

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALI SLUŽBA

Primljeno naspramno - za (obično - preko)
računa 10.1. god. u 1
.....
P.
k.
Prej.
Dne 18. ...
Podpis ...
Mesto ...

POLICE SLUŽBA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1/II
KARLOVAC
Na poslovni broj St-4275/16

1x

UVODNE NAPOMENE

Rješenjem suda broj St-4275/16-7 od 8. veljače 2017. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i određeno ročište za dan 18. svibanj 2017.

Na ročište radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, pristupio je član uprave dužnika. Nije se protivio prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka navodeći da dužnik ne obavlja poslovnu djelatnost, ima dva zaposlenika a društvo posjeduje imovinu koja se sastoji od pokretnina i nekretnina.

Iz Potvrde FINA-e na dan 20. veljače 2017. proizlazi da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 2058 dana u ukupnom iznosu od 2.888.354,44 kn.

Kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga prezaduženosti i nesposobnosti za plaćanje, pa je stoga temeljem odredbe čl. 5 i čl. 129 Stečajnog zakona sud donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Bivša uprava stečajnog dužnika nije izrađivala poslovna izvješća od 2012. i nadalje, odnosno posljednje predano financijsko izvješće je ono za 2011. godinu, a od Porezne uprave pribavio sam Prijavu poreza na dobit i bilancu za 2012. godinu, tako da su zatečena knjigovodstvena stanja u svakom slučaju neažurna, a moguće i pogrešna. Bivša uprava ne raspolaže nikakvom poslovnom dokumentacijom koja ili ne postoji u smislu da nikada nije ni nastala odnosno izgubljena je, tako da nije moguća nikakva ozbiljnija rekonstrukcija poslovnih događaja.

I/ OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Tvrtka: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju

PROJEKT VODOVODNA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu u stečaju

OIB 11192923439

Sjedište/adresa: Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna

Direktor društva do otvaranja stečaja:

HRVOJE ZOVKO, OIB: 05567404486, Zagreb, PALMOTIĆEVA ULICA 38

DAMIR MARKOVIĆ, OIB: 85933700078, Zagreb, Hvarska 3

Djelatnost:

- * kupnja i prodaja robe
- * zastupanje stranih tvrtki
- * građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- * računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * pružanje usluga marina
- * poslovi factoringa
- * izdavanje garancija i drugih jamstava
- * kreditiranje, uključujući potrošačke kredite, hipotekarne kredite i financiranje komercijalnih poslova (uključujući poslove forfeitinga)
- * prikupljanja, izrada, analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- * posredovanje pri sklapanju financijskih poslova
- * savjetovanje u pogledu strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja kao i pružanje usluga koje se odnose na stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima i druga značajna ulaganja
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * poslovanje nekretninama
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * promidžba (reklama i propaganda)

Prema podacima iz registra nadležnog trgovačkog suda stečajni dužnik je poslovao od 2007. godine.

POSLOVNA AKTIVNOST DRUŠTVA DO DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA:

Na računima i novčanim sredstvima stečajnog dužnika na dan 02.10.2017. godine je bilo evidentirano 2283 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 173 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanja evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Nepodmirene obveze po evidentiranim, a neizvršenim osnovama za plaćanje na dan 02.10.2017. godine iznose 2.924.868,06 kn.

Društvo je prema posljednjem financijskom izvještaju u 2011. godini ostvarilo prihod od 126.748 kuna, ukupni rashod od 196.073 kuna, te je gubitak u 2011. godini iznosio od -69.325 kuna.

Iz Prijave poreza na dobit za 2012. godinu i bilance koje sam pribavio od Porezne uprave proizlazi kako je društvo u 2012. godini ostvarilo prihod od 23.380,00 kn, ukupni rashod od 31.583,22 kn te gubitak od -8.203,22 kn. Nakon toga poslovne knjige nisu vođene niti je stečajni dužnik ostvarivao ikakav prihod.

II/ PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

1. Pohranio sam potpis na Trgovačkom sudu u Zagrebu, izradio sam novi žig i otvorio sam novi poslovni račun.
2. Općinskom sudu u Zagrebu predložio sam određivanje prekida ovršnog postupka Ovr-430/155, te je sud Rješenjem od 20.11.2017. godine prijedlog i uvažio. Dopis s istim prijedlogom uputio sam i županijskom sudu u Zagrebu vezano za postupak broj GŽ Ovr-1991/2016.
3. Hrvoju Zovku, bivšem direktoru uputio sam poziv za dostavu cjelokupne poslovne dokumentacije. Isti poziv uputio sam i bivšem direktoru Damiru Markoviću.
4. Hrvatsku gospodarsku komoru obavijestio sam o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.
5. Od Općinskog građanskog suda u Zagrebu zatražio sam dostavu podataka o vlasništvu nekretnina (povrh vlasništva nad onima o kojima sam obaviješten) na području predmetnog suda, koje podatke do dana sastavljanja ovog izvješća nisam dobio.

