

**Stečajni upravitelj**

**Stjepan Lović**

**Zagreb, Radnička cesta 52, tel. 01/48 72 545, fax. 01/ 48 19 152**

**e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr**

**Zagreb, 18.10.2021. godine**

**Posl.br. St-6616/2016**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**stečajni sudac Marija Bakula Vugrinec**

**Stečajni dužnik:** **DIVA STIL d.o.o. u stečaju**, Miramarska 20, Zagreb, OIB: 97803799806  
koju zastupa stečajni upravitelj Stjepan Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52

**Predmet:** **Dopuna obračunu troškova od dana 29.09.2021.g.**

---

**I.** Dana 29.09.2021. godine predan je prijedlog obračuna troškova te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u vlasništvu stečajnog dužnika, i to:

*218/ 1000 dijela katastarske čestice 1826/4, stambena zgrada br. 8, Županići površine 146 m<sup>2</sup> i dvorište površine 208 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana oznake ST-3 na prvom katu koji se sastoji od dvije sobe, hodnika, kupaoalice, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice povr. 66,20 m<sup>2</sup> te sporednih dijelova: parkirnog mjesta oznake PM3 povr. 11,5 m<sup>2</sup> i balkona povr. 6,0 m<sup>2</sup> ukupne povr. 83,70 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno zelenom bojom, uključujući i suvlasnički dio zemljišta sve upisano u zk.ul.br. 7430, k.o. 335606 Vrapče*

pravomoćno dosuđene u ovršnom postupku posl.br. Ovr-76/19, koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu kupcu Hrvojkii Skoković Harambašić, OIB: 57578355459, Ulica Bregi 3, 10370 Dugo Selo, za cijenu u iznosu od 930.000,00 kuna.

**II.** Učešće predmetne nekretnine u ukupno unovčenoj stečajnoj masi iznosi 32,44 % , te su shodno tome obračunati troškovi sukladno članku 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 98.182,46 kuna.

**III.** Budući je naknadno utvrđeno da je HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. temeljem ovršnog postupka posl.br. Ovr-5367/19 blokirao račun stečajnog dužnika za obveze za ispostavljene račune u iznosu od 2.219,55 kuna, a koji se odnose na predmetnu nekretninu navedeni iznos se također mora izdvojiti u stečajnu masu. Potrebno je naglasiti da rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-5367/19 javni bilježnik nikada nije dostavio na adresu stečajnog upravitelja već na adresu gdje je registrirano društvo DIVA STIL d.o.o. prije otvaranja stečajnog postupka, tako da stečajni upravitelj nije mogao uložiti prigovor. Nakon pravomoćnosti i ovršnosti isto rješenje je poslano na naplatu na Fina-u, međutim, kako na računu stečajnog dužnika nema

sredstava, banka nije evidentirala blokadu. Zatraženi su podaci od ovrhovoditelja kako bi se utvrdilo na koje razdoblje se odnosi dug ovršenika za struju, te će se nakon toga eventualno poduzeti radnje ukidanja klauzule ovršnosti i pravomoćnosti ukoliko je dug neosnovan. Međutim, do tada se sredstva moraju izdvojiti kao trošak sukladno članku 254. Stečajnog zakona.

**IV.** Nadalje, pri obračunu troškova nisu uzeti u obzir troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa u poslovnoj banci koje će banka obračunati i naplatiti čim sredstva sjednu na račun stečajnog dužnika tako da se i taj trošak treba pribrojiti naprijed navedenim troškovima i to:

1. iznos od 454,16 kn za otvaranje, vođenje i zatvaranje računa u poslovnoj banci (32,44 % troškova od ukupnog iznosa 1.400,00 kn);

**Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona iznose 98.182,46 kn+2.219,55 kn+454,16 kn, odnosno ukupno 100.856,17 kn.**

Za Diva stil d.o.o u stečaju  
Stjepan Lović  
stečajni upravitelj