koja teče od 17.12.2014. do 31.07. 2015., a od 01.08.2015. do isplate po stopi propisanoj čl. 29. st. „ ZOO-a koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist:</p> <p>POLJANAC IGOR, OIB: 33347081150, DUGORATSKA ULICA 14, 10000 ZAGREB</p>		
3.		
3.1	Zaprimljeno 08.06.2016.g. pod brojem Z-13392/2016	1.915,00 KN
<p>PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆISNOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. 20 OVR-7004/15-2 30.05.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi protesta mjenice u iznosu od 1.915,00 kn (slovima (tisućudevetstopetnaest kuna) sa zakonskom zateznom kamatom po stopi propisnoj čl. 29. st. 2 Zakona o obaveznim odnosima (Narodne novine broj:35/2005,41/2008 i 125/2011-ZOO) za svako polugodište , uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke (HNB) koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, koja teče od 19.12.2014. do 31.07. 2015., a od 01.08.2015. do isplate po stopi propisanoj čl. 29. st., ZOO-a koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist:</p> <p>POLJANAC IGOR, OIB: 33347081150, DUGORATSKA ULICA 14, 10000 ZAGREB</p>		
4.		
4.1	Zaprimljeno 08.06.2016.g. pod brojem Z-13392/2016	5.672,61 KN
<p>PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆISNOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. 20 OVR-7004/15-2 30.05.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.672,61,00 kn (slovima pettisuća šest osamdesetdvije kuna i šezdesetjedna lipa) sa zakonskom zateznom kamatom po stopi propisnoj čl. 29. st. 2 Zakona o obaveznim odnosima (Narodne novine broj:35/2005,41/2008 i 125/2011-ZOO) za svako polugodište , uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke (HNB) koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, koja teče od 23.12.2014. do 31.07. 2015., a od 01.08.2015. do isplate po stopi propisanoj čl. 29. st., ZOO-a koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist:</p> <p>POLJANAC IGOR, OIB: 33347081150, DUGORATSKA ULICA 14, 10000 ZAGREB</p>		
5. Na suvlasnički dio: 1		
5.2	Zaprimljeno 23.12.2016.g. pod brojem Z-29047/2016	na 5.1



PREGLED GLAVNE KNJIGE (lrServices.jsp?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT)

Povratak

Preuzmi PDF

Pregled Izvatka



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 17.06.2019. 23:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335444, KLARA

Broj ZK uložka: 320

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29047/2016 (lrServices.jsp?
action=publicLrFileStatus&institutionId=625&fileNumber=Z-
29047%2F2016)

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1923/6	PUT KRČ		179	645	
		UKUPNO:		179	645	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dlo: 10/179 POPIĆ MARKO, OŽUJSKA BR. 9, ZAGREB		
2. Suvlasnički dlo: 60/179 KLARIĆ RAFO, MOSLAVAČKA BR. 9/2, SLAVONSKI BROD		
3. Suvlasnički dlo: 30/179 KLARIĆ JOSIPA, MOSLAVAČKA BR. 9/2, SLAVONSKI BROD		
4. Suvlasnički dlo: 30/179 KLARIĆ ANTONIO, MOSLAVAČKA BR. 9/2, SLAVONSKI BROD		
8. Suvlasnički dlo: 49/179 LASER D.O.O., ZADAR, MOLATSKA ULICA 8		
2.1	Zaprimljeno 26.03.2009. broj Z-17219/09 Temeljem tužbe od 19. ožujka 2009. godine zabilježuje se spor na 32/179 dijela nekretnine Laser d.o.o.	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dlo: 8 (49/179)			

2.1 Zaprimiteljeno 08.06.2016.g. pod brojem Z-13392/2016	165.808,75 KN
<p>PREDBIJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆISNOKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. 20 OVR-7004/15-2 30.05.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi glavnice u iznosu od 165.808,75 kn (slovima (stošezdesetpetstisućasamstoosam kuna i sedamdesetpet lipa) sa zakonskom zateznom kamatom po stopi propisnoj čl. 29. st. 2 Zakona o obaveznim odnosima (Narodne novine broj:35/2005,41/2008 i 125/2011- ZOO) za svako polugodište , uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke (HNB) koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, koja teče od 17.12.2014. do 31.07. 2015., a od 01.08.2015. do isplate po stopi propisanoj čl. 29. st. , ZOO-a koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist:</p> <p>POLJANAC IGOR, OIB: 33347081150, DUGORATSKA ULICA 14, 10000 ZAGREB</p>	
3. Na suvlasnički dio: 8 (49/179)	
3.1 Zaprimiteljeno 08.06.2016.g. pod brojem Z-13392/2016	1.915,00 KN
<p>PREDBIJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆISNOKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. 20 OVR-7004/15-2 30.05.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi protesta mjenice u iznosu od 1.915,00 kn (slovima (tisućdevetstopetnaest kuna) sa zakonskom zateznom kamatom po stopi propisnoj čl. 29. st. 2 Zakona o obaveznim odnosima (Narodne novine broj:35/2005,41/2008 i 125/2011-ZOO) za svako polugodište , uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke (HNB) koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, koja teče od 19.12.2014. do 31.07. 2015., a od 01.08.2015. do isplate po stopi propisanoj čl. 29. st., ZOO-a koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist:</p> <p>POLJANAC IGOR, OIB: 33347081150, DUGORATSKA ULICA 14, 10000 ZAGREB</p>	
4. Na suvlasnički dio: 8 (49/179)	
4.1 Zaprimiteljeno 08.06.2016.g. pod brojem Z-13392/2016	5.672,61 KN
<p>PREDBIJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆISNOKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. 20 OVR-7004/15-2 30.05.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.672,61,00 kn (slovima petstisućasestosedamdesetdvije kuna i šezdesetjedna lipa) sa zakonskom zateznom kamatom po stopi propisnoj čl. 29. st. 2 Zakona o obaveznim odnosima (Narodne novine broj:35/2005,41/2008 i 125/2011-ZOO) za svako polugodište , uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke (HNB) koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, koja teče od 23.12.2014. do 31.07. 2015., a od 01.08.2015. do isplate po stopi propisanoj čl. 29. st., ZOO-a koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist:</p> <p>POLJANAC IGOR, OIB: 33347081150, DUGORATSKA ULICA 14, 10000 ZAGREB</p>	

©2014-2019 - Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana

Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gladišta Europske unije.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070074347

OIB:

60843248602

TVRTKA:

- 1# LASER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge
- 3# LASER GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge
- 9# LASER GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju
- 11# LASER GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju

- 1# LASER d.o.o.
- 3# LASER GRADNJA d.o.o.
- 9# LASER GRADNJA d.o.o. u stečaju
- 11# LASER GRADNJA d.o.o. u stečaju

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Varaždin (Grad Varaždin)
Ivana Belostenca 14
- 2# Zadar (Grad Zadar)
Molatska Ulica 8
- 3# Zagreb (Grad Zagreb)
Miramarska 105
- 6# Zagreb (Grad Zagreb)
Velikopoljska 9/H
- 8# Zagreb (Grad Zagreb)
Savska cesta 144 A
- 11# Zagreb (Grad Zagreb)
Savska cesta 144 A

PRAVNI OBLIK:

- 1# društvo s ograničenom odgovornošću
- 11# društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# * - Građenje, projektiranje, nadzor nad gradnjom
- 11# * - Građenje, projektiranje, nadzor nad gradnjom
- 1# * - Poslovanje nekretninama
- 11# * - Poslovanje nekretninama
- 1# * - Proizvodnja namještaja
- 11# * - Proizvodnja namještaja
- 1# * - Ugradnja stolarije
- 11# * - Ugradnja stolarije
- 1# * - Kupnja i prodaja robe
- 11# * - Kupnja i prodaja robe
- 1# * - Trgovačko posredovanje u zemlji i inozemstvu
- 11# * - Trgovačko posredovanje u zemlji i inozemstvu
- 1# * - Uređenje interijera
- 11# * - Uređenje interijera
- 1# * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane,
pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje
usluga smještaja
- 11# * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane,

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1# * - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
 - 11# * - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3# INVEST ZADAR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, pod MBS: 110003180, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 21368591143 Zagreb, Miramarska 105
- 6# INVEST ZADAR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, pod MBS: 110003180, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 21368591143 Zagreb, Velikopoljska 9/H
- 11# INVEST ZADAR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, pod MBS: 110003180, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 21368591143 Zagreb, Velikopoljska 9/H
- 3# - jedini osnivač d.o.o.
- 11# - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Ivan Lizatović
Varaždin, Ivana Belostenca 14
- 5# Ivan Lizatović
Varaždin, Ivana Belostenca 14
- 1# - direktor
- 5# - direktor
- 1# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 5# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 5# - prestao biti direktor odlukom članova društva od 15.04.2009. godine
- 3# Damir Škaro
Vrbovec, Vinogradska 43
- 4# Damir Škaro
Vrbovec, Vinogradska 43
- 3# - direktor
- 4# - direktor
- 3# - zastupa pojedinačno i samostalno
- 4# - zastupa pojedinačno i samostalno
- 4# - prestao biti direktor Odlukom članova društva o opozivu od 15.04.2009. godine
- 4# Mirjan Kulovec, OIB: 14927286082
Slovenija, Novo Mesto, Vavta vas 79
- 6# Mirjan Kulovec, OIB: 14927286082
Slovenija, Novo Mesto, Vavta vas 79
- 4# - direktor
- 6# - direktor
- 4# - zastupa pojedinačno i samostalno
- 6# - prestaje biti član uprave-direktor odlukom člana društva od

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

13.01.2010.

- 6# Andrej Jerina, OIB: 16487160615
Slovenija, Metlika, Šolska ulica 6
7# ANDREJ JERINA, OIB: 16487160615
Veliko Polje, VELIKOPOLJSKA ULICA 9/H
9# ANDREJ JERINA, OIB: 16487160615
Veliko Polje, VELIKOPOLJSKA ULICA 9/H
6# - direktor
9# - direktor
6# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
9# - prestao biti član uprave danom otvaranja skraćenog stečajnog postupka 29.09.2017. godine
6# Mirjan Kulovec, OIB: 14927286082
Slovenija, Straža, Vavta vas 79
9# Mirjan Kulovec, OIB: 14927286082
Slovenija, Straža, Vavta vas 79
6# - prokurist
9# - prokurist
9# - prestao biti prokurist danom otvaranja skraćenog stečajnog postupka 29.09.2017. godine

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

- 9# Siniša Rajnović, OIB: 86217384445
Milanovac, Svetog Trojstva 87
11# Siniša Rajnović, OIB: 86217384445
Milanovac, Svetog Trojstva 87
9# - stečajni upravitelj
11# - stečajni upravitelj
9# - Rješenjem broj St-1070/2017 od 29.09.2017. godine imenovan za stečajnog upravitelja.
11# - Rješenjem broj St-1070/2017 od 29.09.2017. godine imenovan za stečajnog upravitelja.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 20.000,00 kuna
11# 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1# Društveni ugovor o osnivanju d.o.o. od 07. lipnja 2006. godine.
11# Društveni ugovor o osnivanju d.o.o. od 07. lipnja 2006. godine.
2# Društveni ugovor o osnivanju d.o.o. od 07. lipnja 2006. godine, izmijenjen odlukom o izmjeni navedenog ugovora od 05. srpnja 2006. godine u članku 3. u pogledu sjedišta društva.
11# Društveni ugovor o osnivanju d.o.o. od 07. lipnja 2006. godine, izmijenjen odlukom o izmjeni navedenog ugovora od 05. srpnja 2006. godine u članku 3. u pogledu sjedišta društva.
3# Odlukom članova društva od 29.09.2008. godine Društveni ugovor od 05.07.2006. godine izmijenjen u odredbi o tvrtci i sjedištu društva, te preoblikovan u Izjavu o osnivanju od 29.09.2008. godine.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 11# Odlukom članova društva od 29.09.2008. godine Društveni ugovor od 05.07.2006. godine izmijenjen u odredbi o tvrtci i sjedištu društva, te preoblikovan u Izjavu o osnivanju od 29.09.2008. godine.

Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka

- 9# Trgovački sud u Osijeku rješenjem broj St-1070/2017 od 29.09.2017. godine otvara skraćeni stečajni postupak nad dužnikom LASER GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Zagreb, Savska cesta 144 A, MBS: 070074347, OIB: 60843248602.
- 11# Trgovački sud u Osijeku rješenjem broj St-1070/2017 od 29.09.2017. godine otvara skraćeni stečajni postupak nad dužnikom LASER GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Zagreb, Savska cesta 144 A, MBS: 070074347, OIB: 60843248602.

Odluke suda: zaključenje skraćenog stečajnoga postupka

- 10# Trgovački sud u Osijeku rješenjem broj St-1070/2017 od 29.09.2017. godine zaključuje skraćeni stečajni postupak nad dužnikom LASER GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Savska cesta 144 A, MBS: 070074347, OIB: 60843248602.
- 11# Trgovački sud u Osijeku rješenjem broj St-1070/2017 od 29.09.2017. godine zaključuje skraćeni stečajni postupak nad dužnikom LASER GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Savska cesta 144 A, MBS: 070074347, OIB: 60843248602.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.09	2008	01.01.08 - 31.12.08	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	29.06.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	20.06.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	29.06.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-06/726-2	16.06.2006	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-06/527-4	01.08.2006	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-08/8940-7	23.10.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/5072-2	12.06.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/5072-5	27.10.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/929-2	01.02.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/46023-1	20.12.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-17/26628-2	07.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0009 Tt-17/37055-2	03.10.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-18/18998-2	20.06.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-18/26978-1	07.08.2018	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	20.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	29.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

Stečajna masa iza LASER GRADNJA d.o.o.

Velika, dr. F. Tuđmana 29

OIB 78441547821

St-202/19

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

31000 OSIJEK

Zagrebačka 2

Predmet: Tablice prijavljenih tražbina drugog višeg isplatnog reda nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza LASER GRADNJA d.o.o. OIB 78441547821

TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA – DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

R.b r	vjerovnik	OIB	Osnov tražbine	Prijavljeno	Priznato	Ospore no	Zastupan o	
1	Alen Čečura Zagreb, Jezerska 32c	8356024585 7	Presuda Opć.Građ. Sud Zg. Povrv- 19284/13 Rj. Ovr- 2335/201 6	317.622,54	317.622,54	0	Odvjetnik Goran Šverko Zagreb, Poljička 5	
2	RH MF PU područni ured Zagreb	1868313648 7	Ispis rn. 1732 i 5362 porezi članarine	2.303,82	2.303,82	0	ŽDO Osijek	
	UKUPNO			319.926,36	319.926,36			

Velika, 17.lipnja 2019.g.

Stečajni upravitelj:

Jozo Petrović dipl. ecc.

Stečajna masa iza LASER GRADNJA d.o.o.

Velika, dr. F. Tuđmana 29

OIB 78441547821

St-202/19

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

31000 OSIJEK

Zagrebačka 2

Predmet: Prijave razlučnih vjerovnika nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza LASER GRADNJA d.o.o. OIB 78441547821

R.br	vjerovnik	OIB	Iznos tražbine	Pravni osnov	Javna knjiga	imovina
1	Alen Čečura, Zagreb, Jezerska 32c	83560245857	317.622,54	Rješenje o osiguranju Opć.građ.suda Zg.Ovrvmj- 18/12od 28.11.2012	ZK odjel Novi Zagreb k.o.Klara	Nekretnina k.č.br.1923/1 z.k.ul.10220

Velika, 17.lipnja 2019.g.

Stečajni upravitelj:

Jozo Perić dipl.ecc.

Stečajna masa iza LASER GRADNJA d.o.o.

Velika, dr. F.Tuđmana 29

OIB 78441547821

St-202/19

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

31000 OSIJEK

Zagrebačka 2

Stečajni vjerovnici:

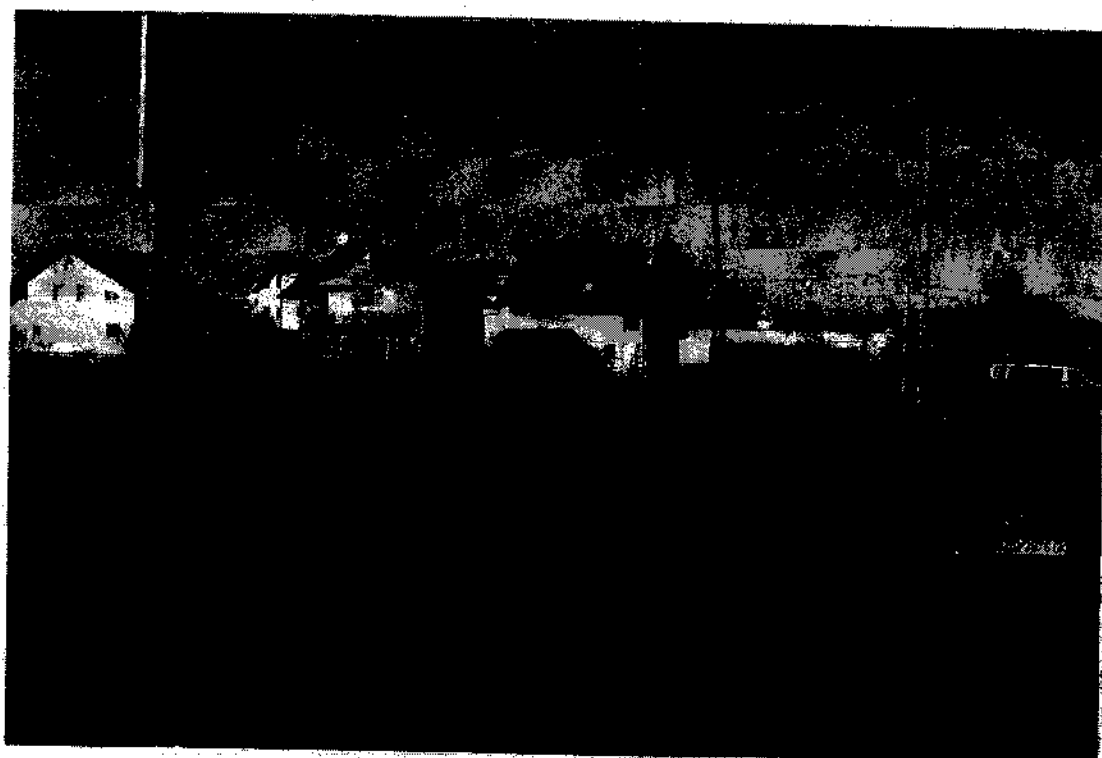
1. Alen Čečura OIB 83560245857 10000 Zagreb, Jezerska 32c iznos tražbine 317.622,54 kn
2. RH MF Porezna uprava, Područni ured Zagreb OIB 18683136487 iznos tražbine 2.303,82 kn

Velika, 17.lipnja 2019.g.

Stečajni upravitelj:

Jozo Perić dipl.ecc.

zk.ul.br.10220, k.o. Klara, z.k.č.br. 1923/1



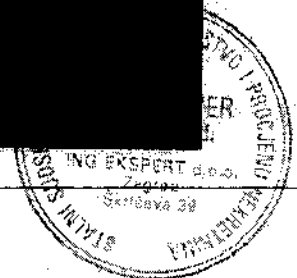
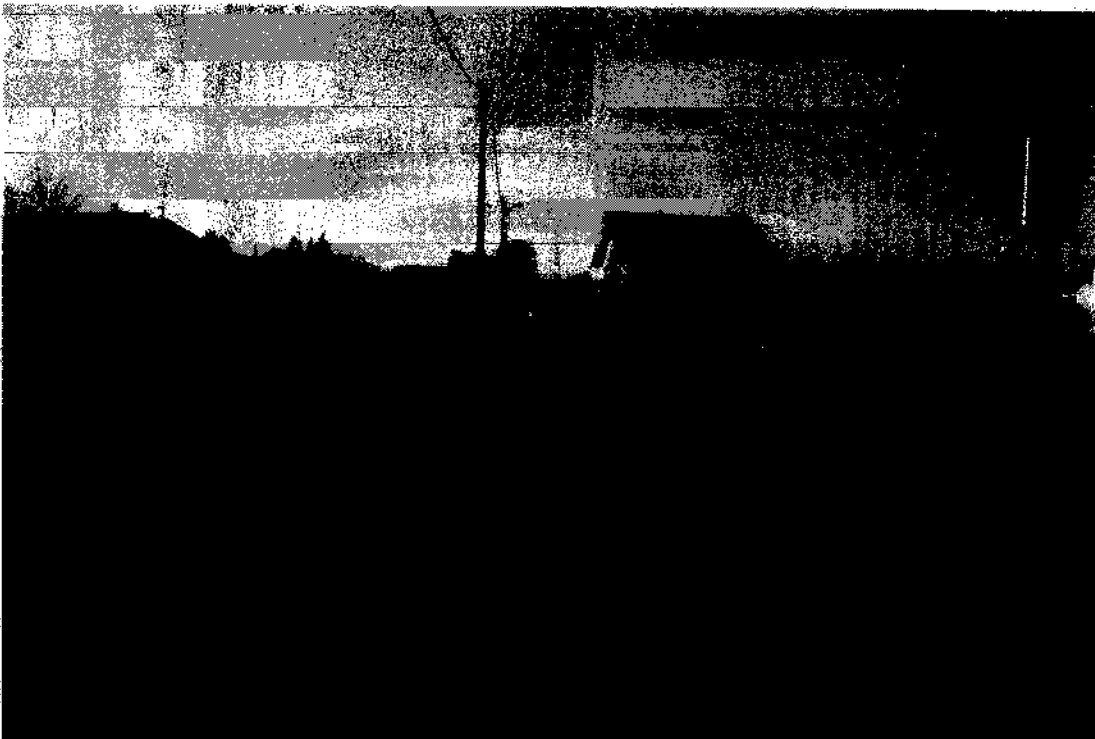
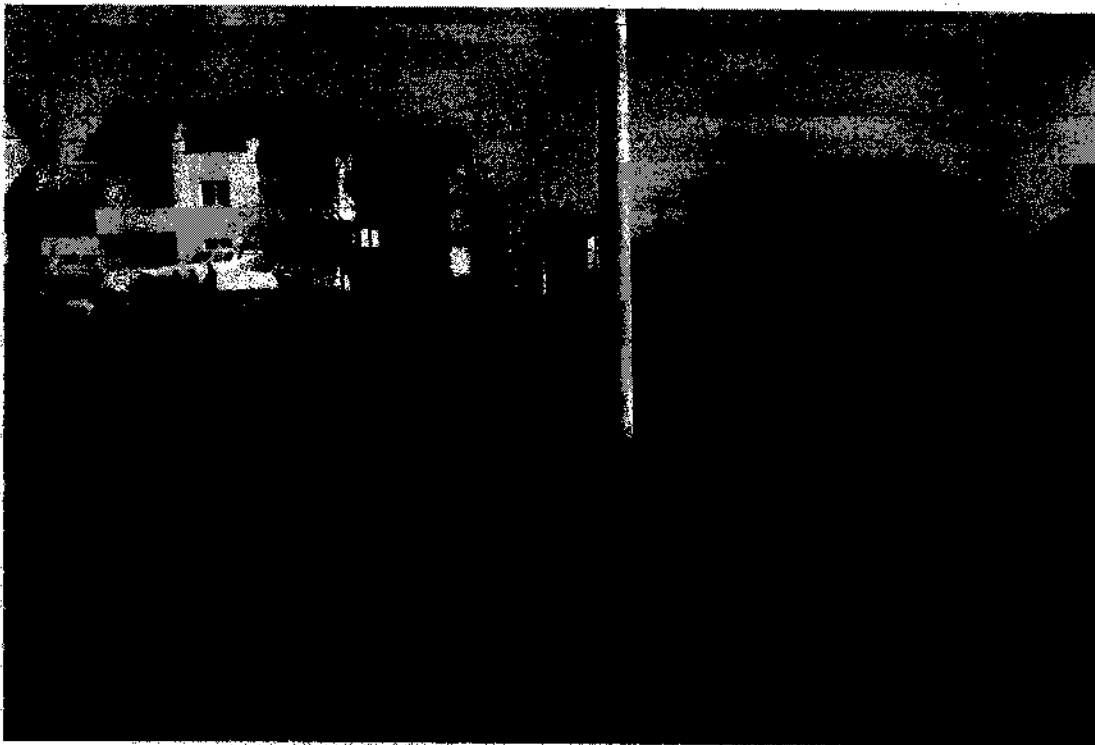
zk.ul.br.10220, k.o. Klara, z.k.č.br. 1923/1



zk.ul.br.10220, k.o. Klara, z.k.č.br. 1923/1



zk.ul.br.320, k.o. Klara, z.k.č.br. 1923/6



Ing. ekspert d.o.o.
stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnosti
središnji ured
Zagreb, Štrkova 39
tel: 01/233 7612
fax: 01/231 8570
ing-ekspert@ing-ekspert.com
www.ing-ekspert.com
OIB: 99144587644

