



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Andro Stražičić iz Polača, Polače 46, OIB: 97458928422 i Niko Stražičić iz Polača, Polače 46, OIB: 82523576628, radi prijave u zk. ul. 952 k.o. Goveđari, nakon obnove zemljišne knjige za k.o. Goveđari, 27. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Djelomično se prihvaća prijava te se određuje ispravak u zk.ul. 952 k.o. Goveđari na kčbr. 743 Mala gomila 15219 m² (šuma 15219 m²) razmjernim brisanjem upisanih:

- 1. Suvlasnički dio: 2850/483840 HAJDIĆ ANKA POK. IVANA ROĐ. STRAŽIČIĆ UD. NIKA, OIB: 44700266066, GOVEĐARI, SOLINE 6
- 2. Suvlasnički dio: 2052/483840 ĐONDOVIĆ LADA , ROĐ. MATANA, OIB: 51881013181, SPLIT, KROZ SMRDEČAC 23,
- 4. Suvlasnički dio: 20520/483840 STRAŽIČIĆ NIKOLA, OIB: 88515182864, LOVRAN, ZAHEJI 20 A
- 6. Suvlasnički dio: 4560/483840 JERIČEVIĆ FANITA POK. NIKE ROĐENA MATANA, OIB: 77195953217, KORČULA, ZAGRADAC 51
- 13. Suvlasnički dio: 1520/483840 BANOVIĆ TINA, OIB: 24720973065, CRNA GORA, TIVAT, PALIH BORACA 18, LAMALA 3
- 14. Suvlasnički dio: 15390/483840 SRŠEN MARIO, OIB: 16092521731, SOLINE 2A, GOVEĐARI 20225 BABINO POLJE
- 15. Suvlasnički dio: 15390/483840 SRŠEN IVAN, OIB: 30156535262, GOVEĐARI, SOLINE 3

te upisom 62282/483840 dijela prava vlasništva na ime i na korist:

1. ANDRO STRAŽIČIĆ iz Polača, Polače 46, OIB: 97458928422, u 1/4 dijela i
2. NIKO STRAŽIČIĆ iz Polača, Polače 46, OIB: 82523576628, u 1/4 dijela.

II. Odbija se prijava predlagatelja za ispravkom na kčbr. 743 Mala gomila 15219 m² (šuma 15219 m²) zk.ul. 952 k.o. Goveđari u odnosu na ostale upisane suvlasnike te se predlagatelji upućuju svoja navodna prava ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

III. Određuje se brisanje zabilježbe na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba prijave brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

Obrazloženje

1. Oglasom Općinskom suda u Dubrovniku objavljenim 7. ožujka 2023. pod brojem 13 Su-689/2014 pozvane su sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku od 7. ožujka 2023. do 7. lipnja 2023. Rok za prijave i prigovore ne može se produljiti niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni (članak 201. stavak 4. Zakon o zemljišnim knjigama - "Narodne novine" br. 63/2019., 128/2022., 155/2023., u daljnjem tekstu: ZZK-a).

2. Predlagatelji su podnijeli prijave u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Govedari, i to Andro Stražičić pod brojem: Z-6934/2023, a Niko Stražičić pod brojem: Z-7193/2023 u kojima, a i tijekom postupka, predlažu da sud na kčbr. 743 Mala gomila 15219 m² (šuma 15219 m²) zk.ul. 952 k.o. Govedari briše ostale upisane suvlasnike te da se na njihovom dijelu upišu predlagatelji kao vlasnici, svaki u ¼ dijela, tvrdeći da su upravo oni uz Nikolu Stražičića pok. Iva stvarni suvlasnici, svaki u ¼ dijela, predmetne nekretnine, pa predlažu razmjerno brisanje upisanih vlasnika te upis na svoje ime, svakoga u ¼ dijela, te su uz svoje prijave dostavili izjave Fanite Jeričević, Tine Banović, Davorke Mudrovčić, Jelenke Stražičić Rodriguez, Ivana Sršena, Anke Hajdić, Lade Đonđović, Ivana Stražičića, Nikole Stražičića pok. Đura i Maria Sršena.

3. Rješenjima ovog suda od 9. srpnja 2024. i od 10. srpnja 2024. pod brojevima Z-6934/2023 i Z-7193/2023 zabilježene su prijave predlagatelja, a u istom zemljišnoknjižnom ulošku su zabilježeni i prigovori Pera Dabelića i to pod brojevima: Z-6420/2023 i Z-6430/2023.

