

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**10000 ZAGREB**

Dužnik: **STOŽAC d.o.o. u stečaju**, Park Bartola Kašića 8, Zagreb, OIB: 58652346836

**P R I J E D L O G**

založnog vjerovnika **TREZOR NEKRETNINE d.o.o.**,  
Petrovaradinska ulica 1, Zagreb, OIB: 55369877920  
po punomoćniku

za oslobođenje od plaćanja kupovnine

E komunikacijom  
punomoć u spisu  
dokumentacija prema specifikaciji pod /A  
e-komunikacijom

**na spis broj St-1119/2019**

**1.**

Zaključkom o prodaji broj St-1119/19 od 10. ožujka 2025. godine određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika **STOŽAC d.o.o. u stečaju**, Park Bartola Kašića 8, Zagreb, OIB: 58652346836, na 1/2 suvlasničkog udjela nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Bjelovar, "zk. ul. 2553, k.o. Bjelovar Novi, označenih kao kč.br. 994/1, Kamila Kolba, oranica površine 3293 m<sup>2</sup>, kč.br. 994/4, Kamila Kolba, oranica površine 1569 m<sup>2</sup>, kč.br. 994/5, Kamila Kolba, oranica površine 301 m<sup>2</sup>, a sveukupne površine 5163 m<sup>2</sup>.

Na navedenoj nekretnini upisana su založna prava za korist založnog vjerovnika: - **TREZOR NEKRETNINE d.o.o.**, Petrovaradinska ulica 1, Zagreb, OIB: 55369877920 temeljem rješenja Z-1533/2015 i Z-1534/2015 od 20.03.2015. godine, prenesenog u njegovu korist temeljem rješenja Z-8150/2021 od 29.04.2021. godine.

**Dokaz:** Uvid u spis, uvid u z.k. izvadak.

**2.**

Pred Financijskom agencijom je u tijeku prva elektronička javna dražba, koja je započela 16.04.2025. godine, a završava 09.07.2025. godine.

Založni vjerovnik, društvo TREZOR NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, je uplatilo jamčevinu za sudjelovanje na dražbi, te se prijavilo kao kupac.

**Dokaz:** Uvid u poziv FINE, RC Zagreb na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/24-01/663 Ur.br. 07-01-25-11 od 16.04.2025. godine, uvid u potvrdu o uplati jamčevine, uvid u prijavu za sudjelovanje na elektroničkoj dražbi.

**3.**

Založni vjerovnik, društvo TREZOR NEKRETNINE d.o.o. Petrovaradinska ulica 1, Zagreb, OIB: 55369877920, kao jedini upisani založni vjerovnik temeljem čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona i čl. 107. Ovršnog zakona, podnosi prijedlog za oslobođenje od polaganja kupovine, obzirom da je njegovo potraživanje, koje do danas nije namireno niti u jednom dijelu, veće od procijenjene vrijednosti nekretnina.

**TREZOR NEKRETNINE d.o.o.** Zagreb  
po punomoćniku

Bjelovar, 23. lipnja 2025. godine