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU	
2	PRIMLJENO
neposr. poštom	11-01-2018
obložno prepor.	
u _____	prim. _____
pristojba _____	pril. _____ kn

Dario Šerer dipl. ing. građ.
stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnosti

Općinski sud u Novom Zagrebu
Novi Zagreb – Istok
Turinina 3
Zagreb

NALAZ I MIŠLJENJE

BROJ PREDMETA	13. Ovr-2335/16
OVRHOVODITELJ	Alen Čečura, Jezerska 32c, Zagreb
OVRŠENIK	Laser gradnja d.o.o. Zagreb, Velikopoljska 9h
INTERNA OZNAKA	583/2017/DŠ
DATUM	10.01.2018.



Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu – Istok, Turinina 3, od 02. listopada 2017. godine, određen sam za vještaka u predmetu 13. Ovr-2335/16 ovrhovoditelja Alena Čečure, Jezerska 32c, Zagreb i ovršenika Laser gradnja d.o.o., Velikopoljska 9h, Zagreb, građevinsko vještačenje radi ovrhe nad nekretninama.

Dana 24. studenog 2017. godine izvršio sam uviđaj na licu mjesta u Zagrebu – k.o. Klara, zemljište upisano u zk.ul.br. 10220, k.č.br. 1923/1 i k.o. Klara zemljište upisano u zk.ul.br. 320, k.č.br. 1923/6, uz prisustvo sudske komisije. Nakon uzimanja potrebnih podataka, po nalogu suda, utvrdio sam kako slijedi u ovom Nalazu i mišljenju.

1 NALAZ

1.1 ZADATAK VJEŠTAKA

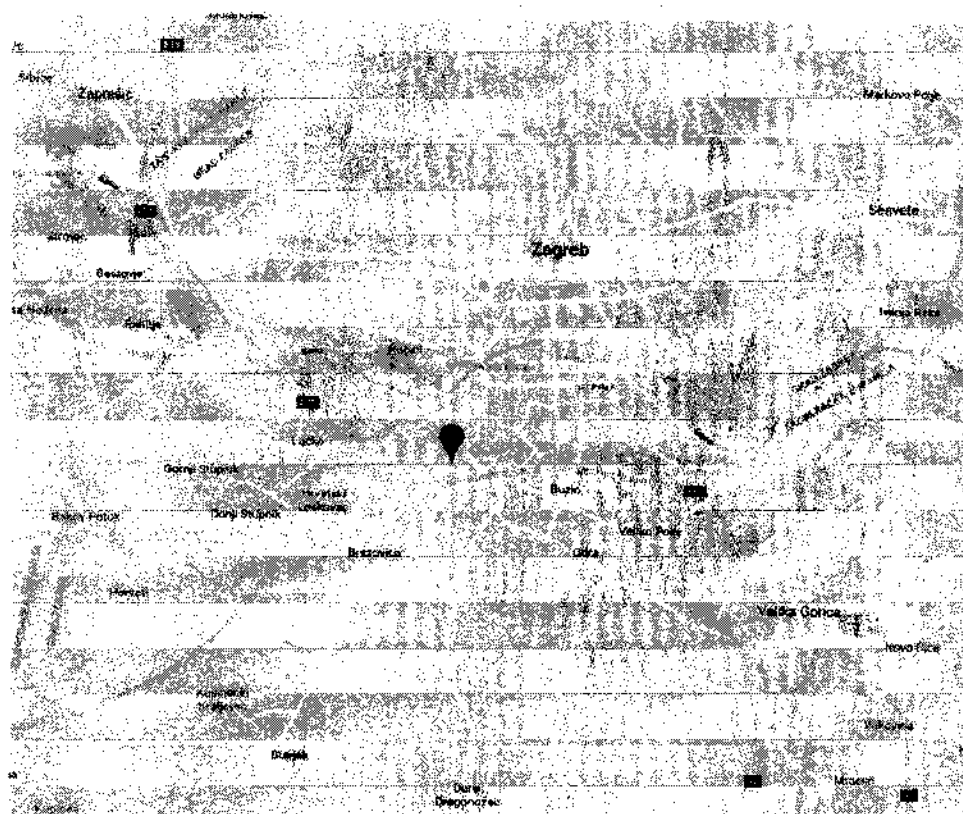
Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu – Istok, Turinina 3, od 24. studenog 2017. godine određen je zadatak vještaku provođenje građevinskog vještačenja radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina u ovom ovršnom predmetu u vlasništvu ovršenika, i to nekretnina upisanih u:

- zk.ul.br. 10220 k.o. Klara i to čkbr. 1923/1, u naravi oranica Krč površine 552 m², u vlasništvu ovršenika,
- zk.ul.br. 320 k.o. Klara i to čkbr. 1923/6 u naravi put Krč površine 645 m², u suvlasništvu ovršenika 49/179 dijela

2 PREDMET PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

2.1 LOKACIJA

Nekretnine u naravi predstavljaju zemljišta u Zagrebu, zk.č.br. 1923/1 i zk.č.br. 1923/6 k.o. Klara, na sljedećoj slici je prikazana njihova lokacija s obzirom na grad Zagreb.



-prikaz lokacije u odnosu na šire područje-



-mikrolokacija nekretnina, k.č.br. 1923/1 i k.č.br. 1923/6 k.o. Klara-

2.2 STANJE U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI

Prema upisu u zk.ul.br. 10220 k.o. Klara upisana je zk.č.br. 1923/1 k.o. Klara kao oranica Krč.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOPOSJEDNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 07.11.2017. 13:35

Verifikiran ZK uložak

Katastarska općina: 336444, KLARA

Broj ZK uložka: 10120

Broj zadnjeg dovoljka: Z-15389/2016

Aktivne ploče: Z-17825/2016, Z-26514/2016, Z-29047/2016

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čimbeni)	Oznaka zemljišta	Površina			Prinajedina
			putno	čvr.	ost.	
1.	1923/1	ORANICA KRČ			562	Krč u sklopu 2387
		UKUPNO:			562	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Prinajedina
1. Vlasnički dio: 1/1		
	LASER GRADNJA D.O.O., ZAGREB, VELIKOPOLJSKA 9/H	
2.1	Zaprimljeno 26.03.2009. broj Z-17219/09 Tasnjem zahtjevu od 19. siječnja 2009. godine zahtijeva se spor na 378/553 dijela nekretnosti Laser d.o.o.	ZAPRIMLJENO

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Prinajedina
1.			
1.1	Zaprimljeno 04.11.2011. broj Z-59471/11 Tasnjem zahtjeva o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu pošt. br. Ovr-10/12 od 28. studenog 2012. prihvaćaju se zahtjevi za osiguranje, a radi osiguranja neovisno tražbine u iznosu od 165.705,46 kuna uvođeno su zahtjevna iznosa po stopi odloženosti za svako polagodište uvećanje iznosne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polagodišta, koje je prethodilo tekućem polagodištu, za pet postočnih poena tekućem od 19. listopada 2011. pa do izlaza, radi osiguranja troškova izvršnog postupka u iznosu od 1.600,00 kuna uvođeno su zahtjevna kamata po stopi odloženosti za svako polagodište uvećanje iznosne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polagodišta, koje je prethodilo tekućem polagodištu, za pet postočnih poena tekućem od 17. listopada 2011. pa do izlaza, kao i troškove izvršnog postupka u iznosu od 5.132,00 kuna, za koje: ČEČURA ALEN, OIB: 81568146857, ZAGREB, JEZERSKA 32C	165.705,46 KUN	PRIMIRANJE
2.			

Zaprimljeno: 07.11.2017. 13:35

OPĆINSKI SUD

Stranica: 1

Katastarska općina: 33444, KLARA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Vrednovani ZK objekti
Broj ZK objekta: 10239

C

Teretovnici

Rbr.	Sadržaj opisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 08.06.2016.g. pod brojem Z-13392/2016 PREDBIJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. 20 OVR-7004/15-2 30.05.2016. radi osiguranja novčane tražbine po osnovi glavnice u iznosu od 165.808,75 kn (službeni (slovoizostatični) kamat i nedamalestpet lipa) sa zakonskim zateznom kamatom po stopi propisanoj čl. 29. st. 2 Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/2005, 41/2008 i 125/2011-ZOO) za svako polugodište, uvećanjem evidentne stope Hrvatske narodne banke (HNB) koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, koja teče od 17.12.2014. do 31.07.2015., a od 01.08.2015. do isplate po stopi propisanoj čl. 29. st. 2, ZOO-a koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanju kreditnih odobrenja za razdoblje duže od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: POLJANAC IGOR, OIB: 33347061150, DUGORATSKA ULICA 14, 10000 ZAGREB	165.808,75 KN	
3.1	Zaprimljeno 08.06.2016.g. pod brojem Z-13392/2016 PREDBIJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. 20 OVR-7004/15-2 30.05.2016. radi osiguranja novčane tražbine po osnovi protokla zajmla u iznosu od 1.915,00 kn (službeni (slovoizostatični) kamat i nedamalestpet lipa) sa zakonskim zateznom kamatom po stopi propisanoj čl. 29. st. 2 Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/2005, 41/2008 i 125/2011-ZOO) za svako polugodište, uvećanjem evidentne stope Hrvatske narodne banke (HNB) koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, koja teče od 19.12.2014. do 31.07.2015., a od 01.08.2015. do isplate po stopi propisanoj čl. 29. st. 2, ZOO-a koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanju kreditnih odobrenja za razdoblje duže od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: POLJANAC IGOR, OIB: 33347061150, DUGORATSKA ULICA 14, 10000 ZAGREB	1.915,00 KN	
4.1	Zaprimljeno 08.06.2016.g. pod brojem Z-13392/2016 PREDBIJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. 20 OVR-7004/15-2 30.05.2016. radi osiguranja novčane tražbine po osnovi troškova izvršnog postupka u iznosu od 5.672,61 kn (službeni (slovoizostatični) kamat i nedamalestpet lipa) sa zakonskim zateznom kamatom po stopi propisanoj čl. 29. st. 2 Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/2005, 41/2008 i 125/2011-ZOO) za svako polugodište, uvećanjem evidentne stope Hrvatske narodne banke (HNB) koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, koja teče od 23.12.2014. do 31.07.2015., a od 01.08.2015. do isplate po stopi propisanoj čl. 29. st. 2, ZOO-a koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanju kreditnih odobrenja za razdoblje duže od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: POLJANAC IGOR, OIB: 33347061150, DUGORATSKA ULICA 14, 10000 ZAGREB	5.672,61 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.12.2017.