6. Od KERA SERVIS, knjigovodstvenog servisa na koje me uputila nadležna Porezna uprava kao knjigovodstva stečajnog dužnika, zatražio sam dostavu svih relevantnih podataka i dokumentacije, međutim službeni odgovor i očitovanje s njihove strane još nisam dobio.
7. Trgovačkom sudu u Zagrebu predložio sam da donese odluku kojom se nalaže računovodstvu suda da prebaci iznos predujma od 10.000,00 kn koji su solidarno trebali platiti bivši članovi uprave društva, odnosno da se poduzmu sve radnje kako bi se navedeni iznos naplatio od navedenih osoba. Po navedenom prijedlogu odgovor nisam primio.
8. Od Financijske agencije pribavio sam Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika te Očevidnik o redoslijedu plaćanja.
9. Od Lučke ispostave Vodice pribavio sam izvatke iz očevidnika brodica u vlasništvu stečajnog dužnika te presliku dokumenata o zadnjem tehničkom pregledu te presliku računa za pojedino plovilo i motor.
10. Od Erste&Steiermärkische Bank d.d. i Centar Banke d.d. u stečaju pribavio sam ispis prometa po računima.
11. Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje pribavio sam podatke o zaposlenim radnicima te sam Hrvoju Zovku uručio izvanredni otkaz, a Hrvoju Salapiću redovni otkaz ugovora o radu nakon čega sam iste odjavio s zdravstvenog i mirovinskog osiguranja, dostavivši im svu zakonom propisanu dokumentaciju. Pošiljka s dokumentacijom za Salapić Marka se kao neuručena vratila.
12. Sklopio sam Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga s CONTI S j.d.o.o. koje je po mojem nalogu sredilo knjigovodstvenu dokumentaciju i očevidnike.
13. Od Salapić Marinka pribavio sam Izjavu o nepostojanju duga ili zaduženja koje bi eventualno imao prema stečajnom dužniku. Također sam pribavio od njega i Izjavu o radnom odnosu.
14. Vjerovnike Erste&Steiermärkische Bank d.d., Hrvatski telekom d.d., Centar banku d.o.o. u stečaju, Zagrebački holding d.o.o., Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo, Ministarstvo financija Poreznu upravu te Hrvatsku banku za obnovu i razvoj pozvao sam na dopunu prijave tražbine s obzirom da su iste bile nepotpune.
15. Od člana bivše uprave Hrvoja Zovka primio sam Izjave o primljenoj pozajmici, Izjavu o poslovnim knjigama i dokumentaciji, Izjavu o radnom odnosu i osobnom dohotku, Izjavu o stanju duga i bilance, Izjavu o imovini stečajnog dužnika, Izjavu o prijavljenim tražbinama.
16. Od Policijske uprave Zagrebačke zatražio sam utvrđivanje identiteta osoba koje se neovlašteno nalaze u stanovima u vlasništvu stečajnog dužnika te utvrđivanje postojanja elemenata kaznenog djela.
17. Računovodstvu CONTI S dao sam Uputu za promjenu stanja bilance, Uputu za izradu financijskih izvještaja i sređivanje potrebnih očevidnika, Upute za izradu obračuna plaće za potrebe prijave tražbina.

18. Od Elektre Zagreb tražio sam dostavu podataka o osobama kojima ispostavljaju i koje plaćaju račune za struju, te dostavu konkretnih podataka o EES-u te sam njihov odgovor primio dana 22.11.2017. godine.
19. Od Međimurje-investa d.o.o. naručio sam i potom zaprimio sam Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine (Bukovačka cesta 3, Zagreb, dva jednosobna stana u suterenu višestambene zgrade E-2 i E-5), Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine upisane z-k uložak 466 k.o. Starigrad, te Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine upisane u z-k uložak 13327, k.o. Zagreb, E-3. Predmetni elaborati dostavljeni su Trgovačkom sudu u Zagrebu.
20. Od Porezne uprave pribavio sam Prijavu poreza na dobit i bilancu za 2012. godinu, te očitovanje o predavanju odnosno nepredavanju ID obrazaca odnosno JOPPD obrazaca od strane stečajnog dužnika.
21. Od bivše uprave Hrvoja Zovka pribavio sam dvije tabularne isprave od kojih se jednom daje suglasnost stečajnom dužnikom da se upiše kao vlasnik nekretnine upisane u z-k uložak 13327, k.o. Zagreb, E-3, a drugom se daje suglasnost stečajnom dužnikom da se upiše kao vlasnik nekretnine upisane z-k uložak 466 k.o. Starigrad. Od Hrvoja Zovka sam pribavio i Izjavu o prepuštanju i prijenosu svih prava.
22. Temeljem primljenih tabularnih isprava tražio sam od nadležnih sudova upis uknjižbe vlasništva, kao i zabilježbe otvaranja stečajnog postupka. Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel odbio je oba prijedloga te sam na odbijajuća rješenja podnio prigovor. Također je i Općinski građanski sud u Zagrebu odbio prijedlog uknjižbe prava vlasništva, te je u tijeku podnošenje prigovora na to rješenje.
23. Dana 11.11.2017. godine Hrvoje Zovko mi je predao u posjed četiri plovila u Vodicama i nekretninu u Starigradu.
24. Od Policijske uprave Zagrebačke pribavio sam Uvjerenje prema kojem stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila te Uvjerenje iz kojeg je vidljivo da je isti bio evidentiran kao vlasnik u razdoblju od 05.01.2011. godine do 16.01.2012. godine.
25. Obavijestio sam Poreznu upravu o nekretnini upisanoj u z-k uložak 13327, k.o. Zagreb, suvlasnički udio E-3 te nekretnini upisanoj u z-k uložak 466 k.o. Starigrad radi nastalih obveza poreza na promet nekretnina a sve u svrhu izrade prijave tražbine Porezne uprave.
26. Izrađeni su obračuni plaća i kamata na plaće unatrag pet godina, a koje stečajni dužnik duguje radnicima Hrvoju Zovku i Marinku Salapiću i za koje je potom sačinjena prijava tražbina.
27. Nadležna PU Zagrebačka je obaviještena o neisplati plaća u PROJEKT VODOVODNA d.o.o. radi utvrđivanja okolnosti moguće kaznene odgovornosti iz čl.132. KZa.

