

Obrazac 22-10-2018

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Pazinu, Dršćevka 1

Poslovni broj spisa 10 St-190/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza PROJEKT FINIDA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 33733896374

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

## I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

## PRIHODI

Tabela 1.

PRIHODI / PRIMICI STEČAJNE MASE		
R. b.	OPIS	IZNOS
1.	Prihod od prodaje nekretnine	1.209.683,68
2.	Prihod od uplate vjerovnika	10.000,00
3.	Prihodi od pasivnih kamata	7,10
	UKUPNO PRIHODI	1.219.690,78

U tabeli 1. prikazani su prihodi od prodaje nekretnine, prihodi od uplate vjerovnika za troškove stečajnog postupka i prihodi od pasivne kamate.

## RASHODI

Rashodi se dijele na

A. OBVEZE STEČAJNE MASE

B. TROŠKOVE STEČAJNOG POSTUPKA

Tabela 2. - Obveze stečajne mase

NASTALI RASHODI / OBVEZE STEČAJNE MASE		
R. b.	OPIS	IZNOS
1.	Naknada za platni promet	367,70
2.	Knjigovodstvene usluge	6.250,00
3.	Procjena vrijednosti nekretnina	2.812,50
	UKUPNO NASTALI RASHODI / OBVEZE STEČAJNE MASE	9.430,20

Tabela 3. - Troškovi stečajnog postupka

NASTALI RASHODI /TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA		
R. b.	OPIS	IZNOS
1.	Naknada stečajnom upravitelju	139.403,69
2.	Materijalni troškovi - putni tr., poštarina, biljezi, ...	5.511,60
	UKUPNO NASTALI RASHODI	144.915,29

U tabelama 2. i 3. iskazani su rashodi - obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka, nastali do dana ovog Izvješća.

Osim navedenih obveza i troškova, predviđa se još nastanak obveza stečajne mase za naknadu za platni promet, što je procijenjeno na Tabela 4.

PREDVIDIVI RASHODI / OBVEZE STEČAJNE MASE		
R. b.	OPIS	IZNOS
1.	Naknada za platni promet	76,80
	UKUPNO PREDVIDIVI RASHODI	76,80

Ukupni rashodi, nastali i predvidivi iznose

Tabela 5.

UKUPNI RASHODI		
A.	OBVEZE STEČAJNE MASE	9.430,20
B.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	144.915,29
	PREDVIDIVI RASHODI - OBVEZE STEČAJNE MASE	76,80
	Ukupno rashodi	154.422,29

Od prikazanih rashoda - obveza i troškova, isplaćene su sve obveze i troškovi osim obveza za knjigovodstvene usluge, 6.250,00 kn i predvidivih rashoda za naknadu za platni promet, koja će nastati u razdoblju do zatvaranja računa.

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Tabela 4.

R. b.	POZICIJA	IZNOS
	AKTIVA	
1.	Novac na računu	0,00
2.	Potraživanja od kupaca	0,00
	Ukupno aktiva	0,00
	PASIVA	
1.	Neplaćene obveze stečajne mase	0,00
2.	Obveze - Stečajni vjerovnici - II. viši isplatni red	179.206.829,15
3.	Manjak kapitala - negativni saldo pasive	-179.206.829,15
	Ukupno pasiva	0,00

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Naslovnog suda pod gornjim poslovnim brojem od dana 03.04.2017. određen je nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza PROJEKT FINIDA d.o.o. – u stečaju, Poreč, Partizanska 13, OIB: 70010440908.

Stečajni upravitelj izvršio je pregled imovine, te je utvrđeno da je stečajni dužnik vlasnik nekretnina i to:

- kuća, oranica, upisane u kč. br. 101/5 ZGR. i kč. br. 955/1, zk. ul. 411, k.o. Kašćerga, kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pazin;
- zgrada, dvorište, vrt, upisane u kč. br. 101/3 ZGR., kč. br. 101/4 ZGR., kč. br. 955/2 i kč. br. 955/4, zk. ul. 496, k.o. Kašćerga, kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pazin;

Rješenjem Naslovnog suda pod gornjim brojem od 29.06.2017. godine nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda; tražbina KERMAŠ ULAGANJA d.o.o. u iznosu od 180.254.920,43 kune, tražbina Republike Hrvatske u iznosu od 1.199,15 kuna te tražbina INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. u iznosu od 7.206,75 kuna. Potom je sukladno odluci skupštine vjerovnika od 29.06.2017. godine izvršena procjena vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika od strane stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Jelene Grubišić d.i.g. slijedom čega je tržišna vrijednost nekretnina u koju je uključen PDV procijenjena na iznos od 1.209.683,68 kn., odn. 160.000,00 EUR.

Dana 29.01.2018. održana je skupština vjerovnika na kojoj je punomoćnik gđe. Irene Tomić u spis dostavio ugovor o ustupu tražbine sklopljen između gđe. Tominić i KERMAŠ ULAGANJA d.o.o.