Zastupnik općinskog sudara (službeni pečat)

08.12.2017. 14:17:43

Stranica: 2

Prema upisu u zk.ul.br. 320 k.o. Klara upisana je zk.č.br. 1923/6 k.o. Klara kao put Krč.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJISNOPOSJEDNI ODJEL NOVI ZAGREB

Stanje na dan: 07.12.2017. 23:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 558444, KLARA

Broj ZK uložka: 320

Broj zadajnog dnevnika: Z-15392/2014
Aktivna planše: Z-20524/2014, Z-29047/2016

IZVADAK IZ ZEMLJSNE KNJIGE

A
Posjedovnika
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (km. centara)	Oznaka zemljišta	Površina			Prilogi
			Intre	Ekv	uk.	
1.	1923/6	PUT ERČ		179	648	
		UKUPNO:		179	648	

B
Vlasništva

Rbr.	Sadržaj upisa	Prilogi
1. Svrstanički list: 18/179	POPIĆ MARKO, OŽUJSKA BR. 9, ZAGREB	
2. Svrstanički list: 68/179	KLARIĆ RAFO, MOSLAVAČKA BR. 92, SLAVONSKI BROD	
3. Svrstanički list: 38/179	KLARIĆ JOSIPA, MOSLAVAČKA BR. 92, SLAVONSKI BROD	
4. Svrstanički list: 38/179	KLARIĆ ANTONIO, MOSLAVAČKA BR. 92, SLAVONSKI BROD	
5. Svrstanički list: 48/179	LASER D.O.O., ZADAR, MOLATSKA ULICA 8	
3.1	Zapovijest 26.03.2009. broj Z-17219/09 Tema: izjava o tome da 19. ožujka 2009. godine zahtijevanje za upis na 320/179 dijela nekretnosti Laser d.o.o.	ZADUJEŽBA

C
Teretovništva

Rbr.	Sadržaj upisa	Ime	Prilogi
1. Na svrstanički list: 8 (49/179)			

Zapovijest o izjavi o tome da 19. ožujka 2009. godine zahtijevanje za upis na 320/179 dijela nekretnosti Laser d.o.o.

MID 2017.12.15.13

Stranica 1

Katastarska općina: 336444, KLARA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložaka: 320

C

Teretovnica

Red.	Sadržaj opisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 08.06.2016. g. pod brojem Z-13392/2016 PREDBIJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. 20 OVR-7004/15-2 30.05.2016. radi osiguranja novčane tražbine po osnovi glavnice u iznosu od 163.608,75 kn (slovima (stošezdesetpet tisuća osamsto osamdeset i pet lipa) sa zakonskom kamatom po stopi propisanoj čl. 29. st. 2 Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/2005, 41/2008 i 125/2011-ZOO) za svako polugodište, uvećanjem likvidne stope Hrvatske narodne banke (HNB) koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postočnih poena, koja teče od 17.12.2014. do 31.07.2015., a od 01.08.2015. do isplate po stopi propisanoj čl. 29. st. 2, ZOO-a koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stonji krediti odobrenih za razdoblje duže od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postočna poena, za korist POLJANAC IGOR, OIB: 33347081159, DUGORATSKA ULICA 14, 10000 ZAGREB	163.608,75 KN	
3.1	Zaprimljeno 08.06.2016. g. pod brojem Z-13392/2016 PREDBIJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. 20 OVR-7004/15-2 30.05.2016. radi osiguranja novčane tražbine po osnovi protoka zajemice u iznosu od 1.915,00 kn (slovima (tisućdevetsto petnaest lipa) sa zakonskom kamatom po stopi propisanoj čl. 29. st. 2 Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/2005, 41/2008 i 125/2011-ZOO) za svako polugodište, uvećanjem likvidne stope Hrvatske narodne banke (HNB) koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postočnih poena, koja teče od 19.12.2014. do 31.07.2015., a od 01.08.2015. do isplate po stopi propisanoj čl. 29. st. 2, ZOO-a koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stonji krediti odobrenih za razdoblje duže od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postočna poena, za korist POLJANAC IGOR, OIB: 33347081159, DUGORATSKA ULICA 14, 10000 ZAGREB	1.915,00 KN	
4.1	Zaprimljeno 08.06.2016. g. pod brojem Z-13392/2016 PREDBIJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. 20 OVR-7004/15-2 30.05.2016. radi osiguranja novčane tražbine po osnovi troškova ovjere i potpisu u iznosu od 5.672,61 kn (slovima pet tisuća šeststo sedamdeset i jedne lipa) sa zakonskom kamatom po stopi propisanoj čl. 29. st. 2 Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/2005, 41/2008 i 125/2011-ZOO) za svako polugodište, uvećanjem likvidne stope Hrvatske narodne banke (HNB) koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postočnih poena, koja teče od 23.12.2014. do 31.07.2015., a od 01.08.2015. do isplate po stopi propisanoj čl. 29. st. 2, ZOO-a koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stonji krediti odobrenih za razdoblje duže od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postočna poena, za korist POLJANAC IGOR, OIB: 33347081159, DUGORATSKA ULICA 14, 10000 ZAGREB	5.672,61 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.12.2017.

Zamjenjivački izvadak (slovima) (vrijeme knjiže)

07.12.2017. 14:17:39

Stranica: 1

2.3 STANJE U KATASTARSKOM OPERATU

K.č.br. 1923/1 k.o. Klara je upisana u posjedovni list br. 4819.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 07.12.2017. 23:35

PREPIŠ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KLARA (Mbr: 335444)

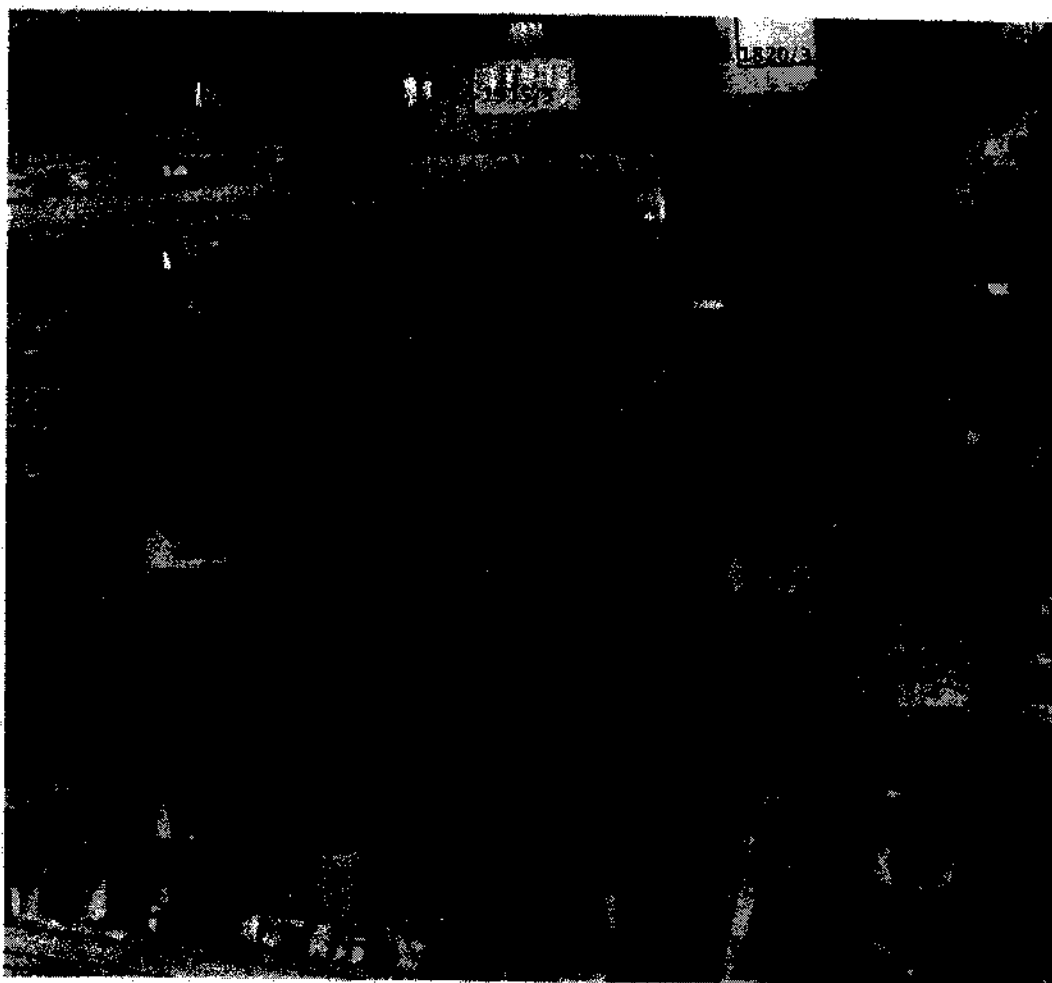
Posjedovni list: 4819

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	LASER D.O.O., ZADAR, MOLATSKA 608 (VLASNIŠTVO)	60843248602

Podaci o katastarskim česticama

Zr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Nalaz uporabe katastarske čestice/Nalaz uporabe zgrade, naziv zgrade, katastarski broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režim	Primjedba
		1923/1	KRČ	552	74		
			ORANICA	552			
		1923/7	KRČ	48	74		
			ORANICA	48			
Ukupna površina katastarskih čestica				600			

NAPOMENA: Ovaj prepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama navedenim u posjedovnom listu.



– položaj na k.č.br. 1923/1 k.o. Klara na katastarskom planu -

K.č.br. 1923/6 k.o. Klara je upisana u posjedovni list br. 4005.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 07.12.2017. 23:35

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KLARA (Mbr. 335444)

