

**Stečajni upravitelj**

**Stjepan Lović**

**Zagreb, Radnička cesta 52, tel. 01/48 72 545, fax. 01/ 48 19 152**

**e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr**

**Zagreb, 18.10.2021. godine**

**Posl.br. St-6616/2016**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**stečajni sudac Marija Bakula Vugrinec**

**Stečajni dužnik:** **DIVA STIL d.o.o. u stečaju**, Miramarska 20, Zagreb, OIB: 97803799806  
koju zastupa stečajni upravitelj Stjepan Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52

**Predmet:** **Dopuna obračunu troškova od dana 29.09.2021.g.**

---

I. Dana 29.09.2021. godine predan je prijedlog obračuna troškova te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, u vlasništvu stečajnog dužnika, i to:

1. 1. suvlasnički dio: 59,12/347,67 dijela katastarske čestice 3042/2, zgrada, dvor površine 497 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana oznake STAN A1 u prizemlju, koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, kupaonice, spavaće sobe, lodje, podrumске spreme i parkirnog mjesta, ukupne netto površine 59,12 m<sup>2</sup>, smješten na sjeverozapadnoj strani objekta, a predstavlja idealni dio od 59,12 /347,67 nekretnine, sve upisano u zk.ul.br. 3529, k.o. 330078 Krapanj, Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik. Nekretnina je u ovršnom postupku posl.br. Ovr-379/18, koji se vodio pred Općinskim sudom u Šibeniku pravomoćno dosuđena kupcu Željku Topalović, BiH, putovnica broj 264560302 za cijenu u visini od 427.399,30 kuna.

2. 5. suvlasnički dio: 114,13/347,67 dijela katastarske čestice 3042/2, zgrada, dvor površine 497 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana oznake STAN C1 na 2. katu, koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, kupaonice, spreme, WC-a, garderobe, hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, lodje, podrumске spreme i parkirnog mjesta, ukupne netto površine 114,13 m<sup>2</sup>, a predstavlja idealni dio od 114,13/347,67 nekretnine, sve upisano u zk.ul.br. 3529, k.o. 330078 Krapanj, Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik. Nekretnine je u ovršnom postupku posl.br. Ovr-379/18, koji se vodio pred Općinskim sudom u Šibeniku pravomoćno dosuđena kupcu Denis Banovac iz Šibenika, Milice i Turka 9 za cijenu u visini od 789.924,50 kuna.

3. 5. suvlasnički dio: 126,12/433,48 dijela katastarske čestice 3041/12, zgrada, dvor površine 492 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana oznake STAN C1 na 2. katu, koji se sastoji od

kuhinje sa dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, garderobe, kupaonice, WC-a, predprostora, dvije lodje, garderobe, podrumске spreme i parkirnog mjesta, ukupne netto površine 126,12 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 3613, k.o. 330078 Krapanj, Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik. Nekretnina je u ovršnom postupku posl.br. Ovr-379/18, koji se vodio pred Općinskim sudom u Šibeniku pravomoćno dosuđena kupcu CAKI TRANS d.o.o. za cijenu u iznosu od 710.952,06 kn.

II. Učešće predmetnih nekretnina u ukupno unovčenoj stečajnoj masi iznosi 67,26 %, te su shodno tome obračunati troškovi sukladno članku 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 201.555,34 kune.

III. Budući pri obračunu troškova nisu uzeti u obzir troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa u poslovnoj banci koje će banka obračunati i naplatiti čim sredstva sjednu na račun stečajnog dužnika i taj trošak treba pribrojiti naprijed navedenim troškovima i to:

1. iznos od 941,64 kn za otvaranje, vođenje i zatvaranje računa u poslovnoj banci (67,26 % troškova od ukupnog iznosa 1.400,00 kn);

**Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona iznose 201.555,34 kn + 941,64 kn, odnosno ukupno 202.496,98 kn.**

Za Diva stil d.o.o u stečaju  
Stjepan Lović  
stečajni upravitelj