



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Makarskoj  
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-520/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po sudskoj savjetnici Jeleni Topić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Talijančić Dominko, OIB: 46931229949, Igrane 295, 21329 Igrane zastupan po punomoćniku Zoran Antunović, OIB: 23074662324, Splitska 58, Makarska, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 11. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbe članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Igrane zk.ul. 332 na nekretnini oznake kčbr. 1682 vrt. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva te nekretnine uknjiži na ime predlagatelja Dominka Talijančića za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanog zk vlasnika.

II. O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda 11. svibnja 2026. a završava 9. lipnja 2026. Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uložak i nekretninu koja je u njemu upisana, što je sve pobliže navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 23. siječnja 2026. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu pobliže opisanu u izreci ovog rješenja. Predlaže da

se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva te nekretnine uknjiži na ime predlagatelja Dominka Talijančića za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanog z.k. vlasnika.

2. U prijedlogu se navodi da je u katastru na ovoj čestici upisan predlagateljov pok. otac Andrija Talijančić koji ju je stekao 1962. u obiteljskoj diobi. Andriju Talijančića su u odnosu na ovu nekretninu naslijedili na jednake dijelove predlagatelj i ostaviteljeva supruga Matija Talijančić, a njen udio je naslijedio sin Ivo Talijančić koji je potom svom udio darovao predlagatelju, što je potvrdio u javno ovjerenj izjavi. U naravi se radi o neizgrađenom zemljištu.

3. U prilog svojih tvrdnji predlagatelj je dostavio z.k. izvadak, izvod iz kat.plana, posjedovni list br. 342, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj broj O-43/10 od 20. srpnja 2010. i O-8124/2015 od 10. prosinca 2015., izjavu Ive Talijančića ovjerena u Makarskoj OV-627/2026 22. siječnja 2026., razdiobu zajednice-dilbenica od 15. srpnja 1962.

4. Sukladno odredbi članka 208. stavak 1. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede određenog zemljišnoknjižnog uložka kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog, prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom uložku glede kojeg se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Pregledom i čitanjem priloženih isprava sud je ocijenio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnoj knjizi zbog čega su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Stoga je na temelju odredbe čl. 208. ZZK-a odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Odluka pod točkom II. do V. izreke se temelji na odredbi članka 210. i 211. ZZK-a.

Makarska, 11. svibnja 2026.

Sudska savjetnica:  
Jelena Topić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### Dostaviti:

1. Talijančić Dominko po opunomoćeniku Zoran Antunović, Splitska 58, 21300 Makarska
2. Šimić Kata Žena Mate, oglasna ploča

3. Cvitanović Mara Žena Marjana , oglasna ploča
4. Cvitanović Ana Ud Pk. Ante , oglasna ploča
5. Talijančić Bariša Pok. Dominika , oglasna ploča
6. Kumrić Krište Žene Nedjeljka , oglasna ploča
7. Talijančić Kate Andrijina , oglasna ploča
8. Morović Ivo, Igrane Kbr. 73 , oglasna ploča
9. Morovich Stjepan, California, Usa , oglasna ploča
10. Djokich Ljubica, California, Usa , oglasna ploča
11. TALIJANČIĆ DOMINKO, Igrane 295, Igrane, 21327 Podgora
12. TALIJANČIĆ IVO, Igrane 188, Igrane, 21327 Podgora
13. TALIJANČIĆ MLADENKA, Igrane 188/B, 21329 Igrane
14. TALIJANČIĆ KATARINA, Igrane 188/B, 21329 Igrane
15. TALIJANČIĆ MILA, Igrane 188/B, Igrane, 21327 Podgora
16. TALIJANČIĆ HANA, Igrane 2, 21329 Igrane
17. Talijančić Bariša, Igrane 2, Igrane, 21327 Podgora
18. Talijančić Julijan, Igrane 2, Igrane, 21327 Podgora
19. Talijančić Katica Ud.Bariše Iz Igrana , oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Općina Podgora, Ulica Andrije Kačića Miošića 2, 21327 Podgora
2. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
3. Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Kralja P. Krešimira Iv 2, 21300 Makarska



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

11.05.2026 07:  
56

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

217830117401556102282126395505753256397533131268

RSA

Z1860075702198438

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-