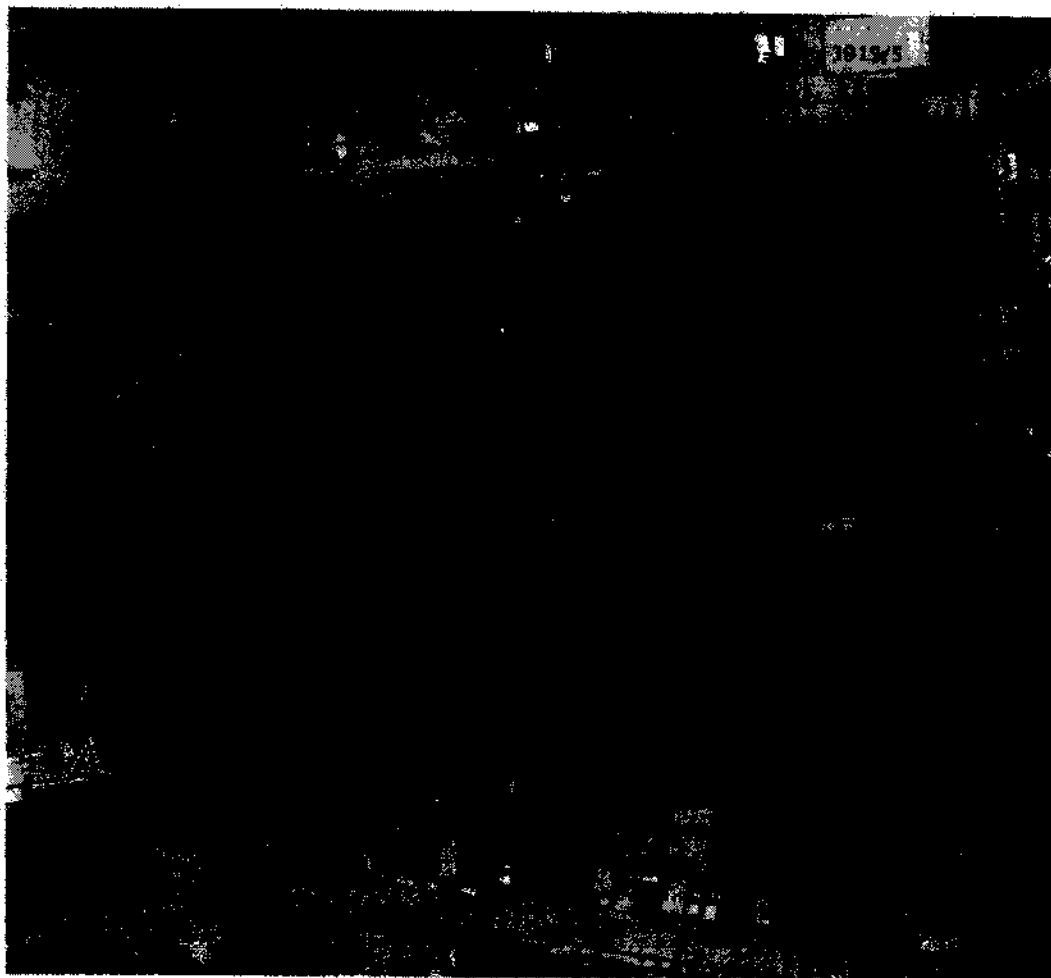
Posjedovni list: 4005

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivašće odnosno sjedište upisane osobe	OIB
10/179	POPIĆ MARKO, OŽUJSKA ULICA 9, ZAGREB, HRVATSKA (SUVLASNIŠTVO)	
30/179	KLARIĆ ANTONIO, SLAVONSKI BROD, MOSLAVAČKA 009/2 (SUVLASNIŠTVO)	56530142604
60/179	KLARIĆ RAFO, ULICA DR. LUJE NALETILIĆA 3M, ZAGREB, HRVATSKA (SUVLASNIŠTVO)	00868341072
30/179	KLARIĆ JOSIPA, MOSLAVAČKA 92, SLAVONSKI BROD (SUVLASNIŠTVO)	
49/179	LASER D.O.O., ZADAR, MOLATSKA 008 (SUVLASNIŠTVO)	60843248602

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1923/6	KRČ	645	74		
			PUT	645			
Ukupna površina katastarskih čestica				645			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

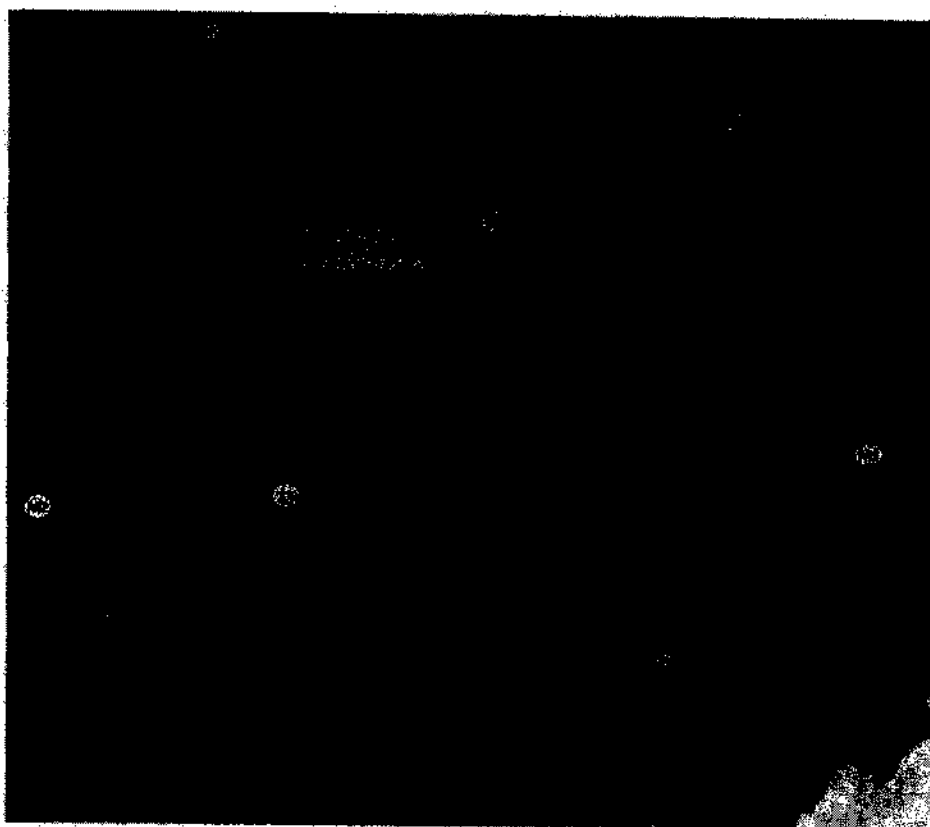


– položaj na k.č.br. 1923/6 k.o. Klara na katastarskom planu –

2.4 NAMJENA I KARAKTERISTIKE ZEMLJIŠTA

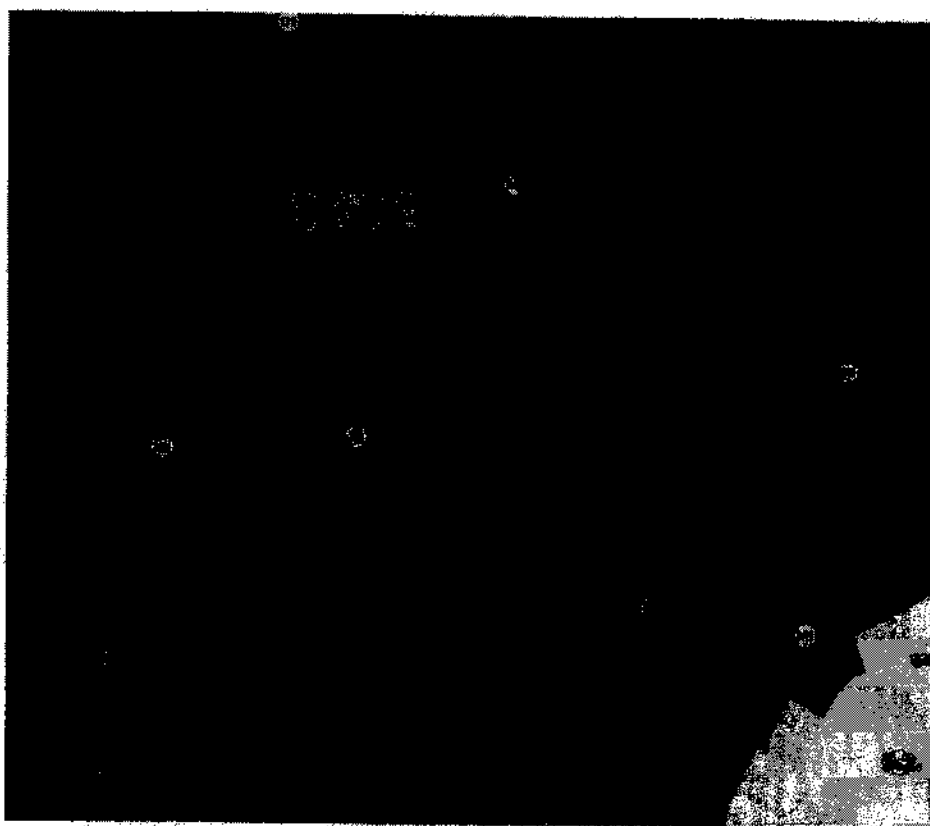
Predmetna nekretnina zk.č.br. 1923/1 k.o. Klara se prema GUP-u Grada Zagreba (Odluka GUP-a Zagreb 16/2007, Izmjene GUP-a Zagreba 8/2009, Izmjene GUP-a Zagreb 7/2013, Izmjene GUP-a Zagreb 9/2016) nalazi u sljedećim zonama:

- prema kartografskom prikazu Namjena prostora je Mješovita namjena – pretežito stambena (oznaka M1)
- prema kartografskom prikazu Urbana pravila nekretnina spada u Uređenje i obnova rubnih prostora individualne gradnje (oznaka 2.6.)



Predmetna nekretnina zk.č.br. 1923/6 k.o. Klara se prema GUP-u Grada Zagreba (Odluka GUP-a Zagreb 16/2007, Izmjene GUP-a Zagreba 8/2009, Izmjene GUP-a Zagreb 7/2013, Izmjene GUP-a Zagreb 9/2016) nalazi u sljedećim zonama:

- prema kartografskom prikazu Namjena prostora je Mješovita namjena – pretežito stambena (oznaka M1)
- prema kartografskom prikazu Urbana pravila nekretnina spada u Uređenje i obnova rubnih prostora individualne gradnje (oznaka 2.6.)



2.5 ISKAZ POVRŠINA**ZEMLIŠTE**

Površina zemljišta utvrđena je na temelju podataka upisanih u zk.ul.br. 10220 k.o. Klara i zk.ul.br. 320 k.o. Klara, i prikazana je u nastavku:

ZEMLIŠTE	POVRŠINA (m ²)
Zemljište zk.č.br. 1923/1, upisano u zk.ul.br. 10220, k.o. Klara	552,00
49/179 idealnog dijela zemljišta zk.č.br. 1923/6, upisano u zk.ul.br. 320, k.o. Klara	176,56

3 PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Procjena tržišne vrijednosti nekretnine vrši se prema dokumentaciji priležućoj spisu i podacima prikupljenim na uviđaju. Izračun se vrši prema uobičajenim metodama proračuna za potrebe izračuna vrijednosti nekretnina. Pri izračunu se koriste podaci izdani od službenih institucija koje se bave prikupljanjem podataka i cijena u graditeljstvu za lokaciju i ekvivalentni objekt. Ovim elaboratom ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad nekretninom. Procjena je izrađena uvidom u vlasničku dokumentaciju. Pri proračunu tržišne vrijednosti korišteni su sljedeći propisi i izvori podataka:

Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015)

Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015)

HRN ISO 9836:2011 Standardi za svojstva zgrada-definiranje i proračun površina i prostora

Bilten Standardna kalkulacija radova u visokogradnji Instituta građevinarstva Hrvatske

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

Zakon o zemljišnim knjigama

Zakon o komunalnom gospodarstvu

Zakon o prostornom uređenju i gradnji

Zakon o posredovanju u prometu nekretnina

Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti objekata

HNORM U.C2.100 Površine i zapremine zgrada

Uredba o visini vodnoga doprinosa

Važeće odluke u vezi komunalnog opremanja građevinskog zemljišta i iznosa troškova komunalne infrastrukture

Podaci o prometnoj vrijednosti prikupljeni od agencija za promet nekretninama, te podaci prikupljeni od Porezne uprave

Priopćenje Državnog zavoda za statistiku republike Hrvatske „Indeks građevinskih radova“

Priopćenje Državnog zavoda za statistiku republike Hrvatske „Cijene prodanih novih stanova“

Podatak Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o utvrđivanju etalonske vrijednosti građenja

Važeći građevinski normativi i propisi u RH

Podaci ICON (The international construction and development community) – Internacionalna zajednica sudionika u gradnji

FIDIC etički kodeks (International Federation of Consulting Engineers) – Internacionalna udruga inženjera – konzultanata

Procjena vrijednosti nekretnine se izrađuje na temelju općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina na dan vrednovanja i stanja nekretnine na dan kakvoće.

Opći vrijednosni odnosi na tržištu nekretnina obuhvaćaju cjelinu okolnosti koje su mjerodavne za oblikovanje cijene nekretnine na dan vrednovanja, pri uobičajenom poslovnom kretanju ponude i potražnje kao što su opća gospodarska situacija, tržište kapitala te gospodarski i demografski razvoj područja.

Na osnovu položaja, zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja, te stanja katastarske čestice, kako je u ovom elaboratu navedeno, najprikladniji postupak za utvrđivanje tržišne vrijednosti prema Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina jest poredbeni postupak.

