

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREB, stalna služba Karlovac
Poslovni broj spisa **St-1504/15**
DESIGN I SITOTISAK STRAŽA d.o.o. u stečaju
Savska cesta 40
Zagreb
OIB: 55902358694

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU

U ovom izvještajnom razdoblju

- izvršila se primopredaja dužnosti novom stečajnom upravitelju
- predana je požurnica u zemljišno-knjižnom postupku dana 26.04.2019.
- predana je požurnica u predmetu koji se vodi pri Gradskom uredu za imovinsko pravne poslove
- Gradski ured za imovinsko-pravne poslove donio je djelomično rješenje kojim je **odbijen prijedlog RH za površinu od 227,42 m²** poslovnog objekta neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom [z.k.č.br. 4490/2](#) k.o. Grad Zagreb koji se prilaže ovom izvješću
- Glede dijela prijedloga RH koji se odnosi na preostali dio [z.k.č.br. 4490/2](#) k.o. Grad Zagreb, donijet će se posebno rješenje nakon što dokazni postupak bude dovršen

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine:

- pokretnine: Stroj za tisak „Sveciamatic“, 1973 god., serijski br.13757, Stroj za tisak „Sveciasemi matic“,1970 godina, serijski br. 30377, Ručni stroj za tisak 200x100 cm,Prijenosno računalo toshiba satelite,Rezač za folije Mutoh 1000,Uredski namještaj (1 stol, 3 stolice), Zalihe tiskarske boje marabu Z, (cca 1000 kg) – boja se nemože koristiti u poslovanju, stvrđnuta je od stajanja i istu treba propisno zbrinuti, Metalne police (2 kom), Eko grafic stroj za izradu filmova – Calccomp
Za pokretnine je objavljen oglas o prodaji - do sada pet puta objavljivan na Sudačkoj mreži, trenutana cijene 30% od procijenjene vrijednosti. Nema zainteresiranih kupaca.
- nekretnina [z.k.č.br. 4490/2](#) kuća i dvorišni objekt u kopiji plana označen pod I (jedan), te dvorište u Savskoj cesti broj 36 površine 148,4 čhv ili 534 m² na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela s neodređenim omjerom etažnog vlasništva i to poslovni prostor površine 227,42 čm u dvorišnog objekta u kopiji plana označen pod I (jedan), sve upisano u [z.k.ul.br. 5535](#) k.o. Grad Zagreb.

PRIMICI/IZDACI (od otvaranja stečajnog postupka 08.09.2017 do 30.04.2019.)

Redni broj	Opis primitka/izdatka	Ukupni primici (kn)	Ukupni izdaci (kn)	Isplaćeno (kn)	Planirano za isplatu (kn)
1.	Pasivna kamata po računu	0,04			
2.	Ostale obveze stečajne mase (plaća u otkaznom roku)		5.602,28		5.602,28
3.	Ostali materijalni troškovi (uredski i potrošni materijal, pečat, poštarina, biljezi)		302,00	302,00	
4.	Naknada banci za vođenje računa, troškovi FINE		929,69	929,69	
5.	Procjena pokretnina i nekretnina		5.828,00		5.828,00
6.	Sudske pristojbe, podmireni dug po ovrsi		1.146,87	1.146,87	
7.	Knjigovodstveni poslovi		6.500,00		6.500,00
8.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda za poslovni prostor od 9/2017 do 11/2018		11.471,00		11.471,00
9.	Putni troškovi		272,00		272,00
10.	Odvjetnički troškovi		6.987,50		6.987,50
	UKUPNO PRIMICI I IZDACI	0,04	39.039,34	2.278,56	36.760,78
	Stanje žiro računa. iznosi 44,48 kn				

Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka od 30.04.2019. godine iznose 36.760,78 kn.

Napominjem, da dospjeli troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda, te ostali troškovi planirani za isplatu nisu podmireni zbog toga što nema priljeva sredstava na računu stečajnog dužnika.

Predračun troškova za razdoblje od tri mjeseca:

r.br.	Troškovi	Iznos u kn
1.	Materijalni troškovi, uredski materijal 30,00 kn/mj x 3 mj.	90,00
2.	Bankarska naknada 25,00 x 3 mj.	75,00

3.	Knjigovodstvene usluge bruto 300,00 kn/mj. x 3mj.	900,00
4.	Komunalna i vodna naknada (mj. 631,40 x 3mj.)	1.894,20
5.	Odvjetnički i geodetski troškovi	-
	Ukupno	2.959,00

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se aktivnosti radi sređivanja zemljišno knjižnog statusa nekretnine stečajnog dužnika, te unovčiti pokretnine slobodnom pogodbom nakon pet objavljenih oglasa.

Zagreb, 24.05.2019.

Stečajna upraviteljica:

Privitak:

- Djelomično Rješenje od 25. siječnja 2019. god. kojim je **odbijen prijedlog RH za površinu od 227,42 m²** poslovnog objekta neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom [z.k.č.br.](#) 4490/2 k.o. Grad Zagreb

