

18

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Primljena neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
 god. u 4 primjeraka sa prilozi

187 982/16

07.07.2019.

STEČAJNI UPRAVITELJ STEJPAK RAKAREC, CRNKOVEC 16, 10 410 VELIKA GORICA,
 OIB 64132194100, TEL: 098 819 684, E.L.P.OŠTA: uredrakarec@gmail.com

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku
 Poslovni broj spisa : 13 St-962/16-18
 Dužnik : Volim Baranju d.o.o. u stečaju, OIB 73384501678, Planinska 71, 31305 Draž

Predmet: Zamolba za ispravkom rješenja o prodaji te ispravkom zaključka o prodaji nekretnina

Postupajući po zaključku Naslovnog suda poslovni broj 13 St-962/16 od 10. srpnja 2019. o potrebi dostavljanja ispravljenih zahtjeva za prodaju nekretnina stečajnog dužnika na elektroničnim javnim dražbama sukladno podnesku FINE od 08.07.2019. stečajni upravitelj je izvršio uvid u podnesak FINA Klasa O/110-10/19-01/1344 Ur.br. 07-01-19-12 od 08.07.2019. stečajni upravitelj je obavio razgovor sa djelatnicima FINA izvršio uvid u zemljišno knjižne izvatke te uvid u procjembene elaborate vještaka i utvrdio slijedeće:

Financijska agencija po tumačenju djelatnika neće provesti prodaju dok Naslovni sud ne donese ispravak rješenja o prodaji te ispravak zaključka o prodaji sukladno stvarnom stanju površina iskazanih u zk. izvacima.

Vještak je u procjembenom elaboratu br. 23035 k.o. Draž, zk. ul. 1608 kč.br. 948 greškom upisao površinu od 11544 m² umjesto 10 696 m²

U procjembenom elaboratu br. 23035 za k.o. Draž utvrđena je vrijednost nekretnina u iznosu od 2,7759 kuna/ m² (strana 19.)

Vrijednost nekretnine iznosi

zk.ul. 1608, kč.br. 948, oranica u selu, površina 10 696 m² x 2,7759 kuna = 29.691,03 kuna

Stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu ispravak Zaključka o prodaji od 04. srpnja 2019. poslovni broj 13 St-962/16 na način da pod točkom

I 1. zk.ul. 1005 k.o. Podolje

umjesto – kč.br.3041 u naravi oranica Lašković, površine 5409 m²
 treba stajati kč.br.3041 u naravi oranica Lašković, površine 5407 m²

I 2. zk.ul. 1608 k.o. Draž

umjesto - kč.br. 325 u naravi oranica Nove livade, površine 2514 m²
 treba stajati- kč.br. 325 u naravi oranica Nove livade, površine 2517 m²

umjesto- kč.br. 948 u naravi oranica u selu, površine 11544 m²
 treba stajati -kč.br. 948 u naravi oranica u selu, površine 10 696 m²

II Utvrđena vrijednost nekretnina

umjesto -pod točkom I 2. ovog zaključka iznosi 187.046,46 kuna
treba stajati - pod točkom I 2. ovog zaključka iznosi 184.692,85 kuna

V Uvjeti prodaje

1.

a) Nekretnine iz točke I 1. ovog zaključka ne mogu se prodavati:

umjesto: -na prvoj dražbi ispod 34.068,27 kn, odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka

treba stajati: -na prvoj dražbi ispod 34.068,25 kn, odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka

umjesto: na drugoj dražbi ispod 22.712,18 kn, odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka

treba stajati: na drugoj dražbi ispod 22.712,17 kn, odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka

b) umjesto : Nekretnine iz točke I 2. ovog zaključka ne mogu se prodavati :

- na prvoj dražbi ispod 140.284,86 kn, odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka,

- na drugoj dražbi ispod 93.532,24 kn, odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka,

- na trećoj dražbi ispod 46.761,62 kn, odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka,

treba stajati: Nekretnine iz točke I 2. ovog zaključka ne mogu se prodavati :

- na prvoj dražbi ispod 138.519,63 kn, odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka,

- na drugoj dražbi ispod 92.346,42 kn, odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka,

- na trećoj dražbi ispod 46.173,21 kn, odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka,

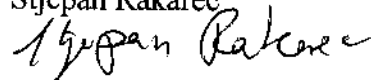
c) umjesto : na trećoj dražbi ispod 6.122,23 kn, odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka

treba stajati: na trećoj dražbi ispod 6.122,33 kn, odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka

Velika Gorica, 26.07.2019.

Stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec



ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA : **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

POSLOVNI BROJ SPISA : **13 St-962/16**

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU: **27.05.219.**

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

**VOLIM BARANJU d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i turizam u stečaju, Draž,
Planinska 71, 73384501678**

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

STJEPAN RAKAREC , Črnkovec 16, 10 410 Velika Gorica, 64132194100

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv)_

STJEPAN RAKAREC , Črnkovec 16, 10 410 Velika Gorica, 64132194100

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	1577
Katastarska čestica	1551/1 u naravi oranica Ravnica površine 555 m ² 1552/1 u naravi oranica Ravnica površine 345 m ² 1553 u naravi oranica Ravnica površine 882 m ² 1693 u naravi oranica Kobilica površine 841 m ² 1695/2 u naravi voćnjak Kobilica površine 372 m ² 1695/3 u naravi voćnjak Kobilica površine 360 m ² 3552 u naravi oranica Kraljica površine 347 m ² 3553 u naravi oranica Kraljica površine 427 m ² 3554 u naravi oranica Kraljica površine 451 m ² 3555 u naravi oranica Kraljica površine 331 m ² 3556 u naravi oranica Kraljica površine 511 m ² 3557 u naravi oranica Kraljica površine 942 m ² 3558 u naravi oranica Kraljica površine 974 m ² 3559 u naravi oranica Kraljica površine 607 m ² 3561 u naravi oranica Kraljica površine 1856 m ² 3562 u naravi oranica Kraljica površine 958 m ² 3563 u naravi oranica Kraljica površine 527 m ² 3564 u naravi oranica Kraljica površine 439 m ² 3565 u naravi oranica Kraljica površine 902 m ² 3570 u naravi oranica Kraljica površine 197 m ² 3573 u naravi oranica Kraljica površine 972 m ²

Katastarska općina	Draž
Površina	13796 m ²
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Draž
Opis nekretnine s pripadcima	<p>Katastarska čestica</p> <p>1551/1 u naravi oranica Ravnica površine 555 m²</p> <p>1552/1 u naravi oranica Ravnica površine 345 m²</p> <p>1553 u naravi oranica Ravnica površine 882 m²</p> <p>1693 u naravi oranica Kobilica površine 841 m²</p> <p>1695/2 u naravi voćnjak Kobilica površine 372 m²</p> <p>1695/3 u naravi voćnjak Kobilica površine 360 m²</p> <p>3552 u naravi oranica Kraljica površine 347 m²</p> <p>3553 u naravi oranica Kraljica površine 427 m²</p> <p>3554 u naravi oranica Kraljica površine 451 m²</p> <p>3555 u naravi oranica Kraljica površine 331 m²</p> <p>3556 u naravi oranica Kraljica površine 511 m²</p> <p>3557 u naravi oranica Kraljica površine 942 m²</p> <p>3558 u naravi oranica Kraljica površine 974 m²</p> <p>3559 u naravi oranica Kraljica površine 607 m²</p> <p>3561 u naravi oranica Kraljica površine 1856 m²</p> <p>3562 u naravi oranica Kraljica površine 958 m²</p> <p>3563 u naravi oranica Kraljica površine 527 m²</p> <p>3564 u naravi oranica Kraljica površine 439 m²</p> <p>3565 u naravi oranica Kraljica površine 902 m²</p> <p>3570 u naravi oranica Kraljica površine 197 m²</p> <p>3573 u naravi oranica Kraljica površine 972 m²</p>
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnine slobodne od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	35.284,59 kuna