28. Po izdanoj narudžbi dana 05.12.2017. godine primio sam Elaborat o procjeni broдика i radnu knjigu snimaka od BERCON d.o.o.
29. Po izdanoj narudžbi zaprimio sam Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka za računovodstvo i financije Ksenije Špoljarić iz Čakovca.

III/ POSLOVNO- FINANCIJSKI POKAZATELJI

Bivša uprava stečajnog dužnika nije vodila uredne poslovne knjige odnosno uopće ih nije vodila, odnosno zadnje predano izvješće nadležnim tijelima bilo je za 2011. godine, a od Porezne uprave pribavio sam prijavu poreza na dobit i bilancu za 2012. godinu. Počevši od 2013. godine bivša uprava nije vodila poslovne knjige niti sačinila završna financijska izvješća.

Knjigovodstveni servis CONTI S j.d.o.o. je sačinio završna izvješća za godine za koje ne postoje izvješća prema raspoloživim podacima te je ista po mojem nalogu predao nadležnim tijelima. CONTI S j.d.o.o. je po mojem nalogu formirao bilance početnih stanja za potrebe vođenja ovog stečajnog postupka.

1. PREGLED REZULTATA POSLOVANJA U PROTEKLIM PET GODINA

S obzirom da uprava društva nije od 2012. godine predavala izvješća nadležnim tijelima, stanje u knjigama je jednako u proteklih pet godina, te je to razlog iz kojeg su u tablicama koje slijede objedinjena stanja za više godina.

| PREGLED REZULTATA POSLOVANJA U PROTEKLIM PET GODINA | |
|---|---------|
| UKUPNI PRIHOD ZA CIJELO RAZDOBLJE | 0 |
| UKUPNI RASHOD ZA CIJELO RAZDOBLJE | 0 |
| ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK | 146.923 |
| DOBIT / GUBITAK POSLOVNE GODINE | 0 |
| TEMELJNI KAPITAL | 20.000 |
| KAPITAL I REZERVE (kn) | 166.923 |

Tabela 1.

Iz Tabele 1. je vidljivo da društvo u posljednjih pet godina, odnosno od posljednjeg izvješća predanog od strane bivše uprave uopće ne ostvaruje nikakav prihod, rashod niti dobit. Dakle, društvo uopće ne posluje.

III.1. PROCJENA STANJA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Pregled kretanja stanja imovine u posljednjih pet godina je jednak za sve godine te objedinjen i kao takav predložen u Tabeli 2.

| Tabela 2. Stanje imovine stečajnog dužnika | |
|--|------------------|
| A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL | - |
| B) DUGOTRAJNA IMOVINA | 1.800.002 |
| I. NEMATERIJALNA IMOVINA | - |
| II. MATERIJALNA IMOVINA | 1.800.002 |
| III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA | - |
| IV. POTRAŽIVANJA | - |
| V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA | - |
| C) KRATKOTRAJNA IMOVINA | 2.842.499 |
| I. ZALIHE | - |
| II. POTRAŽIVANJA | - |
| III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA | 2.796.068 |
| IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI | 46.431 |
| D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI | - |
| E) UKUPNO IMOVINA | 4.642.501 |

Tabela 2.

a) Iz Tabele 2. proizlazi da dužnik ima imovinu, međutim treba uzeti u obzir da poslovne knjige stečajnog dužnika nisu bile uredno niti ažurno vođene, te da je vrijednost imovine u poslovnim knjigama prikazana na način koji nije u skladu sa stvarnim stanjima. Iz pribavljene Izjave člana bivše uprave Hrvoja Zovka od 03.11.2017. godine proizlazi da bi se dugotrajna imovina u iznosu od 1.800.002,00 kn odnosila na četiri plovila i dva stana na lokaciji Bukovačka cesta 3 u Zagrebu.

