

PRIMLJENO:

20 -11- 2017

Neposredno predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta: R  
Primjeraka: (4 od 4)  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Pratio:

**O.Ž. društvo s ograničenom odgovornošću  
za trgovinu i usluge, u stečaju**

Ružičeva 1, Rijeka

Nada Barišić, stečajna upraviteljica

Mirka Jengića 33

51000 Rijeka

Rijeka, 20. studenoga 2017.g.

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **St-1447/2016**

Stečajni dužnik : **O.Ž. d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Rijeka,  
Ružičeva 1, OIB: 37794177885**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

### **1. UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-1447/2016 od 14. rujna 2017.godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom O. Ž. društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Rijeka, Ružičeva 1, OIB: 37794177885, MBS: 040229116., koje je istog dana objavljeno na mrežnim stranicama e- Oglasne ploče, te su pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da prijave svoje tražbine u roku od 60 dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka, a ročište na kojem će se ispitati prijavljene tražbine i izvještajno ročište zakazano je za dana 07. prosinca 2017.g., u 09:00 sati.

Prijedlog za otvaranje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija, a kako se u skraćenom stečajnom postupku nisu ispunili uvjeti za istovremeno otvaranje i zaključenje stečajnog postupka nad dužnikom, sud je obustavio skraćeni stečajni postupak i donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka u skladu sa člankom 433. Stečajnog zakona (NN 71/15). Naime dana 23. ožujka 2016. godine vjerovnik Republika Hrvatska podnijela je sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, a Prijedlogu je priložila dokumentaciju kojom je učinila vjerojatnim postojanje svoje novčane tražbine prema dužniku.

### **2. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI**

#### **1.Osnovni matični podaci**

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, proizlazi da je dužnik osnovan temeljem Izjave o osnivanju koja je sastavljena 25. svibnja 2006.g.

Dužnik je upisan u glavnu knjigu trgovačkog registra Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem, MBS:040229116 OIB:377941177885, sa sjedištem u Rijeci, Ružičeva 1.

Djelatnost društva prema registraciji je

- kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu

-2-

- trgovina motornim vozilima i motociklima, održavanje i popravak motornih vozila i motocikala, trgovina na malo motornim gorivima i mazivima,
- građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem u zemlji i inozemstvu
- proizvodnja proizvoda od betona za građevinarstvo,
- proizvodnja gotove betonske smjese,
- poslovanje nekretninama,
- računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i sl.

Društvo je pretežno obavljalo poslove računovodstva i knjigovodstva.

Osnivač društva je Željka Olujić jedini član d.o.o.

Temeljni kapital je 20.000,00 kn.

Osoba ovlaštena za zastupanje je Željka Olujić, OIB 82944424149 Viškovo, Kosi 75c, član uprave, koji zastupa društvo samostalno i pojedinačno.

## 2. Obavljene radnje stečajnog upravitelja

Imenovanjem za stečajnoga upravitelja, preuzela sam obveze koje proističu iz čl. 89. SZ i temeljem toga poduzela sam i izvršila propisane radnje, i to:

- napravljen novi pečat
- utvrdila imovinu koja čini stečajnu masu, popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ),
- izrađen popis vjerovnika (čl. 222 SZ),
- na osnovu poslovne dokumentacije i pristiglih prijava tražbina do dana izrade ovog Izvješća napravljen je pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ),
- izrađeno izvješće o gospodarskom stanju (čl. 227. SZ),
- zaprimanje prijava tražbina stečajnih vjerovnika, izvršene pripremne radnje za njihovo ispitivanje na ispitnom ročištu na osnovu zaprimljene dokumentacije,
- stečajna upraviteljica još nije otvorila transakcijski račun stečajnog dužnika, jer za to nema još potrebe, a time ne postoji ni obveza plaćanja bankovne naknade,
- preuzeta je knjigovodstvena dokumentacija i doveden u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečaja

Kod dužnika kako u momentu otvaranja stečaja tako i od osnivanja, pa nadalje nije bilo zaposlenih radnika.

## 3. Imovina - stečajna masa (čl. 221. SZ)

### 3.1. Nekretnine

Iz zemljišnoknjižnih izvadaka utvrđeno je da je dužnik O.Ž., d.o.o., iz Rijeke, **vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija i to:**

- k.č.br. 4394, u naravi šuma, površine 1576 m<sup>2</sup> i
- k.č.br. 4401, šuma, 2018 m<sup>2</sup>, a sve **ukupne površine 3848 m<sup>2</sup>**, upisano u **zk.ul. br. 2520 k.o. Lovran.**

Na svim nekretninama upisano je **založno pravo u korist Republike Hrvatske**, OIB 52634238587 Ministarstva financija- Porezne uprave, temeljem Rješenja Općinskog suda u Opatiji od 25. travnja 2014., posl. br. Ovr-230/2014 u iznosu od 72.175,39 kn kn, uvećano za eventualne naknade i ovršne troškove, sve u skladu s predmetnim rješenjem.

**Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom do dana otvaranja stečaja iznosi 90.949,33 kn.**

#### 4. Obveze stečajne mase

Za potrebe ovog Izvješća uzeti će se obzir obveze stečajnog dužnika prema vjerovnicima s priznatim tražbinama do dana podnošenja ovog Izvješća

- priznate tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.....106.226,72 kn

U roku su zaprimljene dvije prijave tražbina drugoga višega isplatnoga reda u ukupnom iznosu od 106.226,72 kn, a koje su u cijelosti priznate.

**Vjerovnik Republika Hrvatska**, dostavila je **obavijest kao razlučni vjerovnik**, obrazlažući pravnu osnovu svog razlučnog prava kao i imovinu nad kojom polaže svoje razlučno pravo.

#### Popis vjerovnika prema prijavama tražbina (čl.222. SZ)

- Republika Hrvatska .....100.720,46 kn
- Grad Rijeka .....5.506,26 kn

#### 5. Predračun troškova stečajnog postupka

Stečajni upravitelj podnosi predračun **troškova stečajnog postupka za razdoblje od godinu dana** od otvaranja postupka

	Opis troška i naziv pružatelja usluge	Iznos
1.	Troškovi knjigovodstvenih usluga (izrada redovitih mjesečnih izvješća, te izrada godišnjih izvješća – FINA, MF, Porezna uprava)	4.000,00
2.	Troškovi platnoga prometa, javna objava FINA	500,00
3.	Troškovi stečajnog upravitelja (poštarina, izrada pečata, troškovi telefona, materijalni troškovi, putni troškovi i drugo)	2.000,00
4.	Troškovi oglašavanja prodaje nekretnina	4.000,00
Ukupno:		10.500,00

Napomena:

U predračun troškova provedbe stečajnog postupka, nisu uključeni troškovi nagrade stečajnog upravitelja koja se utvrđuje u odnosu na vrijednosti unovčene stečajne mase i to nakon održanog završnog ročišta u skladu sa člankom 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnih upravitelja (NN 105/15), kao ni eventualni troškovi vještaka za procjenu nekretnine

#### 6. Pregled imovine i obveza stečajnog dužnika (čl. 223. SZ)

##### POČETNA STEČAJNA BILANCA

	IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA (STEČAJNA MASA)	
1.	Nekretnine (opisane u točki 3.1. )	120.504,28
	OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	
1.	predračun troškova stečajnog postupka	10.500,00



2.	priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda	106.226,72
	ukupne obveze (1+2)	116.726,72
	Tražbine razlučnih vjerovnika	90.949,33

Iz pregleda je razvidno da imovina dužnika na dan otvaranja stečaja iznosi 120.504,00 kn dok ukupne obveze iznose 116.726,72 , a u ovom iznosu sadržane su i tražbine razlučnog vjerovnika u iznosu od 90.949,33kn.

Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižnog odjela u Opatiji i to: k.č.br. 4394 , u naravi šuma, površine 1576 m2 i k.č.br. 4401, šuma, 2018 m2, a sve ukupne površine 3848 m2, upisano u zk.ul. br. 2520 k.o. Lovran, **čija je knjigovodstvena vrijednost u iznosu od 120.504,28 kn.**

#### 7. Izvješće o gospodarskom stanju stečajnog dužnika (čl. 227. SZ),

Prikaz poslovanja dužnika – prikaz računa dobiti i gubitka na dan 31.12.2013.

Prema bilanci i računu dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine, dužnik je ostvario sljedeće poslovne rezultate:

	Prethodna godina	2013.
UKUPNI PRIHODI.....	266.472.....	53.302
UKUPNI RASHODI .....	256.107.....	48.764
Dobit ili gubitak razdoblja .....	8.292 .....	3.630

#### PRIJEDLOZI ODLUKE

Shodno iznijetom, stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na ročištu donesu sljedeće

#### Odluke

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja, a poglavito u odnosu na utvrđenje stečajne mase, utvrđenje obveza i sve druge radnje koje je učinio stečajni upravitelj u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka,
2. pristupiti prodaji nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, a na kojima su upisana razlučna prava

O. Ž. d.o.o. Stečajni upravitelj:  
u stečaju Nada Barišić  
RIJEKA