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	<ul style="list-style-type: none"> - na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 26.463,45 kuna - na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 17.642,30 kuna - na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 8.821,15 kuna - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kuna
Početna cijena za nadmetanje	<ul style="list-style-type: none"> - na prvoj dražbi 26.463,45 kuna - na drugoj dražbi 17.642,30 kuna - na trećoj dražbi 8.821,15 kuna - na četvrtoj dražbi 1,00 kuna
Iznos dražbenog koraka	500,00 kuna
Oznaka elektroničke javne dražbe	prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	3.528,45 kuna
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Draž, 8-18 sati, Stjepan Rakarec Tel.098 319 684

Napomena	Na nekretninama upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska,
----------	--

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

POSLOVNI BROJ SPISA : 13 St-962/16

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU: 27.05.2019.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

**VOLIM BARANJU d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i turizam u stečaju, Draž,
Planinska 71, 73384501678**

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

STJEPAN RAKAREC , Črnkovec 16, 10 410 Velika Gorica, 64132194100

**OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i
prezime/naziv)_**

STJEPAN RAKAREC , Črnkovec 16, 10 410 Velika Gorica, 64132194100

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	985																																							
Katastarska čestica	<table><tr><td>1813 u naravi</td><td>oranica Staro selo površine</td><td>565 m²</td></tr><tr><td>2142 u naravi</td><td>oranica Lašković površine</td><td>851 m²</td></tr><tr><td>2282 u naravi</td><td>oranica Lašković površine</td><td>225 m²</td></tr><tr><td>2289 u naravi</td><td>oranica Lašković površine</td><td>492 m²</td></tr><tr><td>2335 u naravi</td><td>oranica Lašković površine</td><td>209 m²</td></tr><tr><td>2337 u naravi</td><td>oranica Lašković površine</td><td>301 m²</td></tr><tr><td>2385 u naravi</td><td>oranica Lašković površine</td><td>795 m²</td></tr><tr><td>2572 u naravi</td><td>oranica Lašković površine</td><td>450 m²</td></tr><tr><td>2573 u naravi</td><td>oranica Lašković površine</td><td>410 m²</td></tr><tr><td>2912 u naravi</td><td>oranica Lašković površine</td><td>114 m²</td></tr><tr><td>3038 u naravi</td><td>oranica Lašković površine</td><td>1922 m²</td></tr><tr><td>3039 u naravi</td><td>oranica Lašković površine</td><td>2155 m²</td></tr><tr><td>3040 u naravi</td><td>oranica Lašković površine</td><td>317 m²</td></tr></table>	1813 u naravi	oranica Staro selo površine	565 m ²	2142 u naravi	oranica Lašković površine	851 m ²	2282 u naravi	oranica Lašković površine	225 m ²	2289 u naravi	oranica Lašković površine	492 m ²	2335 u naravi	oranica Lašković površine	209 m ²	2337 u naravi	oranica Lašković površine	301 m ²	2385 u naravi	oranica Lašković površine	795 m ²	2572 u naravi	oranica Lašković površine	450 m ²	2573 u naravi	oranica Lašković površine	410 m ²	2912 u naravi	oranica Lašković površine	114 m ²	3038 u naravi	oranica Lašković površine	1922 m ²	3039 u naravi	oranica Lašković površine	2155 m ²	3040 u naravi	oranica Lašković površine	317 m ²
1813 u naravi	oranica Staro selo površine	565 m ²																																						
2142 u naravi	oranica Lašković površine	851 m ²																																						
2282 u naravi	oranica Lašković površine	225 m ²																																						
2289 u naravi	oranica Lašković površine	492 m ²																																						
2335 u naravi	oranica Lašković površine	209 m ²																																						
2337 u naravi	oranica Lašković površine	301 m ²																																						
2385 u naravi	oranica Lašković površine	795 m ²																																						
2572 u naravi	oranica Lašković površine	450 m ²																																						
2573 u naravi	oranica Lašković površine	410 m ²																																						
2912 u naravi	oranica Lašković površine	114 m ²																																						
3038 u naravi	oranica Lašković površine	1922 m ²																																						
3039 u naravi	oranica Lašković površine	2155 m ²																																						
3040 u naravi	oranica Lašković površine	317 m ²																																						