Prema bilanci na dan 31.12.2016. godine stečajni dužnik bi trebao raspolagati s **dugotrajnom imovinom** od 1.800.002,00 kuna i **kratkotrajnom imovinom** od 2.842.499,00 kuna.

Iz primljenih Elaborata od strane MEĐIMURJE INVESTA d.o.o. proizlazi da ukupna zaokružena vrijednost oba stana (E-2 i E-5) na lokaciji Bukovačka cesta 3, Zagreb

upisana u z-k uložak broj 13327, k.o. Grad Zagreb iznosi 358.000,00 kn, a zbirna vrijednost procijenjena vrijednost brodice u vlasništvu stečajnog dužnika sukladno Elaboratu primljenom od strane BERCON d.o.o. iznosi 132.306,00 kn. Dakle, sveukupna vrijednost dugotrajne materijalne imovine iznosila bi **490.306,00 kn**.

Nadalje, iz Tabele 2. proizlazi da kratkotrajna financijska imovina iznosi 2.796.068 kn, od čega se iznos od 1.186.815 kn odnosi na dane zajmove, depozite i slično, a iznos od 1.609.253 kn na ostalu financijsku imovinu. Iz gore navedene Izjave Hrvoja Zovka proizlazi da se iznos od 1.186.815 kn odnosi na tražbinu od MEGAMIN MED d.o.o. i PROJEKT KAJZERICA d.o.o., od čega se iznos od 612.000,00 kn odnosi na pozajmicu danu MEGAMIN MED d.o.o., a iznos od oko 500.000 kn se odnosi na pozajmicu danu PROJEKT KAJZERICA d.o.o.

Iznos od 1.609.253 kn (u bilanci zaveden pod ostala financijska imovina) odnosi se na pozajmicu koju je bivša uprava Hrvoja Zovko osobno primio od PROJEKT VODOVODNA d.o.o. kroz 2009. godinu i 2010. godinu.

S obzirom da je društvo MEGAMIN MED d.o.o. u postupku predstečajne nagodbe, odnosno Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 3 St-2829/2016 od 18.05.2016. godine dopustio je sklapanje predstečajne nagodbe između MEGAMIN MED d.o.o. i vjerovnika čije su tražbine utvrđene u postupku predstečajne nagodbe, a među kojim vjerovnicima nema stečajnog dužnika PROJEKT VODOVODNA d.o.o., od nikakve je vjerojatnosti da će tražbina prema društvu MEGAMIN MED d.o.o. biti namirena. Isto vrijedi i za tražbinu prema društvu PROJEKT KAJZERICA d.o.o. s obzirom da je isto brisano iz sudskog registra dana 03.06.2016 rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-16/14582-1.

Nadalje, na ime namirenja duga temeljem primljene pozajmice koji je PROJEKT VODOVODNA d.o.o. dao Hrvoju Zovku, stečajni dužnik stekao je u vlasništvo dvije nekretnine (detaljan opis u točki IV.1.) Međutim, pisani ugovori o istom su se izgubili, prijenos u zemljišnim knjigama nije proveden, isto nije evidentirano u poslovnim knjigama. Ovisno o odlukama koje će donijeti skupština vjerovnika, a vezano uz Prijedlog stečajnog upravitelja za donošenje odluka za točku dnevnog reda „Odlučivanje o dugu i naplati duga od Hrvoja Zovka“ od 29.12.2017. godine Trgovačkom sudu u Karlovcu (broj dopisa Dp-049/2017-PRV) moguće je očekivati u budućnosti naplatu s osnove povrata pozajmice dane Hrvoju Zovku.

Iz svega navedenog vidljivo je kako se stanje u poslovnim knjigama ne poklapa sa stvarnim stanjem te da su obveze daleko veće od same imovine stečajnog dužnika.

III.2.

PROCJENA STANJA OBAVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

Pregled obaveza stečajnog dužnika dan je u Tabeli 3.

Iako na dan sastavljanja ovog izvješća još uvijek stižu dopune prijave tražbina, zaprimljene prijave tražbina će iznositi nešto više nego što su ukupne obveze kako je iskazano u Tabeli 3.

| PREGLED OBVEZA | |
|---------------------------------------|------------------|
| A) DUGOROČNE OBVEZE | 838.854 |
| B) KRATKOROČNE OBVEZE | 3.636.724 |
| I. OBVEZE ZA PREDUJMOVE | - |
| II. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA | 3.636.724 |
| III. OBVEZE PRAMA ZAPOSLENICIMA | - |
| IV. OBVEZE ZA POREZE, DOPRINOSE I SL. | - |
| V. OBVEZE S OSNOVE UDJELA U REZULTATU | - |
| UKUPNO OBAVEZE (kn) | 4.475.578 |

Tabela 3.

