



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

72  
POSREDOVANJE  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO  
12-08-2021  
postoji – neposredno  
prim. prilog  
pristojba

Posl.br. Z-41987/2021-2

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dijani Janžek, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 03. kolovoza 2021.

riješio je

I/ Odbija se prijedlog radi zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-1604/2011 od 28. srpnja 2021.

II/ Određuje se brisanje plombe.

### Obrazloženje

Zemljišnoknjižnom odjelu dostavljeno je dana 29. srpnja 2021. rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-1604/2011 od 28. srpnja 2021. radi provedbe zabilježbe istog.

Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

Kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo za to nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta (čl. 117 st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, u daljnjem tekstu ZZK).

Drugim riječima, kad upis u zemljišnu knjigu ne određuje sam zemljišnoknjižni sud, već drugi sud ili nadležno tijelo, zemljišnoknjižni sud takav upis, pod pretpostavkom je provediv obzirom na stanje zemljišne knjige i da je određen od nadležnog tijela, provodi na način i u onom opsegu kako je to zemljišnoknjižnom sudu naloženo te na nekretnini koja je navedena sukladno pretpostavkama za upis u zemljišnu knjigu.

Ako uzmemo u obzir dostavljeno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-1604/2011 od 28. srpnja 2021., iz istog možemo zaključiti da je opis nekretnine koja je predmet ovog postupka, nepotpun. Dakle, nekretnina je navedena sa suvlasničkim omjerom i opisom posebnog djela, bez navedene katastarske općine i zemljišnoknjižne čestice.

Zemljišnoknjižni sud nemože na temelju navedenih podataka provesti traženi upis, obzirom da opis nekretnine nije potpuno te se nemože sa sigurnošću zaključiti o kojoj se nekretnini radi.

Sukladno navedenom, dostavljena isprava ne predstavlja ispravu podobnu za zemljišnoknjižni upis u smislu čl. 60 st. b. ZZK a u vezi sa čl. 11. st. 3.

S toga je, temeljem odredbe čl. 118 st. 1 i 4 ZZK riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 03. kolovoza 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Dijana Janžek

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

O tom obavijest:

1) Trgovački sud u Zagrebu posl.br St-16042011



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                 |                                      |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Naziv izdavatelja dokumenta</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Zajednički informacijski sustav | <b>Naziv izdavatelja certifikata</b> | Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR |
| <b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 03.08.2021 13:39                | <b>Serijski broj certifikata</b>     | 149711472045182643353237082912462575649 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                 | <b>Algoritam potpisa</b>             | RSA                                     |
| <b>Kontrolni broj</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Z129850372af18d0d               |                                      |                                         |
| Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <a href="https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument">https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument</a> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave. |                                 |                                      |                                         |
| <b>Napomene</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                 |                                      |                                         |