Katastarska općina	Podolje
--------------------	---------

Površina	8806 m ²
----------	---------------------

Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Podolje
--	---------

Opis nekretnine s pripadcima	Katastarska čestica		
	1813 u naravi	oranica Staro selo površine	565 m ²
	2142 u naravi	oranica Lašković površine	851 m ²
	2282 u naravi	oranica Lašković površine	225 m ²
	2289 u naravi	oranica Lašković površine	492 m ²
	2335 u naravi	oranica Lašković površine	209 m ²
	2337 u naravi	oranica Lašković površine	301 m ²
	2385 u naravi	oranica Lašković površine	795 m ²
	2572 u naravi	oranica Lašković površine	450 m ²
	2573 u naravi	oranica Lašković površine	410 m ²
	2912 u naravi	oranica Lašković površine	114 m ²
	3038 u naravi	oranica Lašković površine	1922 m ²
	3039 u naravi	oranica Lašković površine	2155 m ²
	3040 u naravi	oranica Lašković površine	317 m ²

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
---	--

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina slobodna od stvari i osoba
--	---------------------------------------

Utvrđena vrijednost nekretnine	24.489,33 kuna
--------------------------------	----------------

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	-na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 18.366,99 kuna - na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 12.244,66 kuna - na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 6.122,33 kuna - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kuna
Početna cijena za nadmetanje	-na prvoj dražbi 18.366,99 kuna -na drugoj dražbi 12.244,66 kuna -na trećoj dražbi 6.122,33 kuna -na četvrtoj dražbi 1,00 kuna
Iznos dražbenog koraka	500,00 kuna
Oznaka elektroničke javne dražbe	prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	2.448,93
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi

Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Podolje 8-18 sati, Stjepan Rakarec, tel. 098 319 684
Napomena	Na nekretninama upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska,

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA : **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

POSLOVNI BROJ SPISA : **13 St-962/16**

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU: **27.05.2019.**

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

**VOLIM BARANJU d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i turizam u stečaju, Draž,
Planinska 71, 73384501678**

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

STJEPAN RAKAREC , Črnkovec 16, 10 410 Velika Gorica, 64132194100

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv)_

STJEPAN RAKAREC , Črnkovec 16, 10 410 Velika Gorica, 64132194100

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	1005
Katastarska čestica	1810 u naravi oranica Staro selo površine 1777 m ² 2380 u naravi oranica Lašković površine 1636 m ² 2530 u naravi oranica Lašković površine 2317 m ² 2537 u naravi oranica Lašković površine 1109 m ² 2917 u naravi oranica Lašković površine 2014 m ² 3036 u naravi oranica Lašković površine 2104 m ² 3041 u naravi oranica Lašković površine 5407 m ²

Katastarska općina	Podolje
Površina	16 364 m ²
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Podolje
Opis nekretnine s pripadcima	<p>Katastarska čestica</p> <p>1810 u naravi oranica Staro selo površine 1777 m²</p> <p>2380 u naravi oranica Lašković površine 1636 m²</p> <p>2530 u naravi oranica Lašković površine 2317 m²</p> <p>2537 u naravi oranica Lašković površine 1109 m²</p> <p>2917 u naravi oranica Lašković površine 2014 m²</p> <p>3036 u naravi oranica Lašković površine 2104 m²</p> <p>3041 u naravi oranica Lašković površine 5407 m²</p>
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	<p>Republika Hrvatska , Ministarstvo financija,-Porezna uprava, područni ured Slavonija i Baranja</p> <p>2.3. Zabilježuje se da ovršno založno pravo i ovršnost tražbine imaju učinak da se ovrha na nekretninama upisanim u A1, smije provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla</p>
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina slobodna od osoba i stvari, nekretnine nisu u zakupu , pojedine nekretnine se obrađuju

Utvrđena vrijednost nekretnine	45.424,34 kuna
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	<ul style="list-style-type: none"> - na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 34.068,25 kuna - na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 22.712,17 kuna - na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 11.356,09 kuna - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kuna
Početna cijena za nadmetanje	<ul style="list-style-type: none"> - na prvoj dražbi 34.068,25 kuna - na drugoj dražbi 22.712,17 kuna - na trećoj dražbi 11.356,09 kuna - na četvrtoj dražbi 1,00 kuna
Iznos dražbenog koraka	500,00 kuna
Oznaka elektroničke javne dražbe	prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	4.542,43 kuna
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi

Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Podolje, 8-18 sati, Stjepan Rakarec, tel. 098 319 684
Napomena	Na nekretninama upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnik Republika Hrvatska, Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Područni ured Slavonije i Baranje

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

POSLOVNI BROJ SPISA : 13 St-962/16

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU: 27.05.2019.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

**VOLIM BARANJU d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i turizam u stečaju, Draž,
Planinska 71, 73384501678**

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

STJEPAN RAKAREC , Črnkovec 16, 10 410 Velika Gorica, 64132194100

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv)_

STJEPAN RAKAREC , Črnkovec 16, 10 410 Velika Gorica, 64132194100

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	1608
Katastarska čestica	78 u naravi oranica Stare livade površine 16382 m ² , 94 u naravi oranica Stare livade površine 4062 m ² , 325 u naravi oranica Nove livade, površine 2517 m ² , 948 u naravi oranica u selu površine 10696 m ² , 1400 u naravi oranica Mlaka površine 2084 m ² , 1552/3 u naravi oranica Ravnica površine 1014 m ² , 1918 u naravi oranica Trojnaš površine 1253 m ² 1929 u naravi oranica Ravnica površine 3037 m ² , 3541 u naravi oranica Kraljica površine 6070 m ² 3542 u naravi oranica Kraljica površine 2955 m ² 3543 u naravi oranica Kraljica površine 2540 m ² 3544 u naravi oranica Kraljica površine 1262 m ² 3545 u naravi oranica Kraljica površine 1438 m ² 3546 u naravi oranica Kraljica površine 1450 m ² 3547 u naravi oranica Kraljica površine 1230 m ² 3548 u naravi oranica Kraljica površine 1238 m ² 3549 u naravi oranica Kraljica površine 1462 m ² 3550 u naravi oranica Kraljica površine 1917 m ² 3551 u naravi oranica Kraljica površine 1206 m ² 3560 u naravi oranica Kraljica površine 1410 m ² 3571 u naravi oranica Kraljica površine 1276 m ²

Katastarska općina	Draž
--------------------	------

Površina	66535 m ²
----------	----------------------

Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Draž
--	------

Opis nekretnine s pripadcima	<p>Katastarska čestica</p> <p>78 u naravi oranica Stare livade površine 16382 m², 94 u naravi oranica Stare livade površine 4062 m², 325 u naravi oranica Nove livade, površine 2517 m², 948 u naravi oranica u selu površine 10696 m², 1400 u naravi oranica Mlaka površine 2084 m², 1552/3 u naravi oranica Ravnica površine 1014 m², 1918 u naravi oranica Trojnaš površine 1253 m², 1929 u naravi oranica Ravnica površine 3037 m², 3541 u naravi oranica Kraljica površine 6070 m² 3542 u naravi oranica Kraljica površine 2955 m² 3543 u naravi oranica Kraljica površine 2540 m² 3544 u naravi oranica Kraljica površine 1262 m² 3545 u naravi oranica Kraljica površine 1438 m² 3546 u naravi oranica Kraljica površine 1450 m² 3547 u naravi oranica Kraljica površine 1230 m² 3548 u naravi oranica Kraljica površine 1238 m² 3549 u naravi oranica Kraljica površine 1462 m² 3550 u naravi oranica Kraljica površine 1917 m² 3551 u naravi oranica Kraljica površine 1206 m² 3560 u naravi oranica Kraljica površine 1410 m² 3571 u naravi oranica Kraljica površine 1276 m²</p>
------------------------------	--

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	<p>Republika Hrvatska , Ministarstvo financija,-Porezna uprava, područni ured Slavonija i Baranja</p> <p>2.3. Zabilježuje se da ovršno založno pravo i ovršnost tražbine imaju učinak da se ovrha na nekretninama upisanim u A1, smije provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla</p>
---	---