4. Povodom prijava predlagatelja te prigovora Pera Dabelića, sud je održao ročište za ispravak dana 8. studenoga 2024. na koje su pristupili predlagatelji i punomoćnica Pera Dabelića na kojem su predlagatelji i Pero Dabelić ustrajali u svojim prijavama odnosno prigovorima.

5. Pregledom zapisnika o osnivanju broj Z-2160/2019/952 utvrđeno je da je na zapisniku konstatirano da kčbr. 743 odgovara dijelu kčbr. 222/272 k.o. Govedari (SI), a da su u popisnom listu broj 756 kao posjednici upisani Frane Đonđović, Ivo Stražičić Nikolin i Nikola Stražičić Nikolin svaki u 1/3 dijela, međutim da su pravni slijednici upisanih posjednika na raspravi izjavili kako upis u popisnom listu nije pravilan već da su stvarni vlasnici novoformirane nekretnine nasljednici pok. Iva Stražičića u ½ i nasljednici pok. Nikole Stražičića u ½, a potonji su upravo predlagatelji. Isto je potvrdila i nasljednica pok. Frane Đonđović.

6. Pregledom zk. ul. 952 k.o Govedari utvrđeno je da su kao suvlasnici kčbr. 743 k.o. Govedari upisani 1. Suvlasnički dio: 2850/483840 HAJDIĆ ANKA POK. IVANA

ROĐ. STRAŽIČIĆ UD. NIKA, OIB: 44700266066, GOVEDARI, SOLINE 6, 2. Suvlasnički dio: 2052/483840 ĐONDOVIĆ LADA, ROĐ. MATANA, OIB: 51881013181, SPLIT, KROZ SMRDEČAC 23, 3. Suvlasnički dio: 2052/483840 MUDROVČIĆ DAVORKA ROĐ. MATANA, OIB: 92225495316, OPATIJA, NOVA CESTA 12 E, 4. Suvlasnički dio: 20520/483840 STRAŽIČIĆ NIKOLA, OIB: 88515182864, LOVRAN, ZAHEJI 20 A, 5. Suvlasnički dio: 10260/483840 STRAŽIČIĆ IVAN, OIB: 25711180430, AUSTRALIJA, LIVERPOOL 81 ALDERSON AVE., NSW 2170, 6. Suvlasnički dio: 4560/483840 JERIČEVIĆ FANITA POK. NIKE ROĐENA MATANA, OIB: 77195953217, KORČULA, ZAGRADAC 51, 7. Suvlasnički dio: 6726/483840 STRAŽIČIĆ JELENKA POK. IVANA, OIB: 36304085543, SAD, 2615 NORTH DARDENS, DR 111, LAKE WORTH, FLORIDA 33461, 8. Suvlasnički dio: 1140/483840 DABELIĆ ZORKA, OIB: 89916162545, GOVEDARI 10, GOVEDARI 20225 BABINO POLJE, 9. Suvlasnički dio: 99585/483840 STRAŽIČIĆ NIKO, POK. NIKOLE, OIB: 82523576628, POLAČE, POLAČE 46, 10. Suvlasnički dio: 99585/483840 STRAŽIČIĆ ANDRO, OIB: 97458928422, POLAČE, POLAČE 46, 11. Suvlasnički dio: 1520/483840 ŠKULIĆ NIKE, OIB: 55361161099, ZAGREB, LOVČENSKA ULICA 106, 12. Suvlasnički dio: 1520/483840 RADIĆ-BARBARIĆ ANTONIJA, OIB: 42994558942, OD IZVORA 47, NOVA MOKOŠICA 20236 MOKOŠICA, 13. Suvlasnički dio: 1520/483840 BANOVIĆ TINA, OIB: 24720973065, CRNA GORA, TIVAT, PALIH BORACA 18, LAMALA 3, 14. Suvlasnički dio: 15390/483840 SRŠEN MARIO, OIB: 16092521731, SOLINE 2A, GOVEDARI 20225 BABINO POLJE, 15. Suvlasnički dio: 15390/483840 SRŠEN IVAN, OIB: 30156535262, GOVEDARI, SOLINE 3 i 17. Suvlasnički dio: 199170/483840 STRAŽIČIĆ ANKA, OIB: 36154138649, POMENA 14, POMENA 20225 BABINO POLJE.

7. Naknadno je Pero Dabelić podnescima zaprimljenim 13. prosinca 2024. povukao svoje prigovore zabilježene pod brojevima Z-6420/2023 i Z-6430/2023 u kojim predmetima je 21. i 28. siječnja 2025. rješenjem utvrđeno da su prigovori povučeni te je određeno se brisanje zabilježbe prigovora pod brojem Z-6420/2023 i Z-6430/2023 po pravomoćnosti tih rješenja.