S obzirom da prema do sada prijavljenim tražbina proizlazi kako su obveze veće od onih što se vode u poslovnim knjigama, značajnije su veće od stvarne imovine, te činjenice da poslovne knjige nisu vođene ažurno, jasno je da je dužnik prezadužen i da je bankrotirao i da nema nikakvih materijalnih, financijskih, kadrovskih niti organizacijskih mogućnosti za nastavak poslovanja i profitabilno obavljanje djelatnosti.

III.3. SUMARNI PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl. 223. Stečajnog zakona)

PREGLED IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA (prema stanju u poslovnim knjigama):

Imovina:

4.642.501 kn

Obveze:

4.475.578 kn

Potrebno je uzeti u obzir da vrijednost imovine iskazana u poslovnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju, a kako je to već u točkom III. 1. i III. 2. obrazloženo.

U svakom slučaju za namirenje vjerovnika je odlučujuće kolika će se cijena postići prilikom prodaje imovine, odnosno, treba uzeti u obzir po kojoj cijeni će se prodati nekretnine i brodice u vlasništvu stečajnog dužnika, s obzirom da je to trenutno jedina vrednija imovina koju stečajnu dužnik ima. Također tijekom postupka treba vidjeti hoće li se te u kojem iznosu uspjeti od Hrvoja Zovka vratiti pozajmljeni iznos.

U pogledu obaveza u visini od 4.475.578 kn, radi se o obvezama koje odgovaraju stanju u poslovnim knjigama dužnika, a s obzirom da još uvijek pristižu dopune prijave tražbina, očekuje se da će stanje obveza biti drukčije, očekivano više od onog iskazanog u poslovnim knjigama.

IV/ DETALJAN PRIKAZ STANJA IMOVINE

IV.1. NEKRETNINE

a) Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u:

- z-k uložak broj 13327, k.o. Grad Zagreb, čest.broj 1929/5, najamna stambena zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta broj 3, suvlasnički udio E-2 (jednosobni stan u suterenu lijevo površine 25,65 čm s koji je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine),
- z-k uložak broj 13327, k.o. Grad Zagreb, čest.broj 1929/5, najamna stambena zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta broj 3, suvlasnički udio E-5 (jednosobni stan u suterenu desno površine 32,60 čm s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine).

Sukladno Elaboratu primljenom od strane MEDIMURJE INVESTA d.o.o. za stanove na lokaciji Bukovačka cesta 3 upisane u z-k uložak broj 13327, k.o. Grad Zagreb, čestica broj 1929/5, proizlazi da tržišna vrijednost jednosobnog stana suvlasnički udio E-2 iznosi 21.000,00 EUR odnosno 158.036,42 kn (zaokruženo 158.000,00 kn), a tržišna vrijednost jednosobnog stana suvlasnički udio E-5 iznosi 26.600,00 EUR, odnosno 200.179,47 kn (zaokruženo 200.000,00 kn).

Ja sam u nekoliko navrata obišao navedena dva stana, ali su zaključani, te se prema izjavi Hrvoja Zovka u tim stanovima neovlašteno nalaze nepoznate osobe. Hrvoje Zovko ne raspolaže ključevima i nikada nije bio u tim stanovima. O tome sam obavijestio PU Zagrebačka.

b) Iz tabularnih Isprava Hrvoja Zovka proizlazi kako bi stečajni dužnik, sve temeljem zagubljenih ugovora sklopljenim s Hrvojem Zovkom a na ime pozajmice koju je isti primio od PROJEKT VODOVODNA d.o.o., trebao biti vlasnik nekretnina upisanih u:

- z-k uložak broj 13327 k.o. Grad Zagreb, suvlasnički udio redni broj 3 (E-3), čest.br. 1929/5 u naravi dvosobni stan u prizemlju desno s nusprostorijama;
- z-k uložak 466 k.o. Starigrad, čest.br. 814/6, dvije gospodarske zgrade, cisterna, dvorište i pašnjak površine 772 čhv.

S obzirom da prije otvaranja stečajnog postupka prijenos navedenih nekretnina u zemljišnim knjigama s Hrvoja Zovka na PROJEKT VODOVODNA d.o.o. nije proveden, a ugovori su izgubljeni, podnio sam prijedloge za upis uknjižbe prava vlasništva stečajnog dužnika na navedenim nekretninama temeljem tabularnih isprava. Moji su prijedlozi odbijeni, te je postupak sada u stadiju odlučivanja o mojem prigovoru.

Ukoliko uknjižbe ne bi bile provedene, nekretnine se neće moći prodavati u sklopu ovog stečajnog postupka, niti će iste biti smatrane vlasništvom stečajnog dužnika, iako je nedvojbeno kako je stečajni dužnik vanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina.

