

1st-314/16 K15

TRGOVAČKI SUD

Primljeno neposredno - preko pošte (obično preporučeno)

Obrazac 21

2017. god. u 1 primjeraka

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE**

**RAZDOBLJU OD 01.03.2017. DO 29.05.2017.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: 1-St-29/14

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)  
STEČAJNA MASA, OTOČKE VILE d.o.o. u stečaju, Zadar, OIB:31371387800

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Stečajna masa iza OTOČKE VILE d.o.o. u stečaju, upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru rješenjem pod brojem Tt-15-3846-1 od 9. 12. 2015. godine, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zadru broj 1 St-29/14 od 12. studenoga 2015. Godine, a rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj 1 St-314/16 od 1. ožujka 2016. određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza OTOČKE VILE d.o.o. u stečaju Brbinj.

U stečajnom postupku prodaju se nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika OTOČKE VILE d.o.o. u stečaju i to: k.č.br. 2142, 2143, 2144 i 2145, i to u z.k.ul.br. 1877 i k.č.br. 1808 upisanoj u z.k.ul. br. 2309, sve k.o. Starigrad i to temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zadru broj 1 St-314/16-69, od 13. srpnja 2016.

Na temelju pravomoćnog rješenja o prodaji nekretnina, a nakon održanog ročišta o izjašnjavanju o vrijednosti imovine koja se prodaje Trgovački sud u Zadru je dana 27.11.2016. donio je Zaključak posl. br. 1 St-314/16 od 28. listopada 2016. godine kojim je utvrdio cijenu prodaje predmetnih nekretnina od 2.562.000,00 kuna i temeljem članka 247. Stečajnog zakona odredio prodaju elektroničkom javnom dražbom preko Financijske agencije.

Račun Stečajne mase iza OTOČKE VILE d.o.o. u stečaju otvoren je kod OTP banke d.d. Zadar, a na računu nema novčanih sredstava.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

**Prodaja imovine dužnika oglašena je na stranicama FINE i to kako slijedi:**

1. Nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji i zaključka o prodaji nekretnina stečajni sud je pokrenuo postupak prodaje nekretnina kao prostorne cjeline elektroničkom javnom dražbom preko Financijske agencije.
2. Financijska agencija, Regionalni centar Split objavio je dana 9. prosinca 2016. godine na svojim stranicama poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 1.03.2017. godine.
3. Druga javna dražba po pozivu Financijske agencije trajala je od 03.03.2017. g. do 24.05.2017. g. sa početnom cijenom od 1.281.270,00 kuna. Nije bilo ponuđača.
4. Financijska agencija objavila je 25.05.2015. poziv za treću javnu dražbu sa početnom cijenom od 640.663,30 kuna. treća javna dražba trajat će do 16.08.2017.godine.

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Nakon unovčenja nekretnina isplatit će se troškovi stečaja i stečajne mase sukladno članku 254. Stečajnog zakona i namiriti razlučni vjerovnik sukladno članku 247. i 248. Stečajnog zakona Prijedlog naknadne diobe stečajnim vjerovnicima ne može se dati jer se iz unovčene stečajne mase namiruju troškovi stečajnog postupka, obveze stečajne mase i razlučni vjerovnici.

Mjesto i datum  
Zadar, 26.05.2017.

Stečajni upravitelj  
Branko Morić

STEČAJNA MASA  
OTOČKE VILE d.o.o.  
U STEČAJU-ZADAR