8. Prema odredbi čl. 196 st.4. ZZK-a prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

9. Predlagatelj tvrdi da su oni stvarni vlasnici predmetne nekretnine, i to svaki u ¼ dijela, a da je upis ostalih upisanih suvlasnika pogrešan, a da su vlasnici preostalog dijela nasljednici Iva Stražičića. Uzimajući u obzir da su upravo predlagatelj i ishodi izjave Anke Hajdić, Lade Đonđović, Nikole Stražičića pok. Đura, Fanite Jeričević, Tine Banović, Maria Sršena i Ivana Sršena, u kojim izjavama isti navode kako nemaju vlasničkih prava na kčbr. 743 k.o. Govedari te da su suglasni da ih se briše sa iste, nalazi se da su predlagatelj ovime u dovoljnoj mjeri učinili vjerojatnim da su suvlasnici svaki za ¼ od 62282/483840 dijela prava vlasništva predmetne nekretnine pored već upisanih 99585/483840 dijela prava vlasništva na svakog od njih. Kako su u spis dostavljene skenirane/kopirane/faksirane izjave Davorke Mudrovčić, Jelenke Stražičić Rodriguez i Ivana Stražičića, sud nije s dovoljnim stupnjem vjerojatnosti mogao utvrditi da se radi o vjerodostojnim izjavama uknjiženih suvlasnika. Također, s obzirom na to

da predlagatelji nisu u ovom postupku dostavili javnu ili privatnu ispravu kojom čine vjerojatnim i svoje neupisano pravo vlasništva na suvlasničkom udjelu upisanih Zorke Dabelić, Nike Škulić i Antonije Radić-Barbarić, njihovu je prijavu u odnosu na brisanje Zorke Dabelić, Nike Škulić, Antonije Radić-Barbarić i Anke Stražičić, i njihov upis za preostalih 222388/483840 dijela prava vlasništva upisanih na ime tih suvlasnika valjalo odbiti, a isti mogu svoja navodna prava pokušati ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

10. Slijedom svega iznesenog temeljem odredbe čl. 202., 203., ZZK-a odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku 27. veljače 2026.

Sutkinja
Mirna Franić Rapajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Pero Dabelić, po pun. odvj. Maji Krstović
2. Andro Stražičić, OIB: 97458928422, Polače 46, Goveđari
3. Niko Stražičić, OIB: 82523576628, Polače 46, Goveđari
4. HAJDIĆ ANKA POK. IVANA ROĐ. STRAŽIČIĆ UD. NIKA, OIB: 44700266066, GOVEĐARI, SOLINE 6
5. ĐONDOVIĆ LADA , ROĐ. MATANA, OIB: 51881013181, SPLIT, KROZ SMRDEČAC 23
6. MUDROVČIĆ DAVORKA ROĐ. MATANA, OIB: 92225495316, OPATIJA, NOVA CESTA 12 E
7. STRAŽIČIĆ NIKOLA, OIB: 88515182864, LOVRAN, ZAHEJI 20 A.
8. STRAŽIČIĆ IVAN, OIB: 25711180430, AUSTRALIJA, LIVERPOOL 81 ALDERSON AVE., NSW 2170. i putem eOglasne ploče suda
9. JERIČEVIĆ FANITA POK. NIKE ROĐENA MATANA, OIB: 77195953217, KORČULA, ZAGRADAC 51
10. STRAŽIČIĆ JELENKA POK. IVANA, OIB: 36304085543, SAD, 2615 NORTH DARDENS, DR 111, LAKE WORTH, FLORIDA 33461 i putem eOglasne ploče suda
11. DABELIĆ ZORKA POK. IVANA ROĐ. STRAŽIČIĆ, OIB: 89916162545, RIJEKA, DOBRIŠE CESARIĆA 16
12. ŠKULIĆ NIKE, OIB: 55361161099, ZAGREB, LOVČENSKA ULICA 106
13. RADIĆ-BARBARIĆ ANTONIJA, OIB: 42994558942, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 47
14. BANOVIĆ TINA, OIB: 24720973065, CRNA GORA, TIVAT, PALIH BORACA 18, LAMALA 3
15. SRŠEN MARIO, OIB: 16092521731, GOVEĐARI, SOLINE 3 A
16. SRŠEN IVAN, OIB: 30156535262, GOVEĐARI, SOLINE 3
17. STRAŽIČIĆ ANKA, OIB: 36154138649, POMENA, POMENA 14

Poslovni broj Z-6934/2023
Z-7193/2023

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.02.2026 15:
38

**Serijski broj
certifikata**

630746561436152144574448360012952614416445513441

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1835105517232c7c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-