



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/21-01/133
Ur.br.: 07-01-22-21

Zagreb, 11.02.2022. godine

Trgovački sud u Varaždinu
Braće Radića 2
42000 Varaždin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj ST-157/2020 od dana 01.02.2021. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 35157)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-157/2020

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: STEČAJNA MASA IZA TAHO SERVIS DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE I TRGOVINU, DRAVSKA POLJANA 1, 42000 VARAŽDIN, OIB: 25258464242

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: TOMISLAV ĐURIČIN, DRAVSKA POLJANA 1, 42000 VARAŽDIN, OIB: 01733609458

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 11.02.2021. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.



Na računu Financijske agencije do dana 09.03.2021. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 0,00 kn.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 19.11.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 35157.



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Križevci, Katastarska općina Novi Glog, z. k. uložak 2798, kč. br. 757/1, zgrada u Vukovu površine 194 čhv, dvor površine 345 čhv, ukupne površine 539 čhv, a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan u 1/1 dijela.
Identifikator predmeta prodaje	16553
Oznaka elektroničke javne dražbe	Četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	19.11.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	10.02.2022. 10:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	27.01.2022. 11:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	10.02.2022. 10:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

- * Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- * * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 351571, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	44.400,00	18.01.2022.	TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	Uplatitelj jamčevine	-
2	44.400,00	17.01.2022.	SELECTOR d.o.o. Makarska ulica 40, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 96850486966	Uplatitelj jamčevine	-
3	44.400,00	12.01.2022.	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	Uplatitelj jamčevine	-
4	44.400,00	12.01.2022.	MAROJE STJEPOVIĆ PRERADOVIĆEVA ULICA 25, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 57640555089	Uplatitelj jamčevine	-
5	44.400,00	22.11.2021.	DRAGUTIN TEMŠIĆ ULICA BRAĆE RADIĆA 125, 48214 SVETI IVAN ŽABNO, HRVATSKA OIB: 66443088690	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	DRAGUTIN TEMŠIĆ ULICA BRAĆE RADIĆA 125, 48214 SVETI IVAN ŽABNO, HRVATSKA OIB: 66443088690	HR9424020063208195639	JELENA FERENČAK OBRTNIČKA ULICA 9, 48260 KRIŽEVCI, HRVATSKA OIB: 30628680538	JELENA FERENČAK OIB: 30628680538	
2	MAROJE STJEPOVIĆ PRERADOVIĆEVA ULICA 25, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 57640555089	HR8824070003262461161	-	MAROJE STJEPOVIĆ OIB: 57640555089	
3	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	HR3824840081135088136	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	
4	SELECTOR d.o.o. Makarska ulica 40, 21000	HR8023400091110781097	-	LEA ŠEGVIĆ OIB: 68541842245	



	Split, HRVATSKA OIB: 96850486966				
5	TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	HR3624840081135067705	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	



VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	28524	285242	10.001,00	TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	Valjana ponuda
2	27271	272710	12.001,00	DRAGUTIN TEMŠIĆ ULICA BRAĆE RADIĆA 125, 48214 SVETI IVAN ŽABNO, HRVATSKA OIB: 66443088690	JELENA FERENČAK OBRTNIČKA ULICA 9, 48260 KRIŽEVCI, HRVATSKA OIB: 30628680538	JELENA FERENČAK OIB: 30628680538	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	28373	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501
2	28367	MAROJE STJEPOVIĆ PRERADOVIĆEVA ULICA 25, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 57640555089	-	MAROJE STJEPOVIĆ OIB: 57640555089
3	28470	SELECTOR d.o.o. Makarska ulica 40, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 96850486966	-	LEA ŠEGVIĆ OIB: 68541842245



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 2.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	10.02.2022. 10:14:14	27271	DRAGUTIN TEMŠIĆ ULICA BRAĆE RADIĆA 125, 48214 SVETI IVAN ŽABNO, HRVATSKA OIB: 66443088690	JELENA FERENČAK OBRTNIČKA ULICA 9, 48260 KRIŽEVCI, HRVATSKA OIB: 30628680538	JELENA FERENČAK OIB: 30628680538	12.001,00	Važeća	Valjana ponuda
2	09.02.2022. 14:31:50	28524	TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	10.001,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija