



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EURO ERA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lisičina 37, OIB: 91275111793, OIB: 54566277575, 25. travnja 2019.

riješio je

1. Iz kupovnine proslijeđene od Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-5498/18, dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u knjigu položenih ugovora kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.ul. 195, poduložak 29330 Knjiga PU Grad Zagreb, u iznosu od 360.000,00 kn namiruju se:
 - 1.1. Troškovi unovčenja u iznosu od 46.000,00 kn.
 - 1.2. Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, u iznosu od 227.318,20 kn.
 - 1.3. Obveze stečajne mase i stečajni vjerovnici s preostalim iznosom od 86.681,80 kn.
2. Isplata novčanog iznosa iz točke 1. ovog rješenja naložit će se računovodstvu ovog suda nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-5498/18 za cijenu od 360.000,00 kn koji iznos je uplaćen na depozitni račun ovog suda u korist stečajnog dužnika, radi namirenja troškova unovčenja i razlučnih vjerovnika.

Budući je na račun suda za predmetnu nekretninu na ime kupovnine doznačen iznos od 360.000,00 kn, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

Na nekretnini opisanoj pod točkom 1. izreke ovog rješenja bilo je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, po upisu broj Z-68767/06 od 25. listopada 2006. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za kamatu i troškove.

Ročište za diobu kupovnine održano je 24. travnja 2019., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

Stečajni upravitelj je u podnesku od 11. siječnja 2019. predložio da se iz ostvarene kupovnine namire troškovi unovčenja u iznosu od 46.000,00 kn koji se odnose na nagradu stečajnom upravitelju u bruto iznosu, te trošak utvrđenja u paušalnom iznosu od 5 % odnosno 18.000,00 kn.

Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. je ispričao nedolazak za ročište za diobu kupovnine te predložio da se isto održi u njegovoj odsutnosti. Na obračun troškova stečajnog upravitelja od 11. siječnja 2019. nije imao primjedbi, te je sastavio obračun svojeg potraživanja u ukupnom iznosu od 227.318,20 kn.

Stečajni upravitelj se u podnesku od 25. travnja 2019. očitovao na obračun razlučnog vjerovnika navodeći kako nema primjedbi na isti obračun te ne potražuje trošak utvrđenja u paušalnom iznosu od 5 % odnosno u iznosu od 18.000,00 kn s obzirom na pravno shvaćanje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 18. ožujka 2019. kako se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava. Predlaže stoga da se namiri trošak unovčenja u iznosu od 46.000,00 kn, razlučni vjerovnik s iznosom od 227.318,20 kn, a preostali iznos da se proslijedi na račun stečajnog dužnika radi namirenja obveza stečajne mase i djelomično vjerovnika viših isplatnih reda.

Temeljem čl.254. st.2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5. % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini.

U konkretnom slučaju stvarno nastali troškovi unovčenja su viši od 5 % od utrška i iznose 46.000,00 kn, a odnose se na razmjerni dio nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 46.000,00 kn, pa je odlučeno kao u točki 1.1. temeljem čl.248. st.1. toč.1. SZ-a.

Preostali iznos kupovnine od 314.000,00 kn podijeljen je na način da je određeno namirenje razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. s iznosom od 227.318,20 kn, a preostali iznos od 86.681,80 kn određen je za namirenje ostalih obveza stečajne mase i djelomično stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u točki 1.2. i 1.3. izreke rješenja, a temeljem čl.248. st.1. toč.2. SZ-a.

Sud je donio rješenje o namirenju, kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st.2. SZ-a.

U Karlovcu 25. travnja 2019.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Ante Dragičević
2. Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. po punomoćniku Ivani Bačić, odvjetnici u OD Hanžeković & partneri, iz Zagreba
3. e-oglasna ploča suda
4. Spis

Broj zapisa: **1788a-9e420**

Kontrolni broj: **0e84a-f5ed0-328ab**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.