IV.2. POKRETNA IMOVINA

IV.2.1. PLOVILA

Stečajni dužnik vlasnik je četiri plovila i to:

- brodica 717 VD
- brodica 718 VD
- brodica 719 VD
- brodica 727 VD

Zbima vrijednost procijenjena vrijednost brodica u vlasništvu stečajnog dužnika sukladno Elaboratu primljenom od strane BERCON d.o.o. iznosi **132.306,00 kn**, odnosno **17.641,00 EUR**.

Brodice se nalaze u Vodicama i to tri brodice na suhom vezu, a jedna na lučkom privatnom vezu.

IV.3. VOZILA

Od Policijske uprave Zagrebačke pribavio sam Uvjerenje prema kojem stečajni dužnik *nije evidentiran kao vlasnik vozila* te Uvjerenje iz kojeg je vidljivo da je isti bio evidentiran kao vlasnik u razdoblju od 05.01.2011. godine do 16.01.2012. godine.

IV.4. FINANCIJSKA IMOVINA

Iz bilance proizlazi kako kratkotrajna financijska imovina iznosi 2.796.068 kn, od čega se iznos od 1.186.815 kn odnosi na dane zajmove, depozite i slično, a iznos od 1.609.253 kn na ostalu financijsku imovinu. Iz već ranije navedene izjave Hrvoja Zovka proizlazi da se iznos od 1.186.815 kn odnosi na tražbinu od MEGAMIN MED d.o.o. i PROJEKT KAJZERICA d.o.o., od čega se iznos od 612.000,00 kn odnosi na pozajmicu danu MEGAMIN MED d.o.o., a iznos od oko 500.000 kn se odnosi na pozajmicu danu PROJEKT KAJZERICA d.o.o.

Iznos od 1.609.253 kn odnosi se na pozajmicu koju je bivša uprava Hrvoja Zovko osobno primio od PROJEKT VODOVODNA d.o.o. kroz 2009. godinu i 2010. godinu.

S obzirom da je društvo MEGAMIN MED d.o.o. u postupku predstečajne nagodbe, odnosno Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 3 St-2829/2016 od 18.05.2016. godine dopustio je sklapanje predstečajne nagodbe između MEGAMIN MED d.o.o. i vjerovnika čije su tražbine utvrđene u postupku predstečajne nagodbe, a među kojim vjerovnicima nema stečajnog dužnika PROJEKT VODOVODNA d.o.o., od nikakve je vjerojatnosti da će tražbina prema društvu MEGAMIN MED d.o.o. biti namirena. Isto vrijedi i za tražbinu prema društvu PROJEKT KAJZERICA d.o.o. s obzirom da je isto brisano iz sudskog registra dana 03.06.2016 rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-16/14582-1.

Nadalje, na ime namirenja duga temeljem primljene pozajmice koji je PROJEKT VODOVODNA d.o.o. dao Hrvoju Zovku, ovdje stečajni dužnik stekao je vlasništvo dvije nekretnine (detaljan opis u točki IV.1.) Međutim, pisani ugovori o istom su se

izgubili, prijenos u zemljišnim knjigama nije proveden, te isto također nije evidentirano u poslovnim knjigama.
Ovisno o odlukama koje će donijeti skupština vjerovnika, a vezano uz Prijedlog stečajnog upravitelja za donošenje odluka za točku dnevnog reda „Odlučivanje o dugu i naplati duga od Hrvoja Zovka“ od 29.12.2017. godine Trgovačkom sudu u Karlovcu (broj dopisa Dp-049/2017-PRV) moguće je očekivati naplatu s osnove povrata pozajmice dane Hrvoju Zovku.

IV.5. POTRAŽIVANJA PREMA KUPCIMA

Sukladno bilanci, stečajni dužnik nema evidentiranih obveza prema kupcima, odnosno iste su na nuli.

IV.6. NOVAC U BANC I BLAGAJNI

Iz bilance proizlazi da na ime novca u banci i blagajni stečajni dužnik ima imovinu u 46.431,00 kn, međutim novac još nije pronađen, iako iz Izjave o dugu i stanju bilance Hrvoja Zovka od 03.11.2017. proizlazi da je isti bio na računu jer je sva gotovina položena na račun. Od vještaka se čeka ponuda da izradi nalaz da li navedeno proizlazi iz prometa po bankovnom računu.

IV.7. OSTALA MOGUĆA IMOVINA

Hrvoje Zovko je dao stečajnom upravitelju izjavu kojom je PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju vlasnik nekretnine upisane u z-k uložak broj 13327 k.o. Grad Zagreb, suvlasnički udio redni broj 3 (E-3), čest.br. 1929/5 u naravi dvosobni stan u prizemlju desno s nusprostorijama. U toj stanu bez pravne osnove, a kako je razvidno iz rješenja VS RH broj Rev 677/11-2, živi i boravi Zorica Gradinščak. Hrvoje Zovko je prenio PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju pravo da naplati dug za neisplaćenu stanarinu odnosno korištenje stana bez pravne osnove od Zorice Gradinščak koja nelegalno boravi u stanu na lokaciji Bukovačka cesta 3 u Zagrebu (stan nije prenesen na PROJEKT VODOVODNA d.o.o. prije pokretanja stečajnog postupka).