Poredbeni se postupak, u pravilu, primjenjuje prigodom utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina koje su međusobno slične, iz istoga ili usporedivoga cjenovnog bloka i realizirane unazad četiri godine, a među ostalim primjenjuje se za utvrđivanje tržišne vrijednosti ovog tipa nekretnine.

U svrhu izrade ovog procjembenog elaborata podaci o ostvarenim kupoprodajnim cijenama u promatranom području pribavljeni su iz baze podataka o kupoprodajnim cijenama koje vode jedinice lokalne samouprave, a kako je to prikazano u nastavku ovog elaborata.

3.1 PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA ZK.Č.BR. 1923/1 K.O. KLARA, UPISANOG U ZK.UL.BR. 10220 – POREDBENA METODA

3.1.1 ZBIRKA KUPOPRODAJNIH CIJENA

Od strane Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, Služba za vrednovanje nekretnina, dostavljen nam je izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena za zemljište.

3.1.2 ISKLJUČIVANJE "TRANSAKCIJA" IZ DALJNJEG IZRAČUNA

U sljedećoj tablici isključene su nekretnine koje zbog svojih bitnih obilježja nisu usporedive s predmetnom nekretninom. Isključene su nekretnine pod rednim brojevima 13-15 zbog koeficijenta iskoristivosti. Nekretnine pod rednim brojevima 2-9, 12, 16-18 i 20 su isključene iz daljnjeg proračuna zbog cijene, a uzimajući u obzir lokaciju predmetne nekretnine. Isključene nekretnine označene su crvenom bojom.

R. BR.	ADRESA	ZEMLJIŠNA KNJIGA		KATASTAR		VRSTA NEKRETNOSTI	UKUPNA PLOVRSINA	POVRSINA KOJA SE PRODAJE (m²)	CIJENA PO M2 PLOVRSINE (€/m²)	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	GUP			KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI	POSJEDNIČKI BEG
		ZK Č.BR.	ZK.O.	K.Č.	K.O.						NAMJENA	URBANA PRAVILA				
1	UTINSKA	2173/7;2173/8, 2173/9;2173/10, 173/11;2173/12	KLARA	2173/7;2173/8, 2173/9;2173/10, 173/11;2173/12	KLARA	ZE	2826	2826	138,00	18.2.2016.	M1	2.5.	1.	1.2	SVETA KLARA NASELJE	
2	LUKORANSKA	1769/3	KLARA	1769/3	KLARA	ZE	1375	43	52,20	17.2.2016.	M1	2.6.	2.	1,0	SVETA KLARA NASELJE	
3		1992/1	KLARA	1992/1	KLARA	ZE	1182	440	13,42	1.12.2015.	M1	2.6.	2.	1,0	SVETA KLARA NASELJE	
4	LUJE NALETILIĆA	3079/2 3079/3 3079/4	KLARA	3079/2 3079/3 3079/4	KLARA	ZE	1469	735	54,46	23.11.2015.	M1	2.6. IZNIMKA	1.	1,2	SVETA KLARA NASELJE	
5	LUJE NALETILIĆA	3079/2 3079/3 3079/4	KLARA	3079/2 3079/3 3079/4	KLARA	ZE	1469	735	54,46	23.11.2015.	M1	2.6. IZNIMKA	1.	1,2	SVETA KLARA NASELJE	
6	POSJEDARSKA ULICA	2923/1	KLARA	2923/1	KLARA	ZE	1994	420	9,42	4.11.2015.	M1	2.5.	1.	1,2	SVETA KLARA NASELJE	
7	SVETOKLARSKA	2309/5	KLARA	2309/5	KLARA	ZE	702	702	64,18	18.9.2015.	M1	2.6.	1.	1,0	SVETA KLARA NASELJE	
8	SVETOKLARSKA	2309/5	KLARA	2309/5	KLARA	ZE	702	702	55,56	5.6.2015.	M1	2.6.	1.	1,0	SVETA KLARA NASELJE	

R. BR.	ADRESA	ZEMLJIŠNA KNJIGA		KATASTAR		VRSTA NEKRETNOSTI	UKUPNA PLOŠTINA (m ²)	PLOŠTINA KOJA SE PRODAJE (m ²)	CIJENA PO M ² PLOŠTINE (€/m ²)	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	NAMJENA	GUP	KOEFIKIJENT ISKORISTIVOSTI	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	CIJENOVNI BLOK
		ZK Č.B.R.	ZK O.	K.Č.	K.O.										
9		2856/8	KLARA	2856/8	KLARA	ZE	540	540	0,02	2.6.2015.	M1	2.5.	1,2	1.	SVETA KLARA NASELJE
10	UTINSKA	2173/5 2173/6	KLARA	2173/5 2173/6	KLARA	ZE	474 421	895	164,25	20.3.2015.	M1	2.5.	1,2	1.	SVETA KLARA NASELJE
11	UTINSKA	2172/15 2173/13	KLARA	2172/15 2173/13	KLARA	ZE	404 394	798	100,38	5.3.2015.	M1	2.5.	1,2	1.	SVETA KLARA NASELJE
12	TURANJSKA 3M	1810/8	KLARA	1810/8	KLARA	ZE	438	22	49,40	12.1.2015.	M1	2.6.	DIO PUTA	2.	SVETA KLARA NASELJE
13	KOTORVAROŠKA	1809/10	KLARA	1809/10	KLARA	ZE	1061	1061	121,04	22.12.2014.	M1	2.9.	3,0	1.	SVETA KLARA NASELJE
14	TURANJSKA 5C	1811/2	KLARA	1811/2	KLARA	ZE	649	325	90,90	22.12.2014.	M1	2.9.	3,0	1.	SVETA KLARA NASELJE
15	TURANJSKA 5C	1811/2	KLARA	1811/2	KLARA	ZE	649	325	90,90	22.12.2014.	M1	2.9.	3,0	1.	SVETA KLARA NASELJE
16	ODVOJAK LJE NALETNICA	1820/5	KLARA	1820/5	KLARA	ZE	184	184	32,61	29.9.2014.	M1	2.6.	1,0	2.	SVETA KLARA NASELJE
17	DR. LJE NALETNICA	1989/3	KLARA	1989/3	KLARA	ZE	496	496	53,01	22.8.2014.	M1	2.6.	1,0	1.	SVETA KLARA NASELJE
18	SISAČKA CESTA IL. ODVOJAK	2868	KLARA	2868	KLARA	ZE	173	173	2,28	20.8.2014.	M1	2.6.	1,0	2.	SVETA KLARA NASELJE
19	POSEDARSKA ULICA	2900/8	KLARA	2900/8	KLARA	ZE	334	334	88,50	22.7.2014.	M1	2.5.	1,2	1.	SVETA KLARA NASELJE
20	HORVATOVA ULICA	2340/5	KLARA	2340/5	KLARA	ZE	680	680	44,45	6.4.2016.	M1	2.6. IZNIMKA	1,2	1.	SVETA KLARA NASELJE

3.1.3 MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČAVANJE CIJENA

U sljedećoj tablici izvršena je korekcija cijena koje su prikazane u nacrtu izvatka iz zbirke kupoprodajnih cijena zbog protoka vremena, odnosno primijenjeno je međuvremensko izjednačenje na temelju indeksa cijena nekretnina izdanih od Državnog zavoda za statistiku Republike Hrvatske.

P. BR.	ADRESA	ZEMLJIŠNA KNJIGA		KATASTAR		VRSTA NEKRETNOSTI	UKUPNA PLOŠTINA	PLOŠTINA KOJA SE PRODAJE (m ²)	CIJENA PO PLOŠTINI (€/m ²)	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	GRUP			INDEKS CIJENA NEKRETNOSTI (za datum kupoprodaje)	INDEKS CIJENA NEKRETNOSTI (za datum procjene)	MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENA CIJENA (€/m ²)
		ZK Č. BR.	ZK O.	K.Č.	K.O.						NAMJENA	URBANA PRAVILA	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI			
1	UTINSKA	2173/7;2173/8; 2173/9;2173/10; 173/11;2173/12	KLARA	2173/7;2173/8; 2173/9;2173/10; 173/11;2173/12	KLARA	ZE	2826	2826	138,00	18.2.2016.	M1	2.5.	1,2	100,43	102,69	141,11
10	UTINSKA	2173/5 2173/6	KLARA	2173/5 2173/6	KLARA	ZE	474 421	895	164,25	20.3.2015.	M1	2.5.	1,2	101,62	102,69	165,98
11	UTINSKA	2172/15 2173/13	KLARA	2172/15 2173/13	KLARA	ZE	404 394	798	100,38	5.3.2015.	M1	2.5.	1,2	101,62	102,69	101,44
19	POSEDAJSKA ULICA	2900/8	KLARA	2900/8	KLARA	ZE	334	334	88,50	22.7.2014.	M1	2.5.	1,2	102,29	102,69	88,85

3.1.4 INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE

Interkvalitativno izjednačenje je postupak preračunavanja razlika u vrijednosti poredbenih cijena katastarskih čestica, približnih vrijednosti zemljišta odnosno poredbenih pokazatelja izgrađenih katastarskih čestica do kojih dolazi zbog razlika u njihovim kvalitativnim obilježjima u odnosu na katastarsku česticu koja je predmet procjene vrijednosti (odstupanja u kakvoći) pomoću koeficijenta za preračunavanje. Koeficijent za preračunavanje cijene dobiven je iz tablice Odstupanja zbog različite mjere građevinskog korištenja iz Priloga 11 Pravilnika. Sve nekretnine koje nisu koeficijenta iskoristivosti $k_i=1,0$ će se preračunati na isti.

R. BR.	A. ADRESA	ZEMLJIŠNA KNJIGA		KATASTAR		VRSTA NEKRETNOSTI	UKUPNA PLOVRSINA	PLOVRSINA KOJA SE PRODAJE (m ²)	CIJENA PO M ² PLOVRSINE (€/m ²)	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	GUP			KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	MEĐOVREMENSKI IZJEDNAČENA CIJENA (€/m ²)	KOEFICIJENT ZA PRERAČUNAVANJE VARIJACIJE ZEMLJIŠTA	MEĐUVREMENSKA INTERKVALITATIVNA IZJEDNAČENA CIJENA (€/m ²)
		ZK Č. BR.	ZK O.	KČ	K.O.						NAMIJENA	URBANA PRAVILA	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI				
1	UTINSKA	2173/7;2173/8, 2173/9;2173/10, 173/11;2173/12	KLARA		2173/7;2173/8, 2173/9;2173/10, 173/11;2173/12	ZE	2826	2826	138,00	18.2.2016.	M1	2.5,	1,2	1	141,11	0,91	128,41
10	UTINSKA	2173/5 2173/6	KLARA		2173/5 2173/6	ZE	474 421	895	164,25	20.3.2015.	M1	2.5.	1,2	1	165,98	0,91	151,04
11	UTINSKA	2172/15 2173/13	KLARA		2172/15 2173/13	ZE	404 394	798	100,38	5.3.2015.	M1	2.5.	1,2	1	101,44	0,91	92,31
19	POSJEDARSKA ULICA	2900/8	KLARA		2900/8	ZE	334	334	88,50	22.7.2014.	M1	2.5,	1,2	1	88,85	0,91	80,85

3.1.5 ISKLJUČIVANJE NEUOBIČAJENIH OKOLNOSTI

U sljedećoj tabeli izvršena je analiza neuobičajenih okolnosti, odnosno odstupanja kupoprodajnih cijena većih od $\pm 30\%$ od prosječne kupoprodajne cijene (medijana) istovrsnih nekretnina. Nekretnine pod rednim brojem 10 odstupaju od prosjeka za više od $\pm 30\%$.

