

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE..... rubrika.  
..... stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno datum..... 20..... god.Nadležni trgovački sud ZADAR

Plaćena pristojba .....

Poslovni broj spisa 3 St-76/2017

Nedostaje pristojba .....

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) NEOS d.o.o. u stečaju  
iz Zadra, Put Petrića 43 OIB: 99364785575

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) .....

Potpis djelatnika:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. siječnja 2019. do 31. siječnja 2019. godine

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, pod posl. br 3 St -76/2017 od 19. siječnja 2018. godine otvoren je stečajni postupka nad NEOS d.o.o. iz Zadra, Put Petrića 43 OIB: 99364785575

Poslovni prostor na adresi u Zadru, Put Petrića 43 ii dalje je iznajmljen trgovačkom društvu MARIS LIBER d.o.o. iz Zadra pod istim uvjetima kao i prije stečaja -uz mjesečnu naknadu od 469,38 kn u koji iznos je uključen PDV.

U kaznenom postupku pred Općinskim sudom u Zadru pod posl.br. K-477/12 protiv okrivljenika Josipe i Josipa Skoko i drugih radi prijevare – NEOS d.o.o. ima status oštećenika, u predmetnom izvještajnom razdoblju održano je jedno ročište, rasprava još nije zaključena. Postavljen je imovinsko pravni zahtjev u iznosu od 19.680,00 kn za koji iznos je stečajni dužnik oštećen.

Niti jedan radnik nije nastavio s radom, jer dužnik nema izgleda nastaviti s poslovanjem.

Ovršni postupci radi prodaje imovine stečajnog dužnika ( pokretnina i nekretnina) započeli su prije otvaranja stečajnog postupka pred Općinskim sudom u Zadru, radi postupaka po žalbama još uvijek nisu ustupljeni radi prodaje u stečajnom postupku.

Tijekom ovog izvještajnog razdoblja (prije desetak dana) kontaktirala me službenica OTP banke, te mi je nagovijestila da će dogovoriti s pumomoćnicima OTP banke d.d. predložiti Općinskom sudu obustavu ovrha koje su započete, kako bi se nekretnine i pokretnine unovčile u stečajnom postupku.

OTP banka ima razlučno pravo i na pokretninama.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1.dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

- nekretnina kat. oznake č. zem. 3218/1 Ražanac upisana u zk.ul.br. 582 za k.o. Ražanac ukupne površine 4623 m<sup>2</sup> - dvorište površine 2746 m<sup>2</sup>, dvorišna zgrada pov. 222 m<sup>2</sup>, dvorišna zgrada površine 109 m<sup>2</sup>, trafostanica površine 8 m<sup>2</sup>, dvorišna zgrada površine 143 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 141 m<sup>2</sup>-
- nekr. upisana u zk.u.br. 13048 za k.o. Zadar etažno vlasništvo s neodređenim omjerima 4.suvlasnički dio s neodređenim omjerom u naravi poslovni prostor izgrađen u prizemlju zgrade na č. zem.. 891/2 koji se sastoji od kancelarije 1 sa ulaznim dijelom površine 17,78 m<sup>2</sup>, kancelarije 2 površine 16,96 m<sup>2</sup>, ukupne korisne površine 34,74 m<sup>2</sup> u elaboratu obojano crvenom bojom
- nekr. upisana u zk.u.br. 909 za k.o. Poljana etažno vlasništvo s neodređenim omjerima 2.suvlasnički dio 96/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u naravi stan A2 sveukupne površine 45,33 m<sup>2</sup>, prizemlje zgrade na č. zem. 509/2 te vrt u prizemlju i parkirališno mjesto P2, u grafičkom prilogu elaborata obojano svijetlo plavom bojom,
- nekretnina kat. oznake č. zem. 792 Brig upisana u zk.ul.br. 57 za k.o. Poljica Brig ukupne površine 3090 m<sup>2</sup> - pašnjak
- gotova roba na zaliha – PVC cijevi raznih profila i stolarija
- sitan inventar u proizvodnom pogonu, poslovnom prostoru i apartmanu na otoku Ugljanu,
- zaliha sirovina

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

*Nije bilo unovčenja predmeta koji čine stečajnu masu.*

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

*Prodaja imovine stečajne mase započela je u ovršnim postupcima:*

- Ovr-660/17 pred Općinskim sudom u Zadru, ovrhovoditelj OTP banka Hrvatska d.d. – provedba ovrhe na nekretnini kat. 792 Brig upisana u zk.ul.br. 57 za k.o. Poljica Brig ukupne površine 3090 m<sup>2</sup> - pašnjak, rješenjem Općinskog suda u Zadru od 22. siječnja 2018. godine određen prekid postupka i nenadležnost te ustup sudu koji vodi stečajni postupak.

-Ovr-661/17 pred Općinskim sudom u Zadru, ovrhovoditelj OTP banka Hrvatska d.d. – provedba ovrhe na nekretnini kat.oznake č. zem. 3218/1 u k.o. Ražanac – u tijeku postupak pred drugostupanjskim sudom po žalbi.