V/ PREGLED PARNICA I SUDSKIH POSTUPAKA KOJE SE VODE

Ovršni postupak koji se vodi između Hrvatske banke za obnovu i razvitak i PROJEKT VODOVODNA d.o.o. prekinut je Rješenjem Općinskog suda u Šibeniku poslovni broj 19 Ovr-488/15. Rješenjem poslovni broj 56 Ovr-430/15-20 utvrđen je prekid postupka koji se vodi između Hrvatske banke za obnovu i razvitak i PROJEKT VODOVODNA d.o.o. te se predmet ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu.
Dopis s istim prijedlogom za prekid ovršnog postupka uputio sam i županijskom sudu u Zagrebu vezano za postupak broj Gž Ovr-1991/2016.

VI/ DOKUMENTACIJA

Zapisnički je utvrđeno i to Izjavom Hrvoja Zovka o poslovnim knjigama i dokumentaciji od 03.11.2017. godine da isti ne posjeduje nikakvu dokumentaciju niti je ista vođena od 2011. godine pa nadalje.

VII/ PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJA I STEČAJNE MASE
VII.1. PREDRAČUN TROŠKOVA OSTALIH OBVEZA
STEČAJNE MASE (čl. 156 SZ.)

| VRSTA TROŠKA | PROCJENA TROŠKA | NAPOMENA |
|---|------------------------|-----------------|
| PLAĆE RADNIKA U OTKAZNOM ROKU (U STEČAJU) | 10.000,00 kn | |
| TROŠKOVI OSIGURANJA IMOVINE PRI OSIGURAVAJUĆEM DRUŠTVU | 0,00 kn | |
| TROŠKOVI ČUVANJA OBJEKTA | 0,00 kn | |
| TROŠKOVI NEKRETNINE (komunalna naknada, struja ...) | 500,00 kn | |
| TROŠKOVI USPOSTAVE POČETNIH KNJIGOVODSTVENIH STANJA I KNJIGOVODSTVA | 10.000,00 kn | |
| TROŠKOVI UREDSKOG MATERIJALA, USLUGA ISPISA I FOTOKOPIRANJA, POŠTARINE I BANKE, TE DRUGIH VANJSKIH USLUGA | 5.000,00 kn | |
| TROŠKOVI PROCJENE NEKRETNOSTI I NALAZA VJEŠTAKA | 20.000,00 kn | |
| TROŠKOVI UREDA I TELEFONA STEČAJNOG UPRAVITELJA (predviđeno za 12 mjeseci) | 9.600,00 kn | |
| TROŠKOVI EVIDENTIRANJA I PRIPREME DOKUMENTACIJE ZA ARHIVIRANJE | 100,00 kn | |
| TROŠKOVI ARHIVIRANJA DOKUMENTACIJE KOJA SE TREBA ARHIVIRATI | 100,00 kn | |
| NAKNADA PUTNIH TROŠKOVA STEČAJNOM UPRAVITELJU | 15.000,00 kn | |
| TROŠKOVI UNOVČENJA IMOVINE | 10.000,00 kn | |
| UKUPNO: | 80.300,00 kn | |

VII.2. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA (čl. 155 SZ.)

| VRSTA TROŠKA | PROCJENA TROŠKA | NAPOMENA |
|-------------------------------------|------------------------|-----------------|
| SUDSKI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA | 2.000,00 kn | |
| NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA-BRUTO | 30.000,00 kn | |
| OSTALI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA | 2.000,00 kn | |
| TROŠKOVI PO ČLANKU 155. SZ | 34.000,00 kn | |
| UKUPNO: | | |

VIII/**ZAKLJUČNA OCJENA I PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nema uvjeta za nastavak poslovanja dužnika jer nema jer nema nikakvih kadrovskih, materijalnih, financijskih niti bilo kakvih realnih pretpostavki i uvjeta za nastavak poslovanja.

Financijska sredstva koja će se prikupiti prodajom i unovčenjem imovine, prema postojećem stanju stvari, dovoljna su za pokriće troškova stečajnog postupka.