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina slobodna od osoba i stvari, nekretnine nisu u zakupu , pojedine nekretnine se obrađuju
Utvrdena vrijednost nekretnine	184.692,85 kuna
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	<ul style="list-style-type: none"> - na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 138.519,63 kuna - na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 92.346,42 kuna - na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 46.173,21 kuna - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kuna
Početna cijena za nadmetanje	<ul style="list-style-type: none"> -na prvoj dražbi 138.519,63 kuna -na drugoj dražbi 92.346,42 kuna -na trećoj dražbi 46.173,21 kuna -na četvrtoj dražbi 1,00 kuna
Iznos dražbenog koraka	2.000,00 kuna
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva

Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	18.469,28 kuna
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Draž, 10-15 sati, Stjepan Rakarec, tel. 098 319 684
Napomena	Na nekretninama upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnik Republika Hrvatska, Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Područni ured Slavonije i Baranje

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje

**STEČAJNI UPRAVITELJ STJEPAN RAKAREC , ČRNKOVEC 16, 10 410 VELIKA
GORICA,
OIB 64132194100, TEL. 098 319 684, EL.POŠTA: uredrakarec@gmail.com**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa : 13 St-962/16-18

Dužnik : Volim Baranju d.o.o. u stečaju, OIB 73384501678, Planinska 71, 31305 Draž

Predmet: Ispravljen popis predmeta stečajne mase

1.Procjembeni elaborat broj 23035

Redni broj	Zk.uložak broj 1005 Katastarska općina Podolje,	Oznaka zemljišta	Površina u m ²	Vrijednost HRK
1.	Kčbr. 1810	Oranica staro selo	1777	4.932,72
2.	Kčbr.2380	Oranica lašković	1636	4.541,32
3.	Kčbr.2530	Oranica lašković	2317	6.431,69
4.	Kčbr. 2537	Oranica lašković	1109	3.078,44
5.	Kčbr. 2917	Oranica lašković	2014	5.590,60
6.	Kčbr. 3036	Oranica lašković	2104	5.840,43
7.	Kčbr. 3041	Oranica lašković	5407	15.009,13
8.	Ukupno		16364	45.424,34

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska.

2.Procjembeni elaborat broj 23035

Redni broj	Zk.uložak broj 1608 Katastarska općina Draž,	Oznaka zemljišta	Površina iskazana u m ²	Vrijednost HRK
1.	Kčbr. 78	Oranica stare livade	16382	45.474,31
2.	Kčbr. 94	Oranica stare livade	4062	11.275,58
3.	Kčbr.325	Oranica nove livade	2517	6.986,87
4.	Kčbr. 948	Oranica u selu	10696	29.691,03
5.	Kčbr. 1400	Oranica mlaka	2084	5.784,91
6.	Kčbr. 1552/3	Oranica ravnica	1014	2.814,73
7.	Kčbr. 1918	Oranica trojnaš	1253	3.478,17
8.	Kčbr. 1929	Oranica ravnica	3073	8.530,25

9.	Kčbr. 3541	Oranica kraljica	6070	16.849,53
10.	Kčbr. 3542	Oranica kraljica	2955	8.202,70
11.	Kčbr.3543	Oranica kraljica	2540	7.050,71
12.	Kčbr.3544	Oranica kraljica	1262	3.503,15
13.	Kčbr.3545	Oranica kraljica	1438	3.991,70
14.	Kčbr.3546	Oranica kraljica	1450	4.025,01
15.	Kčbr. 3547	Oranica kraljica	1230	3.414,32
16.	Kčbr. 3548	Oranica kraljica	1238	3.436,53
17.	Kčbr. 3549	Oranica kraljica	1462	4.058,32
18.	Kčbr.3550	Oranica kraljica	1917	5.321,34
19.	Kčbr.3551	Oranica kraljica	1206	3.347,70
20.	Kčbr. 3560	Oranica kraljica	1410	3.913,98
21.	Kčbr. 3571	Oranica kraljica	1276	3.542,01
22.	Ukupno		67383	184.692,85

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska.