R. BR.	ADRESA	ZEMELJSNA KNJIGA		KATASTAR		VRSTA NEKRETNOSTI	UKUPNA PLOVRSINA	PLOVRSINA KOJA SE PRODAJE (m ²)	CIJENA PO M ² PLOVRSINE (€/m ²)	DATUM SKLAPANJA OGOVORA	GUP			KATEGORIJA ZEMLJISTA	MEĐUVREMENSKI I INTERKVALITATIVNI IZJEDNAČENA CIJENA (€/m ²)	ODSTUPANJE OD PROSJEKA (%)
		ZK Č. BR.	ZK O.	KČ.	K.O.						NAMIJENA	URBANA PRAVILA	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI			
1	UTINISKA	2173/7;2173/8, 2173/9;2173/10, 173/11;2173/12	KLARA	2173/7;2173/8, 2173/9;2173/10, 173/11;2173/12	KLARA	ZE	2826	2826	138,00	18.2.2016.	M1	2.5.	1,2	1.	128,41	13,48
10	UTINISKA	2173/5 2173/6	KLARA	2173/5 2173/6	KLARA	ZE	474 421	895	164,25	20.3.2015.	M1	2.5.	1,2	1.	151,04	33,49
11	UTINISKA	2172/15 2173/13	KLARA	2172/15 2173/13	KLARA	ZE	404 394	798	100,38	5.3.2015.	M1	2.5.	1,2	1.	92,31	-18,42
19	POSEDARSKA ULICA	2900/8	KLARA	2900/8	KLARA	ZE	334	334	88,50	22.7.2014.	M1	2.5.	1,2	1.	80,85	-28,55
PROSJEK:															113,15	

3.1.6 STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN

Nakon analize pribavljenih podataka (zbirka kupoprodajnih cijena), te nakon provedbe međuvremenskog, interkvalitativnog izjednačavanja i ostalih analiza sukladno općim vrijednosnim odnosima na tržištu nekretnina i kakvoći nekretnina, utvrđeno je da je za predmetnu nekretninu moguće provesti poredbenu metodu procjene. Poredbenom metodom se tržišna vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina.

R. BR.	ADRESA	ZEMLJIŠNA KNJIGA		KATASTAR		VRSTA NEKRETNOSTI	UKUPNA POVRŠINA	POVRŠINA KOJA SE PRODAJE (m ²)	CIJENA PO M ² POVRŠINE (€/m ²)	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	GUP			KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	MEĐUVREMENSKI INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENA CIJENA (€/m ²)
		ZKČ.BR.	ZALO.	KČ.	K.O.						NAMJENA	URBANA PRAVILA	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI		
1	UTINJSKA	2173/7:2173/8, 2173/9:2173/10, 173/11:2173/12	KLARA	2173/7:2173/8, 2173/9:2173/10,17 3/11:2173/12	KLARA	ZE	2826	2826	138,00	18.2.2015.	M1	2.5.	1,2	1.	128,41
11.	UTINJSKA	2172/15 2173/13	KLARA	2172/15 2173/13	KLARA	ZE	404 394	798	100,38	5.3.2015.	M1	2.5.	1,2	1.	92,31
19.	POSEDAJSKA ULICA	2900/8	KLARA	2900/8	KLARA	ZE	334	334	88,50	22.7.2014.	M1	2.5.	1,2	1.	80,85
PROSJEK:															100,52

Procijenjena tržišna vrijednost zemljišta zk.č.br. 1923/1, upisano u zk.ul.br. 10220, k.o. Klara poredbenom metodom iznosi 100,52 €/m².

ZEMLIŠTE	POVRŠINA (m ²)	CIJENA (€/m ²)	PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST (€)	PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST (kn)
Zemljište zk.č.br. 1923/1, upisano u zk.ul.br. 10220, k.o. Klara	552,00	100,52	55.487,68	416.157,60

Tečaj 1 € = 7,50 kn

3.2 PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA 49/179 IDEALNOG DIJELA ZK.Č.BR. 1923/6 K.O. KLARA, UPISANOG U ZK.UL.BR. 320 – POREDBENA METODA

3.2.1 ZBIRKA KUPOPRODAJNIH CIJENA

Od strane Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, Služba za vrednovanje nekretnina, dostavljen nam je izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena za zemljište.

3.2.2 ISKLJUČIVANJE "TRANSAKCIJA" IZ DALJNJEG IZRAČUNA

U sljedećoj tablici isključene su nekretnine koje zbog svojih bitnih obilježja nisu usporedive s predmetnom nekretninom. Isključene su nekretnine pod rednim brojevima 13-15 zbog koeficijenta iskoristivosti. Nekretnine pod rednim brojevima 2-9, 12, 16-18 i 20 su isključene iz daljnjeg proračuna zbog cijene, a uzimajući u obzir lokaciju predmetne nekretnine. Isključene nekretnine označene su crvenom bojom.

R. BR.	ADRESA	ZEMLJIŠNA KNJIGA		KATASTAR		VRSTA NEKRETNOSTI	UKUPNA PLOVRSINA	PLOVRSINA KOJA SE PRODAJE (m²)	CIJENA PO M2 PLOVRSINE (€/m²)	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	GRUP			KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	CIJENOVNI BLOK
		ZK/BR.	ZK/O.	KČ.	K.O.						NAMJENA	URBANA PRAVILA	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI		
1	UTINSKA	2173/7:2173/8, 2173/9:2173/10, 173/11:2173/12	KLARA	2173/7:2173/8, 2173/9:2173/10, 173/11:2173/12	KLARA	ZE	2826	2826	138,00	18.2.2016.	M1	2.5.	1,2	1	SVETA KLARA NASELJE
2	LUKORANJSKA	1769/3	KLARA	1769/3	KLARA	ZE	1175	43	52,20	17.2.2016.	M1	2.6.	1,0	2.	SVETA KLARA NASELJE
3		1992/1	KLARA	1992/1	KLARA	ZE	1182	440	13,42	1.12.2015.	M1	2.6.	1,0	2.	SVETA KLARA NASELJE
4	LUJE NALETILIĆA	3079/2 3079/3 3079/4	KLARA	3079/2 3079/3 3079/4	KLARA	ZE	1469	735	54,46	23.11.2015.	M1	2.6. IZNIMKA	1,2	1.	SVETA KLARA NASELJE
5	LUJE NALETILIĆA	3079/2 3079/3 3079/4	KLARA	3079/2 3079/3 3079/4	KLARA	ZE	1469	735	54,46	23.11.2015.	M1	2.6. IZNIMKA	1,2	1.	SVETA KLARA NASELJE
6	POSEDARSKA ULICA	2923/1	KLARA	2923/1	KLARA	ZE	1994	420	9,42	4.11.2015.	M1	2.5.	1,2	1.	SVETA KLARA NASELJE
7	SVETOKLARSKA	2309/5	KLARA	2309/5	KLARA	ZE	702	702	64,18	18.9.2015.	M1	2.6.	1,0	1.	SVETA KLARA NASELJE
8	SVETOKLARSKA	2309/5	KLARA	2309/5	KLARA	ZE	702	702	55,56	5.6.2015.	M1	2.6.	1,0	1.	SVETA KLARA NASELJE

R. BR.	ADRESA	ZEMLJIŠNA KNJIGA		KATASTAR		VRSTA NEKRETNOSTI	UKUPNA POVRŠINA	POVRŠINA KOJA SE PRODAJE (m ²)	CIJENA PO M ² POVRŠINE (€/m ²)	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	GUP			KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	CIJENOVNI BLOK
		ZK Č.BB.	ZK.O.	KČ	K.O.						NAMJENA	URBANA PRAVILA	KOEFICIENT ISKORISTIVOSTI		
9		2856/8	KLARA	2856/8	KLARA	ZE	540	540	0,02	2.6.2015.	M1	2.5.	1,2	1.	SVETA KLARA NASELJE
10	UTINSKA	2173/5 2173/6	KLARA	2173/5 2173/6	KLARA	ZE	474 421	895	164,25	20.3.2015.	M1	2.5.	1,2	1.	SVETA KLARA NASELJE
11	UTINSKA	2172/15 2173/13	KLARA	2172/15 2173/13	KLARA	ZE	404 394	798	100,38	5.3.2015.	M1	2.5.	1,2	1.	SVETA KLARA NASELJE
12	TURANJSKA 3M	1810/8	KLARA	1810/8	KLARA	ZE	433	22	49,40	12.1.2015.	M1	2.6.	DIO PUTA	2.	SVETA KLARA NASELJE
13	KOTORSKOŠKA	1809/10	KLARA	1809/10	KLARA	ZE	1061	1061	121,04	22.12.2014.	M1	2.9.	3,0	1.	SVETA KLARA NASELJE
14	TURANJSKA 5C	1811/2	KLARA	1811/2	KLARA	ZE	649	325	90,90	22.12.2014.	M1	2.9.	3,0	1.	SVETA KLARA NASELJE
15	TURANJSKA 5C	1811/2	KLARA	1811/2	KLARA	ZE	649	325	90,90	22.12.2014.	M1	2.9.	3,0	1.	SVETA KLARA NASELJE
16	ODVOJAK LUIJE NALETIĆA	1820/5	KLARA	1820/5	KLARA	ZE	184	184	32,61	29.9.2014.	M1	2.6.	1,0	2.	SVETA KLARA NASELJE
17	DR. LUIJE NALETIĆA	1989/3	KLARA	1989/3	KLARA	ZE	496	496	53,01	22.8.2014.	M1	2.6.	1,0	1.	SVETA KLARA NASELJE
18	SISAČKA CESTA II. ODVOJAK	2868	KLARA	2868	KLARA	ZE	173	173	2,28	20.8.2014.	M1	2.6.	1,0	2.	SVETA KLARA NASELJE
19	POSEDARSKA ULICA	2900/8	KLARA	2900/8	KLARA	ZE	334	334	88,50	22.7.2014.	M1	2.5.	1,2	1.	SVETA KLARA NASELJE
20	HORVATOVA ULICA	2340/5	KLARA	2340/5	KLARA	ZE	680	680	44,45	6.4.2016.	M1	2.5. IZNIMKA	1,2	1.	SVETA KLARA NASELJE

3.2.3 MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČAVANJE CIJENA

U sljedećoj tablici izvršena je korekcija cijena koje su prikazane u nacrtu izvatka iz zbirke kupoprodajnih cijena zbog protoka vremena, odnosno primijenjeno je međuvremensko izjednačenje na temelju indeksa cijena nekretnina izdanih od Državnog zavoda za statistiku Republike Hrvatske.

R. BR.	ADRESA	ZEMLJIŠNA KNJIGA			KATASTAR		VRSTA NEKRETNOSTI	UKUPNA PLOŠTA	PLOŠTA KOJA SE PRODAJE (m ²)	CIJENA PO PLOŠTINI (€/m ²)	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	GUP			KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	INDeks CIJENA NEKRETNOSTI (za datum kupoprodaje)	INDeks CIJENA NEKRETNOSTI (za datum procjene)	MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENA CIJENA (€/m ²)
		ZAKL.BR.	ZK.O.	K.O.	K.C.	K.O.						NAMJENA	URBANA PRAVILA	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI				
1	UTINSKA	2173/7;2173/8, 2173/9;2173/10, 173/11;2173/12	KLARA		2173/7;2173/8, 2173/9;2173/10, 173/11;2173/12		ZE	2826	2826	138,00	18.2.2016.	M1	2.5.	1,2	1.	100,43	102,69	141,11
10	UTINSKA	2173/5 2173/6	KLARA		2173/5 2173/6		ZE	474 421	895	164,25	20.3.2015.	M1	2.5.	1,2	1.	101,62	102,69	165,98
11	UTINSKA	2172/15 2173/13	KLARA		2172/15 2173/13		ZE	404 394	798	100,38	5.3.2015.	M1	2.5.	1,2	1.	101,62	102,69	101,44
19	POSEDARSKA ULICA	2900/8	KLARA		2900/8		ZE	334	334	88,50	22.7.2014.	M1	2.5.	1,2	1.	102,29	102,69	88,85

3.2.4 INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE

Interkvalitativno izjednačenje je postupak preračunavanja razlika u vrijednosti poredbenih cijena katastarskih čestica, približnih vrijednosti zemljišta odnosno poredbenih pokazatelja izgrađenih katastarskih čestica do kojih dolazi zbog razlika u njihovim kvalitativnim obilježjima u odnosu na katastarsku česticu koja je predmet procjene vrijednosti (odstupanja u kakvoći) pomoću koeficijenta za preračunavanje cijene dobiven je iz tablice Odstupanja zbog različite mjere građevinskog korištenja iz Priloga 11 Pravilnika. Sve nekretnine koje nisu koeficijenta iskoristivosti $K_i=1,0$ će se preračunati na isti.