VIII.1. PRIJEDLOG ODLUKA KOJE SKUPŠTINA VJEROVNIKA TREBA DONIJETI NA IZVJEŠTAJNOM ROČIŠTU

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika, te se poslovanje stečajnog dužnika neće nastaviti.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
4. Odobrava se stečajnom upravitelju radi redovitog vođenja knjigovodstva zaključivanje Ugovora o obavljanju računovodstvenih usluga od 17.10.2017. godine sa tvrtkom CONTI S j.d.o.o.
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da na javnoj dražbi proda pokretnine - pojedina plovila, po minimalnoj početnoj cijeni kako je sadržano u Elaboratu procjene vrijednosti brodica izrađenom od strane BERCON d.o.o. Nadalje daje se suglasnost stečajnom upravitelju da ukoliko ne proda pokretnine na prvoj ili na bilo kojoj sljedećoj dražbi, da svaki puta za iduću javnu dražbu početnu cijenu spušta za 10% od vrijednosti plovila kako je utvrđeno u Elaboratu procjene vrijednosti brodica.
6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na predračun troškova stečajnog postupka i predračun ostalih obveza stečajne mase sadržanih u Izvješću stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
7. Donosi se odluka da se unovče nekretnina upisana u z-k uložak broj 13327, k.o. Grad Zagreb, čest.broj 1929/5, suvlasnički udio E-2 i nekretnina upisana u z-k uložak broj 13327, k.o. Grad Zagreb, čest.broj 1929/5, suvlasnički udio E-5 koje su opterećene razlučnim pravom na način sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.
8. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da se potraživanja prema MEGAMIN MED d.o.o. od 612.000,00 kn i prema PROJEKT KAJZERICA d.o.o. od oko 500.000,00 kuna i ostala nepoznata potraživanja, sveukupno u iznosu od 1.186.815 kn, a sve na ime danih pozajmica otpišu iz poslovnih knjiga.
9. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja, uz uvažavanje svih rizika, da se imovina - stanovi odnosno nekretnine upisane u z-k uložak broj 13327, k.o. Grad Zagreb, čest.broj 1929/5, suvlasnički udio E-2 i z-k uložak broj 13327,

- k.o. Grad Zagreb, čest.broj 1929/5, suvlasnički udio E-5 ne osigura kod osiguravajućeg društva na nikakve rizike, osim ukoliko najveći stečajni vjerovnici odnosno založni vjerovnici samoinicijativno u roku od 8 dana od donošenja ove odluke uplate na račun stečajnog dužnika predjuam u iznosu ponude za osiguranje imovine, a za plaćanje troškova osiguranja imovine.
- 10.Odobrava se stečajnom upravitelju da se dugotrajna imovina u bilanci umjesto u iznosu od 1.800.002,00 kuna iskaže po vrijednosti stvarno pronađene i procijenjene imovine koja iznosi 490.306,00 kn.
- 11.Odobrava se stečajnom upravitelju da angažira punomoćnika iz redova odvjetnika kako bi naplatio dug za neisplaćenu stanarinu odnosno korištenje stana bez pravne osnove, a za raniji period za dio tražbine koji nije u zastari i sve daljnje periode od Zorice Gradinšćak koja nelegalno boravi u stanu na lokaciji Bukovačka cesta 3 u Zagrebu, a koji stan nije prenesen na PROJEKT VODOVODNA d.o.o. prije pokretanja stečajnog postupka, a sve temeljem Izjave o prepuštanju i prijenosu svih prava Hrvoja Zovka i rješenja VS RH broj Rev 677/11-2.
- 12.Odobrava se stečajnom upravitelju da s Hrvojem Zovkom sklopi Ugovor o prijenosu nekretnina.

VIII.2. ODLUČIVANJE O VISINI DUGA HRVOJA ZOVKA

Predlaže se skupštini vjerovnika donijeti jednu od odluka kako je dano u Prijedlogu stečajnog upravitelja za donošenje odluka za točku dnevnog reda „Odlučivanje o dugu i naplati duga od Hrvoja Zovka“ od 29.12.2017. godine, broj dopisa Dp-049/2017-PRV, imajući u vidu Nalaz i mišljenje vještakinje Ksenije Špoljarić.

VIII.3. PRIJEDLOG ODLUKA KOJE TREBA DONIJETI SUD RADI ŠTO BRŽEG UNOVČENJA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Predlaže se sudu donijeti rješenju o prodaji nekretnina upisanih u:

- z-k uložak broj 13327, k.o. Grad Zagreb, čest.broj 1929/5, suvlasnički udio E-2 (jednosobni stan u suterenu lijevo površine 25,65 čm s koji je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine).
- z-k uložak broj 13327, k.o. Grad Zagreb, čest.broj 1929/5, suvlasnički udio E-5 (jednosobni stan u suterenu desno površine 32,60 čm s koji je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine).

U Šenkovcu, 30.12.2017.

Stečajni upravitelj

mr. sc. Tomislav Strnišćak

PROJEKT VODOVODNA d.o.o.

- u stečaju -

Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2

Prilozi: popis predmeta stečajne mase (čl.221. Stečajnog zakona) s priložima
pregled imovine i obveza (čl. 223. Stečajnog zakona)
Izjava i prepuštanju i prijenosu svih prava Hrvoja Zovka
Ugovor s CONTI S j.d.o.o.
Nacrt Ugovora o prijenosu nekretnina
Rješenje VS RH broj Rev 677/11-2
Izjave o dugu i stanju bilance Hrvoja Zovka od 03.11.2017. godine