-Ovr-664/17 pred Općinskim sudom u Zadru, ovrhovoditelj OTP banka Hrvatska d.d. – provedba ovrhe na pokretninama–preuzet je postupka i predložen ustup sudu koji vodi stečajni postupak. Rješenjem Općinskog suda u Zadru Ovr-191/19, raniji Ovr-664/2017) od 05. ožujka 2019. obustavljen je ovršni postupak.

Ovr-665/17 pred Općinskim sudom u Zadru, ovrhovoditelj OTP banka Hrvatska d.d. – provedba ovrhe na pokretninama. Uvidom u e spis utvrdila sam da je žalba odbačena kao nedopuštena, a drugostupanjsko rješenje još uvijek nije dostavljeno stečajnoj upraviteljici.

Ovršni postupak je obustavljen rješenjem Općinskog suda u Zadru od 24. rujna 2018. godine, a postalo je pravomoćno dana 22. 11. 2018. godine

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučna prava upisana u zemljišnoj knjizi ostvarena su u korist:

*Nekretnine stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravima kako slijedi:*

5. *nekretnina kat. oznake č. zem. 3218/1 Ražanac upisana u zk.ul.br. 582 za k.o. Ražanac ukupne površine 4623 m<sup>2</sup> - dvorište površine 2746 m<sup>2</sup>, dvorišna zgrada pov. 222 m<sup>2</sup>, dvorišna zgrada površine 109 m<sup>2</sup>, trafostanica površine 8 m<sup>2</sup>, dvorišna zgrada površine 143 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 141 m<sup>2</sup>-*
- *založno pravo u korist OTP banke Hrvatska d.d. radi osiguranja tražbine u iznosu od 9.262.689,80 kn s ugovorenim naknadama, kamatama i troškovima,*
  - *založno pravo u korist OTP banke Hrvatska d.d. radi osiguranja tražbine u iznosu od kunske protuvrijednosti iznosa od 57.000,00 EUR-a, zatim 348.500,00 kn te 900.000,00 eur-a s ugovorenim naknadama, kamatama i troškovima,*
  - *zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru pod posl.br. Ovr-661/17*
6. *nekr. upisana u zk.u.br. 13048 za k.o. Zadar etažno vlasništvo s neodređenim omjerima 4.suvlasnički dio s neodređenim omjerom u naravi poslovni prostor izgrađen u prizemlju zgrade na č. zem.. 891/2 koji se sastoji od kancelarije 1 sa ulaznim dijelom površine 17,78 m<sup>2</sup>, kancelarije 2 površine 16,96 m<sup>2</sup>, ukupne korisne površine 34,74 m<sup>2</sup> u elaboratu obojano crvenom bojom*
- *založno pravo upisano u korist FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJA ZAGREB, temeljem Ugovora o kreditu br. 091222027940, radi osiguranja tražbine u iznosu od 8.907.960,00 kn s ugovorenim naknadama i kamatama,*
7. *nekr. upisana u zk.u.br. 909 za k.o. Poljana etažno vlasništvo s neodređenim omjerima 2.suvlasnički dio 96/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u naravi stan A2 sveukupne površine 45,33 m<sup>2</sup>, prizemlje zgrade na č. zem. 509/2 te vrt u prizemlju i parkirališno mjesto P2, u grafičkom prilogu elaborata obojano svijetlo plavom bojom,*
- *založno pravo upisano u korist FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJA ZAGREB, temeljem Ugovora o kreditu br. 091222027940, radi osiguranja tražbine u iznosu od 8.907.960,00 kn s ugovorenim naknadama i kamatama,*
8. *nekretnina kat. oznake č. zem. 792 Brig upisana u zk.ul.br. 57 za k.o. Poljica Brig ukupne površine 3090 m<sup>2</sup> - pašnjak*
- *založno pravo u korist OTP banke Hrvatska d.d. radi osiguranja tražbine u iznosu od 350.000,00 kn, zatim 9.262.689,80 kn te 900.000,00 eur-a s ugovorenim naknadama, kamatama i troškovima,*
  - *zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru pod posl.br. Ovr-660/17*

*Založno pravo u korist OTP banke d.d. postoji i na svim strojevima, provodi se ovrha na pokretninama.*

9. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

*Ne postoji izlučnih prava.*

10. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

*Do sada nisu podmireni vjerovnici stečajne mase.*

11. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

*Nema zaposlenih. Nije bilo isplata plaća.*

12. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

*Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.*

13. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 04. travnja 2019. do 04. srpnja 2019. god.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

*Očekujem da će uskoro doći do povlačenja ovršnih prijedloga, te nakon čega ću predložiti sudu određivanje skupštine vjerovnika na kojoj bi se trebalo donijeti odluka o prodaji pokretnina i nekretnine, te odrediti početne cijene za pokretnine i nekretnine.*

Mjesto i datum

Zadar, 03. travnja 2019.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina

NEOS d.o.o. u stečaju  
ZADAR  
PUT PETRIČA 43  
OIB: 99364785575