R. BR.	ADRESA	ZEMLIŠNA KNJIGA			KATASTAR		VRSTA NEKRETNOSTI	UKUPNA PLOŠTINA	PLOŠTINA KOJA SE PRODAJE (m ²)	CIJENA PO PLOŠTINI (€/m ²)	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	NAMJENA	GRUP		KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	MEĐUVREMENSKI IZJEDNAČENA CIJENA (€/m ²)	KOEFICIJENT ZA PRERAČUNAVANJE CIJENE ZEMLJIŠTA	MEĐUVREMENSKI IZJEDNAČENA CIJENA (€/m ²)
		ZK ČBR	ZK O	K.O.	K.C.	K.O.							URBANA PRAVILA	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI				
1	UTINSKA	2173/7;2173/8, 2173/9;2173/10, 173/11;2173/12	KLARA		2173/7;2173/8, 2173/9;2173/10, 173/11;2173/12	KLARA	ZE	2826	2826	138,00	18.2.2016.	M1	2.5.	1,2	1	141,11	0,91	128,41
10	UTINSKA	2173/5 2173/6	KLARA		2173/5 2173/6	KLARA	ZE	474 421	895	164,25	30.3.2015.	M1	2.5.	1,2	1	165,98	0,91	151,04
11	UTINSKA	2172/15 2173/13	KLARA		2172/15 2173/13	KLARA	ZE	404 394	798	100,38	5.3.2015.	M1	2.5.	1,2	1	101,44	0,91	92,31
19	POSEDARSKA ULICA	2900/8	KLARA		2900/8	KLARA	ZE	334	334	88,50	22.7.2014.	M1	2.5.	1,2	1	88,85	0,91	80,85

3.2.5 ISKLJUČIVANJE NEUOBIČAJENIH OKOLNOSTI

U sljedećoj tabeli izvršena je analiza neuobičajenih okolnosti, odnosno odstupanja kupoprodajnih cijena većih od $\pm 30\%$ od prosječne kupoprodajne cijene (medijana) istovrsnih nekretnina. Nekretnine pod rednim brojem 10 odstupaju od prosjeka za više od $\pm 30\%$.

R. BR.	ADRESA	ZEMLJIŠNA KNJIGA		KATASTAR		VRSTA NEKRETNOSTI	UKUPNA PLOŠTINA	PLOŠTINA KOJA SE PRODAJE (m ²)	CIJENA PO M ² PLOŠTINE (€/m ²)	Datum SKLAPANJA UGOVORA	GUP			KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	MEĐUVREMENSKI I INTERVENCIONO IZJEDNAČENA CIJENA (€/m ²)	ODSTUPANJE OD PROSJEKA (%)
		ZKČ.BR.	ZK.O.	KČ.	K.O.						NAMJENA	URBANA PRAVILA	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI			
1	UTINSKA	2173/7;2173/8, 2173/9;2173/10, 173/11;2173/12	KLARA	2173/7;2173/8, 2173/9;2173/10, 173/11;2173/12	KLARA	ZE	2826	2826	138,00	18.2.2016.	M1	2.5.	1,2	1.	128,41	13,48
10	UTINSKA	2173/5, 2173/6	KLARA	2173/5, 2173/6	KLARA	ZE	474 421	895	164,25	20.3.2015.	M1	2.5.	1,2	1.	151,04	33,49
11	UTINSKA	2172/15, 2173/13	KLARA	2172/15, 2173/13	KLARA	ZE	404 394	798	100,38	5.3.2015.	M1	2.5.	1,2	1.	92,31	-18,42
19	POSEDARSKA ULICA	2900/8	KLARA	2900/8	KLARA	ZE	334	334	88,50	22.7.2014.	M1	2.5.	1,2	1.	80,85	-28,55
PROSJEK:																113,15

3.2.6 STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN

Nakon analize pribavljenih podataka (zbirka kupoprodajnih cijena), te nakon provedbe međuvremenskog, interkvantitativnog izjednačavanja i ostalih analiza sukladno općim vrijednosnim odnosima na tržištu nekretnina i kakvoći nekretnina, utvrđeno je da je za predmetnu nekretninu moguće provesti poredbenu metodu procjene. Poredbenom metodom se tržišna vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina.

R. BR.	ADRESA	ZEMLJIŠNA KNJIGA		KATASTAR		VRSTA NEKRETNINE	UKUPNA POVRŠINA	POVRŠINA KOJA SE PRODAJE (m ²)	CIJENA PO M ² POVRŠINE (€/m ²)	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	GUP			KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	MEĐUVREMENSKI I INTERKVANTITATIVNO IZJEDNAČENA CIJENA (€/m ²)
		ZKČ BR.	ZKČ O.	KČ.	K.O.						NAMIENA	URBANA PRAVILA	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI		
1	UTINSKA	2173/7;2173/8, 2173/9;2173/10, 173/11;2173/12	KLARA	2173/7;2173/8, 2173/9;2173/10,17 3/11;2173/12	KLARA	ZE	2826	2826	136,00	18.2.2016.	M1	2.5.	1,2	1.	128,41
11	UTINSKA	2172/15 2173/13	KLARA	2172/15 2173/13	KLARA	ZE	404 394	798	100,38	5.8.2015.	M1	2.5.	1,2	1.	92,31
19	POSEDARSKA ULICA	2900/8	KLARA	2900/8	KLARA	ZE	334	334	88,50	22.7.2014.	M1	2.5.	1,2	1.	80,85
PROSJEK:															109,52

Procijenjena tržišna vrijednost 49/179 idealnog dijela zemljišta zk.č.br. 1923/6, upisano u zk.ul.br. 320, k.o. Klara poredbenom metodom iznosi **100,52 €/m²**.

ZEMLJIŠTE	POVRŠINA (m ²)	CIJENA (€/m ²)	PROCJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST (€)	PROCJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST (kn)
49/179 idealnog dijela zemljišta zk.č.br. 1923/6, upisano u zk.ul.br. 320, k.o. Klara	176,56	100,52	17.748,02	133.110,15

Tečaj 1 € = 7,50 kn

3.3 REKAPITULACIJA

U sljedećoj tablici prikazana je ukupna procijenjena tržišna vrijednost zemljišta zk.č.br. 1923/1 upisanog u zk.ul.br. 10220 k.o. Klara i 49/179 idealnog dijela zemljišta zk.č.br. 1923/6 k.o. Klara upisanog u zk.ul.br. 320.

ZEMLJIŠTE	POVRŠINA (m ²)	CIJENA (€/m ²)	PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST (€)	PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST (kn)
Zemljište zk.č.br. 1923/1, upisano u zk.ul.br. 10220, k.o. Klara	552,00	100,52	55.487,68	416.157,60
49/179 idealnog dijela zemljišta zk.č.br. 1923/6, upisano u zk.ul.br. 320, k.o. Klara	176,56	100,52	17.748,02	133.110,15
UKUPNO:			73.235,70	549.267,75

Tečaj 1 € = 7,50 kn

4 MIŠLJENJE

Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu - Istok, Turinina 3, od 24. studenog 2017. godine određen sam za vještaka u predmetu 13. Ovr-2335/16 ovrhovoditelja Alena Čečure, Jezerska 32c, Zagreb i ovršenika Laser gradnja d.o.o., Velikopoljska 9h, Zagreb, građevinsko vještačenje radi ovrhe nad nekretninama.

Dana 24. studenog 2017. godine izvršio sam uviđaj na licu mjesta u Zagrebu – k.o. Klara, zemljište upisano u zk.ul.br. 10220, k.č.br. 1923/1 i k.o. Klara zemljište upisano u zk.ul.br. 320, k.č.br. 1923/6, uz prisustvo sudske komisije. Nakon uzimanja potrebnih podataka, po nalogu suda, sačinio sam ovaj Nalaz i mišljenje.

Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu – Istok, Turinina 3, od 24. studenog 2017. godine određen je zadatak vještaku provođenje građevinskog vještačenja radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina u ovom ovršnom predmetu u vlasništvu ovršenika, i to nekretnina upisanih u:

- zk.ul.br. 10220 k.o. Klara i to čkbr. 1923/1, u naravi oranica Krč površine 552 m2, u vlasništvu ovršenika,
- zk.ul.br. 320 k.o. Klara i to čkbr. 1923/6 u naravi put Krč površine 645 m2, u suvlasništvu ovršenika 49/179 dijela

Opći vrijednosni odnosi na tržištu nekretnina obuhvaćaju cjelinu okolnosti koje su mjerodavne za oblikovanje cijene nekretnine na dan vrednovanja, pri upištavanom poslovnom kretanju ponude i potražnje kao što su opća gospodarska situacija, tržište kapitala te gospodarski i demografski razvoj područja.

Na osnovu položaja, zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja, te stanja katastarske čestice, najprikladniji postupak za utvrđivanje tržišne vrijednosti prema Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina jest poredbeni postupak.

Poredbeni se postupak, u pravilu, primjenjuje prigodom utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina koje su međusobno slične, iz istoga ili usporedivoga cjenovnog bloka i realizirane unazad četiri godine, a među ostalim primjenjuje se za utvrđivanje tržišne vrijednosti ovog tipa nekretnine, zemljišta.

U svrhu izrade ovog procjembenog elaborata podaci o ostvarenim kupoprodajnim cijenama u promatranom području pribavljeni su iz baze podataka o kupoprodajnim cijenama koje vode jedinice lokalne samouprave, a kako je to prikazano u ovom elaboratu.

U sljedećoj tablici prikazana je ukupna procijenjena tržišna vrijednost zemljišta zk.č.br. 1923/1 upisanog u zk.ul.br. 10220 k.o. Klara i 49/179 idealnog dijela zemljišta zk.č.br. 1923/6 k.o Klara upisanog u zk.ul.br. 320.

ZEMLJIŠTE	POVRŠINA (m ²)	CIJENA (€/m ²)	PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST (€)	PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST (kn)
Zemljište zk.č.br. 1923/1, upisano u zk.ul.br. 10220, k.o. Klara	552,00	100,52	55.487,68	416.157,60
49/179 idealnog dijela zemljišta zk.č.br. 1923/6, upisano u zk.ul.br. 320, k.o. Klara	176,56	100,52	17.748,02	133.110,15
UKUPNO:			73.235,70	549.267,75

Tečaj 1 € = 7,50 kn

Obilježja svih nekretnina koje su korištene za poredbenu metodu prilikom procjene tržišne vrijednosti u smislu adrese, starosti, orijentacije, površine i cjenovnog bloka u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015) su razvidne iz Izvadaka zbirke kupoprodajnih cijena sastavljene iz podataka koji su pribavljeni iz baze podataka o kupoprodajnim cijenama koje vode jedinice lokalne samouprave koje se nalaze u prilogu ovog Nalaza i mišljenja.

Iz fotografija u prilogu je razvidno stanje utvrđeno prilikom uviđaja na licu mjesta od 24. studenog 2017. godine.

Vještački elaborat za potrebe Općinskog suda u Novom Zagrebu – Istok izrađen je u 3 primjerka, a vještak nije dužan čuvati ovaj Nalaz i mišljenje.

U Zagrebu, 10. siječnja 2018.

