

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **8 St-176/2014**

Dužnik **DOLINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Pula OIB:21357449112**

adresa za primanje pismena: Vlasta Majstorović, Koparska 37, 52100 Pula

(091 567 67 54, e-adresa: majstorovicvlasta@gmail.com)

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

27 -02- 2018

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Primit _____

1. TIJEK POSTUPKA

ZA PERIOD 25.11.2018. DO 25.02.2018. GODINE

1. UNOVČENJE NEKRETNINA

Stečajni dužnik je vlasnik 1/1 dijela nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, k.o. Štinjan, u naravi šuma, i to

1. k.č.br. 225/6 površine 7.770 m2 upisane u z.k.ul. 1609.
2. k.č.br.2225/7 površine 7.777 m2 upisane u z.k.ul. 1610.

Oglas o prodaji objavljuje se na web stranicama sudačke mreže, Hrvatske gospodarske komore, stranici Stečajevi Istra, poslovnim portalima, te dostavlja potencijalnim kupcima.

Trinaesto ročište za prodaju nekretnina održano je 15.veljače 2018. godine. Početna cijena smanjena je za 10% u odnosu na cijenu iz desete prodaje:

- k. č. br. 225/6 koja u naravi predstavlja šumu površine 7770 m2, z.k.ul.br. 1609, k.o. Štinjan iznosi od **1.159.417,55 kn** i

- k. č. br. 225/7 koja u naravi predstavlja šumu površine 7777m2, u.k.ul.br. 1610, k.o. Štinjan iznosi od **1.364.723,08 kn**.

Prodaja je oglašena putem sudačke mreže (Prilog 1), upisana u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku pri HGK (Prilog 2 i 3), te upisana u očevidnik nekretnina koji vodi FINA (Prilog 4 i 5), a oglašavanje se vršilo i putem društvenih mreža to dostavom e-pošte potencijalnim kupcima. No, problem predstavlja status zemljišta jer je isto u naravi neuređeno građevinsko zemljište.

2 OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,

II. STANJE STEČAJNE MASE

U izvještajnom periodu nije bilo promjena vezano uz stanje stečajne mase.

| IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 20.02.2018. | | | | |
|---|--|---|------------------------|----------------|
| A) Imovina stečajne mase | | | | |
| RED. BROJ | STRUKTURA IMOVINE | PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST | UNOVČENO VRIJEDNOST | ZA UNOVČITI |
| 1. | Nekretnina | | | |
| 1.1. | k.č.br. 225/6 u naravi šuma površine 7.770 m2 upisana u z.k.ul. 1609 k.o. Štinjan: | 4.104.932,91 | 0,00 | 4.104.932,91 |
| 1.2. | k.č.br. 225/7 u naravi šuma površine 7.777 m2 upisana u z.k.ul. 1610 k.o. Štinjan: | 4.832.122,16 | 0,00 | 4.832.122,16 |
| | Ukupna imovina stečajnog dužnika | 8.937.055,07 | 0,00 | 8.937.055,07 |

Stanje na žiro računu na dan 20.02.2018 godine. iznosi **8.125,88 kn**. Neizmireni troškovi stečajnog postupka i neizmirene obveze stečajne mase se povećavaju poradi nedostatka likvidnih sredstava. Stanje na žiro računu je neznatno povećano i to poradi povrata poreza za primljene, za neizmirene račune (knjigovodstvo). Priliv je u izvještajnom periodu iznosio 320,20 kn (320,00 kn povrat PDV i 0,20 kn pasivna kamata), a odliv je iznosio 135,60 kn (naknada banci u mjesečnom iznosu od 32,60+21,00+32,00 kn, odnosno ukupno 85,60 kn) i plaćanje FINA za upis u očevidnik prodaje nekretnina u iznosu od 50,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju i dalje će se oglašavati nekretnina i te informacije o prodaji i nekretnini dostaviti što većem broju potencijalnih kupaca.

Privitak: kao u tekstu

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović
DOLINA PROJEKT d.o.o.
"u stečaju"
Pina