

3 R-211/15-87
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

DINARIK d.o.o. u stečaju

Cvijete Zuzorić 49

OIB: 70492315407

3 St 211-15

Primiteno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 20. 8. god. u
 prilogu sa priloga.
 Pisano stigli poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
 Predano na poštu preporučeno dana
 20 god.
 Plaćena pristojba
 Nedostaje pristojba
 Poštovni službenik

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA KARLOVAC

Trg hrvatskih branitelja 1/II

Karlovac

PREDMET: Dioba kupovnine

Stečajni dužnik na početku stečajnog postupka raspolagao je imovinom ukupne procijenjene vrijednosti u iznosu od 1.341.347,00 kn, struktura koje je prikazana u Tabeli 1.

Vrsta imovine	Procijenjeni iznos	udio u ukupnoj vrijednosti
Nekretnine	857.000,00	63,89%
Pokretnine	484.347,00	36,11%
SVEUKUPNA VRIJEDNOST	1.341.347,00	100,00%

Tabela 1.

Za dosadašnje vrijeme odvijanja stečajnog postupka nastali su slijedeći troškovi:

Trošak izrade elaborata procjene pokretnina	21.875,00
Trošak izrade elaborata procjene nekretnina	3.900,00
Trošak računovodstva	19.530,00
Materijalni trošak	922,20
Bankarske provizije	1.265,10
SVEUKUPNO	47.492,30

Tabela 2

Troškove nastale u dosadašnjem odvijanju stečajnog postupka treba rasporediti prema imovini, odnosno prema udjelu pojedine stavke imovine u ukupnoj vrijednosti imovine, što je prikazano u Tabeli 3.

Opis troška	Iznos troška	Troškovi koji terete nekretnine	Troškovi koji terete pokretnine
Trošak izrade elaborata procjene pokretnina	21.875,00	0,00	21.875,00
Trošak izrade elaborata procjene nekretnina	3.900,00	3.900,00	0,00
Trošak računovodstva	19.530,00	12.477,91	7.052,09
Materijalni trošak	922,20	589,20	333,00
Bankarske provizije	1.265,10	808,29	456,81
SVEUKUPNO	47.492,30	17.775,40	29.716,90

Tabela 3

Sud je dana 22. prosinca 2017. donio rješenje o dosudi za nekretnine stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Poreč, katastarska općina Poreč, z.k. uložak broj 5366 katastarska čestica broj 3036/10 stambena zgrada i dvorište, 3. Suvlasnički dio: 70/435 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa posebnim dio C - Stan 3 u dijelu prvog kata i dijelu potkrovlja zgrade ukupne površine A=70,34 m² kojem pripada parkirno mjesto označeno oznakom P5 površine A=13,01 m², te naložio kupcu GORDANA VALENČIĆ, OIB: 72763903025, Bjelovar, Vladana Desnice 23 da u roku od tri mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa osiguranja i to iznos od 617.040,00 kn, na žiro račun Trgovačkog suda u Zagrebu otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, broj IBAN: HR9223900011300000460 s pozivom na broj 21115.

Kupac je traženo i obavio, te je obavio uplatu ukupnog iznosa od 685.600,00 kn.

U pogledu kupovnine u iznosu od 685.600,00 kn, stečajni upravitelj predlaže slijedeću diobu kupovnine:

- temeljem čl. 170. st. 1. Stečajnog zakona, predlaže se da se troškovi utvrđivanja tražbine odrede u paušalnom iznosu od 5% od 685.600,00 kn, što daje iznos od 34.280,00 kn,
- temeljem čl. 170. st. 2. Stečajnog zakona, predlaže se da se troškovi unovčenja imovine odrede u ukupnom iznosu od 92.623,40 kn, a kojega čine slijedeće stavke:
 - o iznos od 17.775,40 kn, koji predstavlja udio troškova koji se odnose na nekretnine u ukupnim troškovima
 - o iznos od 74.848,00 kn, što je odnosi na nagradu stečajnom upravitelju, obračunatoj prema uredbi iz 2015. godine.

Iznos nagrade obračunat je sukladno tabeli 4.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	osnovica za obračun	iznos nagrade
	0,00	do	100.000,00	16%	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12%	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10%	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	685.600,00	8%	185.599,99	14.848,00
SVEUKUPAN IZNOS NAGRADE						74.848,00

Preostali iznos kupovnine za prodane nekretnine od 558.696,60 kn, predlaže se isplatiti razlučnom vjerovniku KBM LEASING HRVATSKA d.o.o. u likvidaciji.

U Varaždinu 02. svibnja 2018

Stečajni upravitelj:

Tomislav Đuričin


DINARIK d.o.o.
 u stečaju
 Cvijete Zuzorić 49, Zagreb
 OIB: 70492315407