



Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa ul. 2,
10000 ZAGREB

Posl.br.: ST-1106/2020

STEČAJNI DUŽNIK: STEČAJNA MASA IZA EKO-ROSA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, 51511 MALINSKA,
SAMOBORSKA 22, OIB: 86062569179

STEČAJNI I RAZLUČNI VJEROVNIK: B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367

PODNEŠAK STEČAJNOG I RAZLUČNOG VJEROVNIK

I. Dana 06.12.2021 godine Financijska Agencija, REGIONALNI CENTAR ZAGREB objavila je pozive za prvu elektroničku dražbu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to Nekretnina upisana u zk uložak 2942 k.o. Trnje k.čbr. 2404, koja u naravi predstavlja zgradu u Zagrebu, Vukovarska 254 I Korčulanska 3A-F i park, površine 5745 m2, s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine: 199. Suvlasnički dio 16,108/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-199), lokal L20 u prizemlju površine 12,21 m2 (dalje **Nekretnina**). Rok za uplatu jamčevine je 04.02.2022.

Dokaz: uvid u ovosudni spis

II. Ovim putem stečajni i razlučni vjerovnik obavještava Naslov da je pravovremeno uplatio jamčevinu sukladno navedenom pozivu za prvu elektroničku javnu dražbu nekretnine opisane u točki 1. ovog podneska koja završava 01.03.2022. u 11:59:59 sati te obavještava Naslov kako će sudjelovati na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Slijedom navedenog, u slučaju da ponuda stečajnog i razlučnog vjerovnika bude registrirana kao najpovoljnija najviša ponuda, ovim putem moli se Naslov osloboditi stečajnog i razlučnog vjerovnika odnosno društvo B2 Kapital d.o.o. polaganja kupovine sukladno odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona u vezi s člankom 107. st. 3. Ovršnog zakona s obzirom da je razlučni vjerovnik kao kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Posebno se napominje Naslovu kako je razlučni vjerovnik jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine u slučaju prodaje Nekretnine sve imajući u vidu da je hipoteka upisana pod posl.broj Z-33625/07 dana 16. svibnja 2007. upisana u korist B2 KAPITAL d.o.o. upisana kao hipoteka 1. reda.

Predlaže se Naslovu troškove stečaja namiriti iz uplaćene jamčevine te naložiti Financijskoj agenciji da iznos uplaćene jamčevine prebaci na račun Naslova kako bi se namirili troškovi stečaja. Podredno, predlaže se Naslovu

naložiti stečajnom i razlučnom vjerovniku uplatiti iznos troškova stečaja na račun suda u slučaju da iznos jamčevine nije dostatan.

Dokaz: Izvadak iz poslovnih knjiga od 01.02.2022. za partiju 9070061000208978

U Zagrebu, 01.02.2022. godine

B2 KAPITAL d.o.o.