



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-52837/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Vlasti Vukičević, a po prijedlogu sudske savjetnice Ivane Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Pere Mekinića, OIB:37406412931, Podkonjevača 8, Gata, zastupanog po punomoćniku Tomislavu Livajiću, odvjetniku u Omišu, a nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 16. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u:

a/ ZU 1146 k.o. Gata, na nekretninama označenim kao čest. zem. 6331, čest. zem. 6334, čest. zem. 6335, čest. zem. 6338, čest. zem. 6353, čest. zem. 6356, čest. zem. 6361, čest. zem. 6362 i čest. zem. 6367, na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 19/96
MEKINIĆ STIPAN POK. LUKE, GATA
2. Suvlasnički dio: 1/96
MEKINIĆ STIPAN POK. LUKE
3. Suvlasnički dio: 1/60
OČAŠIĆ MATE LUKIN
4. Suvlasnički dio: 1/60
OČAŠIĆ MIRKO LUKIN
5. Suvlasnički dio: 1/60
OČAŠIĆ KATA LUKINA
6. Suvlasnički dio: 1/120
OČAŠIĆ MIROSLAV MATIN
7. Suvlasnički dio: 1/120
OČAŠIĆ ĐORĐE MATIN
8. Suvlasnički dio: 5/72

MEKINIĆ NEVENKA POK. JURE

10. Suvlasnički dio: 5/144

MEKINIĆ JURE STIPIN

12. Suvlasnički dio: 5/144

MEKINIĆ MATE, OIB: 84317868261, PUT POCELJA 37, GATA 21310 OMIŠ

13. Suvlasnički dio: 1/4

MEKINIĆ PERO, OIB: 37406412931, PODKONJEVAČA 8, GATA 21292 SRINJINE

14. Suvlasnički dio: 1/4

MEKINIĆ PERO, OIB: 37406412931, PODKONJEVAČA 8, GATA 21292 SRINJINE

15. Suvlasnički dio: 1/60

OČASIĆ LUKA, OIB: 96079052118, PODKONJEVAČA 22, GATA 21292 SRINJINE

16. Suvlasnički dio: 5/72

BROWN JADRANKA, OIB: 79460684294, ALPITA STREET 54, 4112 KURABY, AUSTRALIJA

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

PERO MEKINIĆ, OIB:37406412931, Podkonjevača 8, Gata za cijelo, uz otpis predmetnih čestica iz ZU 1146 i pripis istih u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Gata.

b/ ZU 2620 k.o. Gata, na nekretninama označenim kao čest. zem. 3939, čest. zem. 3941 i čest. zem. 3954, na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/60

OČASIĆ MATE LUKIN

2. Suvlasnički dio: 1/60

OČASIĆ MIRKO LUKIN

3. Suvlasnički dio: 1/60

OČASIĆ KATA LUKINA

4. Suvlasnički dio: 1/120

OČASIĆ MIROSLAV MATIN

5. Suvlasnički dio: 1/120

OČASIĆ ĐORĐE MATIN

6. Suvlasnički dio: 5/36

MEKINIĆ NEVENKO POK. JURE

8. Suvlasnički dio: 5/72

MEKINIĆ JURE STIPIN

10. Suvlasnički dio: 5/72

MEKINIĆ MATE, OIB: 84317868261, PUT POCELJA 37, GATA 21310 OMIŠ

11. Suvlasnički dio: 1/4

MEKINIĆ PERO, OIB: 37406412931, PODKONJEVAČA 8, GATA 21292 SRINJINE

12. Suvlasnički dio: 1/4

MEKINIĆ PERO, OIB: 37406412931, PODKONJEVAČA 8, GATA 21292 SRINJINE

13. Suvlasnički dio: 1/60

OČASIĆ LUKA, OIB: 96079052118, PODKONJEVAČA 22, GATA 21292 SRINJINE

14. Suvlasnički dio: 5/36

BROWN JADRANKA, OIB: 79460684294, ALPITA STREET 54, 4112 KURABY, AUSTRALIJA

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

PERO MEKINIĆ, OIB:37406412931, Podkonjevača 8, Gata za cijelo, uz otpis predmetnih čestica iz ZU 2620 i pripis istih u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Gata.

c/ ZU 316 k.o. Gata, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3930, na način da se pravo vlasništva briše s imena:

ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio: 28/672
MEKINIĆ ANTE IVANOV
ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 28/672
MEKINIĆ NIKOLA IVANOV
ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 21/672
MEKINIĆ JURAJ POK MIJE
ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 21/672
TVRDE IVANICA Ž PETRA
ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio: 3/672
BAŠIĆ MARKO TADIJIN
ZK tijelo I - 6. Suvlasnički dio: 3/672
BAŠIĆ MIJO TADIJIN
ZK tijelo I - 7. Suvlasnički dio: 3/672
BAŠIĆ LUKA TADIJIN
ZK tijelo I - 8. Suvlasnički dio: 3/672
BAŠIĆ IVAN TADIJIN
ZK tijelo I - 9. Suvlasnički dio: 3/672
BAŠIĆ MATE TADIJIN
ZK tijelo I - 10. Suvlasnički dio: 3/672
BAŠIĆ MANDA TADIJINA
ZK tijelo I - 11. Suvlasnički dio: 3/672
BAŠIĆ MATIJA TADIJINA
ZK tijelo I - 12. Suvlasnički dio: 11/432
MEKINIĆ KATA POK PETRA
ZK tijelo I - 13. Suvlasnički dio: 11/432
MEKINIĆ MILKA POK PETRA
ZK tijelo I - 14. Suvlasnički dio: 20/2160
MEKINIĆ MARA UD PETRA
ZK tijelo I - 15. Suvlasnički dio: 4/2160
BRAJIĆ MILA Ž MIRKA
ZK tijelo I - 16. Suvlasnički dio: 1/2160
MEKINIĆ MARIJA POK PAVLA
ZK tijelo I - 17. Suvlasnički dio: 414/6912
MUŠKI POROD MEKINIĆ ANTE POK IVANA
ZK tijelo I - 18. Suvlasnički dio: 138/6912
BEOVIĆ MATIJA Ž MATE
ZK tijelo I - 19. Suvlasnički dio: 138/6912
ŠAROLIĆ KATA Ž PETRA
ZK tijelo I - 20. Suvlasnički dio: 138/6912
TOMIĆ MARA Ž JURE

ZK tijelo I - 21. Suvlasnički dio: 138/6912
MEKINIĆ NIKOLA POK IVANA

ZK tijelo I - 22. Suvlasnički dio: 23/6912
MEKINIĆ LJUBICA POK MATE

ZK tijelo I - 23. Suvlasnički dio: 23/6912
MEKINIĆ IVKA POK MATE

23.2 ZABILJEŽBA, Pred. 29. rujna 1986. Z-720/86

Na temelju rješenja ovog suda broj IR-47/86 od 26. rujna 1986. godine, zabilježuje se potpuno lišenje poslovne sposobnosti Perišić Nediljke Ivke ud. Petra rođ. Mekinić pok. Mate.

ZK tijelo I - 24. Suvlasnički dio: 23/6912
MEKINIĆ MARIJA POK MATE

ZK tijelo I - 25. Suvlasnički dio: 21/5120
MEKINIĆ MARIJA POK PAVLA

ZK tijelo I - 26. Suvlasnički dio: 77/5760
BRAJIĆ MILA Ž MIRKA

ZK tijelo I - 27. Suvlasnički dio: 77/23040
MEKINIĆ MARIJA POK PAVLA

ZK tijelo I - 29. Suvlasnički dio: 17/1080
MEKINIĆ DUJE BOŽIN

ZK tijelo I - 30. Suvlasnički dio: 17/1080
MEKINIĆ PETAR BOŽIN

ZK tijelo I - 31. Suvlasnički dio: 14859/345600
MEKINIĆ PERO POK BOŽE

ZK tijelo I - 32. Suvlasnički dio: 14859/345600
MEKINIĆ DUŠAN POK BOŽE

ZK tijelo I - 33. Suvlasnički dio: 3302/345600
ĐURKOVIĆ MILKA Ž LUKE

ZK tijelo I - 34. Suvlasnički dio: 8387/138240
MEKINIĆ FILA UD PAVLA

ZK tijelo I - 35. Suvlasnički dio: 1649/17280
MEKINIĆ MILEVA LIDIJA POK MIJE

ZK tijelo I - 37. Suvlasnički dio: 426/9216
MEKINIĆ KATICA POK VLADISLAVA

ZK tijelo I - 38. Suvlasnički dio: 71/9216
BAŠIĆ LJILJANA Ž AUGUSTINA

ZK tijelo I - 39. Suvlasnički dio: 46/27648
MRČELIĆ SENKA, ČETVRT KRALJA ZVONIMIRA 8, 21310 OMIŠ

ZK tijelo I - 40. Suvlasnički dio: 23/27648
MRČELIĆ RADOMIR, DOLAC GORNJI

ZK tijelo I - 41. Suvlasnički dio: 23/27648
MRČELIĆ ŽELJKA, TRG IVANA RAOSA 3, 21310 OMIŠ

ZK tijelo I - 42. Suvlasnički dio: 115/1728
MEKINIĆ MARIJA ROĐ KUVAČIĆ POK MATE, OIB: 88708504194, GOSPE OD SMOVA 12, GATA 21292 SRINJINE

ZK tijelo I - 43. Suvlasnički dio: 1/24
MEKINIĆ PERO, OIB: 37406412931, PODKONJEVAČA 8, GATA 21292 SRINJINE

ZK tijelo I - 45. Suvlasnički dio: 1/24
MEKINIĆ PERO, OIB: 37406412931, PODKONJEVAČA 8, GATA 21292 SRINJINE

ZK tijelo I - 46. Suvlasnički dio: 71/9216

MEKINIĆ VLATKO, OIB: 32757335617, ČETVRT KRALJA SLAVCA 27, 21310 OMIŠ

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

PERO MEKINIĆ, OIB:37406412931, Podkonjevača 8, Gata za cijelo, uz otpis predmetne čestice iz ZU 316 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Gata.

II. Utvrđuje se da je predlagatelj povukao predmetni prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 6337 k.o. Gata.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. i II. ovog rješenja po proteku roka od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpiravka ovog rješenja.

IV. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Gata i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 27. siječnja 2026., te rješenje o prihvatanju prijave i ispravku od 16. travnja 2026., oba pod poslovnim brojem Z-52837/2025.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Pero Mekinić je 2. prosinca 2025. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Predlagatelj je u svojem prijedlogu u bitnome naveo da predmetne nekretnine predstavljaju njegovo stvarno vlasništvo i da je iste stekao darovanjem. Nekretnina označena kao čest. zem. 6331 da je u PL broj 877 upisana na Katicu Žaper, koja je ispustila izjavu predlagatelju glede priznanja prava vlasništva, zatim na predlagatelja i njegovu majku Ljubicu Mekinić. Majka predlagatelja Ljubica Mekinić da je sve nekretnine koje su u njenom vlasništvu stekla nasljedstvom iza pok. supruga Nikole Mekinića pok. Petra, temeljem rješenja o nasljeđivanju O-173/93 od 29. lipnja 1993, a potom da ih je darovala svome sinu Peri Mekiniću, predlagatelju, temeljem ugovora o darovanju od 17. srpnja 2014. koji ugovor da je ovjeren u potpisima pred javnim bilježnikom. Nekretnina označena kao čest. zem. 6335 k.o. Gata da je pored na predlagatelja i njegovu majku upisana i na Ivana Beovića za 1/5 dijela, ali da je Ivica Beović vlasnik susjedne parcele označene kao čest. zem. 6340 koja je na terenu jasno razgraničena od predmetne parcele. Sve ostale nekretnine da su u PL broj 128 upisane na ime predlagatelja Pere Mekinića i njegove majke Ljubice Mekinić. Vlasnik istih da je bio još pok. Petar Mekinić pok. Mate, djed predlagatelja, da je istog naslijedio Nikola Mekinić, otac predlagatelja, a njega da su naslijedili predlagatelj i majka Ljubica Mekinić koja je potom sve nekretnine darovala svome sinu Peri Mekiniću, predlagatelju.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio slijedeće isprave: posjedovne listove broj 290, 877, 128 za k.o. Gata, rješenje o nasljeđivanju Kotarskog suda u Omišu, broj O-6/61 od 24. siječnja 1961. iza smrti pok. Petra Mekinića pok. Mate, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, broj O-173/93 od 29. lipnja 1993. iza smrti pok. Nikole Mekinića pok. Petra, ugovor o darovanju od 17. srpnja 2014. zaključen između Ljubice Mekinić i Pere Mekinića, izjavu od 1. prosinca 2025. potpisanu po Katici Žaper i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda od 27. siječnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo, a kako je to navedeno u izreci ovog rješenja.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša s rokom za podnošenje prijava i prigovora od 2. veljače 2026. do 5. ožujka 2026. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. Na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama, u daljnjem tijeku postupka, predmetni prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju članka 201. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, sud je na raspravi za ispravak održanoj 25. ožujka 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su predmetne nekretnine identificirane po stalnom sudskom vještaku za geodeziju Zvonimiru Rubiću koji je svoj nalaz i mišljenje dao na zapisnik i priložio ortofoto snimku istih. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka i to Ivke Beović i Ivana Čovića, koji svjedoci su u cijelosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Prijava za upis je osnovana.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

10. Pregledom isprava koje su priložene u spis, uvidom u zemljišne knjige, te na temelju održanog očevida na licu mjesta i saslušanja svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj postao isključivim vlasnikom i posjednikom predmetnih nekretnina na temelju nasljeđivanja svojeg oca pok. Nikole Mekinića i na temelju darovanja od svoje majke Ljubice Mekinić. U postupku je također utvrđeno da predlagatelju i

njegovim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

11. Predlagatelj je na raspravi od 25. ožujka 2026. ,u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 6337 k.o. Gata, povukao prijavu, pa je sud supsidijarnom primjenom odredbe članka 193. stavak 1. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07 – Odluka USRH, 84/08, 96/08 – Odluka USRH, 123/08, 57/11, 148/11 – pročišćeni tekst, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22 i 55/23), a sukladno odredbi čl. 99. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 – dalje ZZK), odlučio kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

12. Slijedom svega navedenog, ocjenom svih izvedenih dokaza ovaj sud smatra da su u predmetnoj pravnoj stvari sva relevantna pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj svoje navode učinio vjerojatnim u tolikoj mjeri da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica za donošenje predmetne odluke, a uzimajući u obzir i činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nije bilo prigovora protiv upisa odnosno nitko nije osporavao navode predlagatelja. Stoga, sud je utvrdio da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva za cijelo na predmetnim nekretninama navedenim pod točkom I. izreke ovog rješenja, pa je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi članka 202. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 16. travnja 2026.

Sutkinja:

Vlasta Vukičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Mekinić Stipan Pok Luke
2. Očašić Mate Lukin

3. Očašić Mirko Lukin
4. Očašić Kata Lukina
5. Očasić Đorđe Matin
6. Mekinić Nevenka Pok Jure
7. Mekinić Nevenko Pok Jure
8. Mekinić Ante Ivanov
9. Mekinić Nikola Ivanov
10. Mekinić Juraj Pok Mije
11. Tvrde Ivanica Ž Petra
12. Bašić Mijo Tadijin
13. Bašić Marko Tadijin
14. Bašić Luka Tadijin
15. Bašić Ivan Tadijin
16. Bašić Mate Tadijin
17. Bašić Manda Tadijina
18. Bašić Matija Tadijina
19. Mekinić Kata Pok Petra
20. Mekinić Milka Pok Petra
21. Mekinić Mara Ud Petra
22. Brajić Mila Ž Mirka
23. Mekinić Marija Pok Pavla
24. Muški Porod Ante Mekinića Pok Ivana
25. Beović Matija Ž Mate
26. Šarolić Kata Ž Petra
27. Tomić Mara Ž Jure
28. Mekinić Nikola Pok Ivana
29. Mekinić Ljubica Pok Mate
30. Mekinić Ivka Pok Mate
31. Mekinić Marija Pok Mate
32. Mekinić Duje Božin
33. Mekinić Petar Božin
34. Mekinić Fila Ud Pavla
35. Mekinić Pero Pok Bože
36. Mekinić Katica Pok Vladislava
37. Mekinić Mileva Lidija Pok Mije
38. Bašić Ljiljana Ž Augustina
39. Mekinić Marija Pok Mate Rođ Kuvačić, ovi od 1 do 39 svi putem e-oglasne ploče suda
40. Mekinić Jure Stipin, Glagoljaška 9, 21310 Omiš
41. Očašić Luka, Podkonjevača 22, Gata, 21292 Srinjine
42. Brown Jadranka, Alpita Street 54, Kuraby, Australija
43. Mekinić Dušan Pok Bože, Poljička cesta 21, Gata, 21292 Srinjine
44. Đurković Milka Ž Luke, Ulica Matije Antuna Reljkovića 29, 35000 Slavonski Brod
45. Mrčelić Radomir, Soliovac 12, Gornji Dolac, 21204 Dugopolje
46. Mekinić Vlatko, Četvrt kralja Slavca 27, 21310 Omiš

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Katica Žaper, Gospe od Smova 18, Gata



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.04.2026 11:
41

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185355368738b16a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-