3.Procjembeni elaborat broj 23035

Redni broj	Zk. uložak broj 985 Katastarska općina Podolje,	Oznaka zemljišta	Površina u m ²	Vrijednost HRK
1.	Kčbr.1813	Oranica staro selo	565	1.568,37
2.	Kčbr. 2142	Oranica lašković	851	2.362,27
3.	Kčbr. 2282	Oranica lašković	225	624,57
4.	Kčbr. 2289	Oranica lašković	492	1.365,73
5.	Kčbr. 2335	Oranica lašković	209	580,16
6.	Kčbr. 2337	Oranica lašković	301	835,54
7.	Kčbr. 2385	Oranica lašković	795	2.206,82
8.	Kčbr. 2572	Oranica lašković	450	1.294,14
9.	Kčbr. 2573	Oranica lašković	410	1.138,11
10.	Kčbr. 2912	Oranica lašković	114	316,45
11.	Kčbr. 3038	Oranica lašković	1922	5.335,22
12.	Kčbr. 3039	Oranica lašković	2155	5.982,00
13.	Kčbr. 3040	Oranica lašković	317	879,95
14.	Ukupno		8806	24.489,33

U procjembenom elaboratu navodi se ukupni iznos od 24.444,31 HRK ali je provjerom vrijednosti utvrđena ukupna vijednost od 24.489,33 HRK.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska.

4.Procjembeni elaborat broj 23222

Redni broj	Zk. uložak broj 1577 Katastarska općina Draž,	Oznaka zemljišta	Površina u m ²	Vrijednost HRK
1.	Kčbr. 1551/1	Oranica ravnica	555	1.419,47
2.	Kčbr. 1552/1	Oranica ravnica	345	882,37
3.	Kčbr. 1553	Oranica ravnica	882	2.255,80
4.	Kčbr. 1693	Oranica kobilica	841	2.150,94
5.	Kčbr. 1695/2	Voćnjak kobilica	372	951,43

6.	Kčbr. 1695/3	Voćnjak kobilica	360	920,73
7.	Kčbr. 3552	Oranica kraljica	347	887,49
8.	Kčbr. 3553	Oranica kraljica	427	1.092,09
9.	Kčbr. 3554	Oranica kraljica	451	1.153,48
10.	Kčbr. 3555	Oranica kraljica	331	846,56
11.	Kčbr. 3556	Oranica kraljica	511	1.306,93
12.	Kčbr.3557	Oranica kraljica	942	2.409,26
13.	Kčbr.3558	Oranica kraljica	974	2.491,10
14.	Kčbr.3559	Oranica kraljica	607	1.552,46
15.	Kčbr. 3561	Oranica kraljica	1856	4.746,90
16.	Kčbr. 3562	Oranica kraljica	958	2.450,18
17.	Kčbr. 3563	Oranica kraljica	527	1.347,85
18.	Kčbr. 3564	Oranica kraljica	439	1.122,78
19.	Kčbr. 3565	Oranica kraljica	902	2.306,95
20.	Kčbr. 3570	Oranica kraljica	197	503,85
21.	Kčbr. 3573	Oranica kraljica	972	2.485,98
Ukupno			13796	35.284,59

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska.

Prema odluci skupštine vjerovnika prodaja će se provesti prema upisanim nekretninama u zk. ulošcima.

Redni broj	Nekretnina	Površina m ²	Procijenjena tržišna vrijednost HRK
1.	Zk.ul. 1005, k.o. Podolje	16364	45.424,34
2.	Zk.ul. 1608, k.o. Draž	67383	184.692,85
3.	Zk.ul. 985, k.o. Podolje	8806	24.489,33
4.	Zk.ul. 1577, k.o. Draž	13796	35.284,59

Temeljem odredbi članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) prodaja se provodi elektroničnom javnom dražbom.

Stanje te kakvoća nekretnina opisani u procjembenim elaboratima .

Predlaže se skupštini vjerovnika i Naslovnom sudu da prihvati procijenjenu tržišnu vrijednost nekretnina .

Velika Gorica, 26.10.2018.

Stečajni upravitelj