

Tina Ujevića 10
31 000 OSIJEK

Osijek, 04. svibnja 2018.

[illegible]

Realne osnove za pobijanje pravnih radnji (ugovora) postoje u dva slučaja, a što sam istaknuo i u svom izvješću u prethodnom postupku dostavljenom Sudu 20.11.2017. godine. Naime, Vodovod Osijek d.o.o. kupio je nekretninu od Vodovod-Graditeljstva d.o.o. temeljem sklopljenog ugovora od 31.08.2017. godine za iznos 571.000,00 kuna. Kupovina je obavljena u skladu s procjenom

ovlaštenog sudskog vještaka, a ugovor ovjeren kod javnog bilježnika. U vrijeme prodaje nekretnine žiro račun Vodovod-Graditeljstvo d.o.o. nije bio blokiran. Kupovinom nekretnine kupac Vodovod Osijek d.o.o. smanjio je svoja potraživanja od Vodovod-Graditeljstvo d.o.o. Problem je što je predlagatelj Vodovod-Graditeljstvo d.o.o. podnio prijedlog Sudu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom 06.10.2017. godine, odnosno 35 dana nakon prodaje nekretnine kupcu Vodovod Osijek d.o.o., a članak 200 stav 3 Stečajnog zakona glasi "ako je radnja poduzeta tijekom trećeg ili drugog mjeseca prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, a vjerovnik je u vrijeme njezina poduzimanja znao da se njom oštećuju stečajni vjerovnici" što znači da postoji razlog za pobijanje. Drugi slučaj je ugovor o kupoprodaji motornih vozila i radnog stroja zaključen između prodavatelja Vodovod-Graditeljstvo d.o.o. i kupca Vodovod Osijek d.o.o. zaključen 12.09.2017. godine na iznos 469.282,52 kuna uvećano za PDV, odnosno 23 dana nakon što je Vodovod-Graditeljstvo d.o.o. podnio prijedlog Sudu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Kod ova dva navedena ugovora postoji realna mogućnost pobijanja pravnih radnji, dok kod prodaje ostalih pokretnina koje su prodavane u 2016. i u prvoj polovini 2017. godine, kada žiro račun dužnika nije bio blokiran, a pokretnine nisu prodavane ispod knjigovodstvene vrijednosti nisam uvjeren u pozitivan ishod tužbe.

Naglašavam da ukoliko se od prodaje pokretnina, zaliha robe i sitnog inventara stečajnog dužnika ne uspiju u cijelosti namiriti tražbine radnika (vjerovnici I. višeg isplatnog reda) zatražit će suglasnost Suda za pokretanje parnica za pobijanje ugovora o prodaji nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika, kako bi na taj način povećao stečajnu masu iz koje bi se namirile tražbine vjerovnika.

VODOVOD-GRADITELJSTVO
d.o.o. u stečaju
Osijek, Tina Ujevića 10
OIB: 10167011700

STEČAJNI UPRAVITELJ

F. Babić
Filip Babić