Dana 09.04.2018. godine održano je ročište, na kojem je utvrđena vrijednost dolje navedenih nekretnina u iznosu od 1.209.683,68 kuna, te je ujedno razlučni vjerovnik Irena Tominić putem svog punomoćnika izjavila da kupuje predmetne nekretnine, te da stavlja svoju tražbinu u prijeboj s protutražbinom stečajnog dužnika.

Dana 13.06.2018. godine doneseno je Rješenje o dosudi predmetnih nekretnina stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je podneskom od 19.07.2018. godine dostavio obračun troškova unovčenja imovine na kojoj postoji razlučno pravo sukladno čl. 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), obračun nagrade stečajnom upravitelju i obračun dodatne nagrade stečajnom upravitelju.

Rješenjem Naslovnog suda od 26.07.2018. godine određeno je da se iz iznosa kupovnine od 1.209.683,68 kn izdvoji iznos od 214.170,69 kn u stečajnu masu stečajnog dužnika, te da je razlučni vjerovnik Irena Tominić namiren u dijelu potraživanja u visini od 995.512,99 kn, i to prijebojem sa tražbinom stečajnog dužnika za isplatu kupovnine.

Rješenjem Naslovnog suda od 07.09.2018. godine stečajnom upravitelju određena je nagrada u bruto iznosu od 139.403,69 kuna, dok je Rješenjem Naslovnog suda od 11.09.2018. godine stečajnom upravitelju odobren trošak u iznosu od 5.511,60 kuna.

### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Temeljem priznatih tražbina, Sporazuma (Ugovora) o cesiji, utvrđeni su vjerovnici II. višeg isplatnog reda kako slijedi:

Tabela 5.

<b>Utvrđene tražbine</b>		
KERMAS ULAGANJA d.o.o.	178.400.331,43	98,97
Irena Tominić, 250.000 EUR	1.854.589,00	1,03
RH, MINISTARSTVO FINACIJA	1.199,15	0,00
INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb	7.206,75	0,00
<b>Ukupno</b>	<b>180.263.326,33</b>	<b>100,00</b>

Trošak za utvrđivanje razlučnog prava raspodijeljen je prema udjelu priznatih tražbina:

Tabela 6.

Trošak za utvrđivanje razlučnog prava	60.984,18
KERMAS ULAGANJA d.o.o.	60.353,92
Irena Tominić, 250.000 EUR	627,42
RH, MINISTARSTVO FINACIJA	0,41
INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb	2,44
<b>Ukupno</b>	<b>60.984,18</b>

Sukladno svemu naprijed navedenom, predlaže se isplatiti slijedeće iznose:

Tabela 7.

NAZIV	OSNOVA PLAĆANJA	IZNOS (hrk)
Savjetovanje Fidelitas d.o.o. Zagreb	knjigovodstvene usluge	6.250,00
Hrvatska poštanska banka d.d.	naknada za platni promet	76,80
KERMAS ULAGANJA d.o.o.	tr. utvrđivanja razlučnog prava	60.353,92
Irena Tominić	tr. utvrđivanja razlučnog prava	627,42
RH, MINISTARSTVO FINACIJA	tr. utvrđivanja razlučnog prava	0,41
INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb	tr. utvrđivanja razlučnog prava	2,44
KERMAS ULAGANJA d.o.o.	povrat dijela uplaćenih sredstava	8.771,31
<b>Ukupno za isplatu</b>		<b>76.082,30</b>

Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda iznose 180.263.326,33 kuna i namiruju se u iznosu od 1.056.497,18 kn tj. 0,59%.

Tabela 8.

VJEROVNIK	UTVRĐENE TRAŽBINE	IZNOS NAMIRENJA	OSTATAK DUGA ZA NAMIRENJE
KERMAS ULAGANJA d.o.o.	178.400.331,43	60.353,92	178.339.977,51
Irena Tominić, 250.000 EUR	1.854.589,00	996.140,41	858.448,59
RH, MINISTARSTVO FINACIJA	1.199,15	0,41	1.198,74
INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb	7.206,75	2,44	7.204,31
<b>Ukupno</b>	<b>180.263.326,33</b>	<b>1.056.497,18</b>	<b>179.206.829,15</b>

Ukupno unovčena imovina nije dostatna za podmirenje svih vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

Nakon plaćenih obveza stečajne mase, troškova stečajnog postupka, isplate troškova utvrđivanja razlučnog prava, ostaje na računu 8.771,31 kunu, koja se vraća društvu KERMAŠ ULAGANJA d.o.o., koja se uplatila početni iznos za pokriće troškova stečajnog postupka u iznosu 10.000,00 kuna.

Mjesto i datum

ZAGREB, 17. 10. 2018.

Stečajni upravitelj

