

684-62/13-114

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

PRIMLJENO

07-01-2019

Nadležan sud : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa : St-62/13

Dužnik : Imovina dužnika pojedinca **ALEKSANDAR GAŠPARIĆ vl. FARME GAŠPARIĆ**
p.t.o. u stečaju, Tovarnik , Bana Josipa Jelačića 30 OIB : 67175123633

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.10.2018. god. DO
03.01.2019. god.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 5 St-62/13-6 od 1. ožujka 2013. god. otvoren je
stečajni postupak nad dužnikom .

Na ispitnom ročištu održanom 06.05. 2013. god. priznate su tražbine viših isplatnih redova i
to :

- prvi viši isplatni red – 2.814,00 kn
- drugi viši isplatni red – 29.117.315,36 kn

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-62/13-35 od 4. lipnja 2014. god. odobreno je
stečajnom upravitelju pokretanje postupka radi pobijanja pravne radnje stečajnog dužnika i
to Dodatak Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na
pokretninama (u naravi oprema na svinjogojskoj farmi) protivnika osiguranja Gašparić d.o.o.
Tovarnik OIB: 16034142213 i sudužnika –protivnika osiguranja Aleksandar Gašparić vl.
Farme Gašparić p.t.o. Tovarnik .

Povodom predmetne tužbe kod Trgovačkog suda u Osijeku vodio se parnični postupak pod
pos. brojem P-153/15 .Trgovački sud u Osijeku je dana 22.12.2015. god. donio presudu br.
P-153/15 kojom je odbijen naš tužbeni zahtjev ali sa obrazloženjem da nemamo pravni
interes za tužbu, jer je tuženik stekao pravo vlasništva po drugoj osnovi, odnosno po
ugovoru koji je predmet pobijanja u predmetu pred Trgovačkim sudom u Osijeku br.P-62/15.
Na navedenu presudu uložena je pravovremeno žalba . Na Visokom trgovačkom sudu u
Zagrebu predmet se vodi pod poslovnim brojem Pž-2933/16.

Rješenjem br. 6 St-62/13-50 od 25. rujna 2014. god. dopunjeno je rješenje br.6 St-62/13-35
od 4. lipnja 2014. god. te je odobreno stečajnoj upraviteljici pobijanje pravne radnje
Ugovora o kupoprodaji opreme koji su 25.03.2012. god. zaključili Gašparić d.o.o. kao
prodavatelj i PP Orahovica d.d. kao kupac , radi utvrđivanja prava vlasništva na
pokretninama .

Povodom predmetne tužbe kod Trgovačkog suda u Osijeku vodi se parnični postupak pod
pos. brojem P-560/2014 sada br. P-62/15.
U navedenom predmetu sud je dana 24.10.2016. god. donio presudu kojom u cijelosti odbija
tužbeni zahtjev kao neosnovan s obrazloženjem da je tuženik prema stavu Suda stekao
pravo vlasništva na spornoj opremi sukladno čl.118 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim
pravima. Sud je našao da je tuženik bio pošten stjecatelj navedene opreme odnosno da
tuženik nije znao niti imao razloga posumnjati da sporna oprema u vrijeme sklapanja
kupoprodajnog ugovora ne pripada prodavatelju tvrtki Gašparić d.o.o. . Dana 2.11.2016. god.
uložena je žalba protiv navedene presude . Na Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu
predmet se vodi pod poslovnim brojem Pž-816/17.

Budući da Visoki trgovački sudu Republike Hrvatske nije još donio drugostupanjske presude po žalbi tužitelja (stečajnog dužnika) u oba predmeta ,upućen je dana 03.07. 2018. god. zahtjev za suđenje u razumnom roku .

Predsjednik Visokog trgovačkog suda je je Rješenjem Broj : Su-Gzp -94/2018-4 od 20. srpnja 2018. god. i Rješenjem Broj : Su-Gzp I-95/2018-4 od 17.rujna 2018. god. potvrdio da je naš zahtjev za suđenje u razumnom roku u predmetu poslovni broj PŽ-816/17 i PŽ-2933/16 osnovan , te je naložio sucima koji postupaju u navedenim predmetima da u roku od šest (6) i pet (5) mjeseci računajući od dana dostave rješenja, riješe predmete.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajni dužnik ima u vlasništvu sljedeću imovinu :

1. nekretnina upisana u zk.ul. 223 k.o.Tovarnik i to kč.br. 2545 Oranica Gecija sa 27949 m2
2. nekretnina upisana u zk.ul. br. 1027 k.o. Opatovac i to kč.br. 1176/2 Oranica Kaličevica sa 18259 m2

Nekretnina pod.br.1 je u naravi svinjogojska farma . Ista nije ucrtana u katastarskom operatu , a niti upisana u zemljišnim knjigama . Prema informacijama iz Upravnog odjela za prostorno uređenje , gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko srijemske županije za objekt je ishođena valjana građevinska dozvola , no za objekt nije izdano pravomoćno rješenje o uporabi iz razloga što je investitor djelomično odstupio od glavnog projekta odnosno izdane građevinske dozvole.

Sa već postojećim zakupnikom PP Orahovica d.d. Orahovica zaključen je dana 02.travnja 2013. god. ugovor o zakupu nekretnine upisana u zk.ul. 223 k.o. Tovarnik i to kč.br. 2545 Oranica Gecija sa 27949 m2. Ugovorena zakupnina iznosi 13.500,00 kn uvećano za pdv , a osim zakupnine zakupnik se obvezao plaćati i sve ostale režijske troškove koji terete predmetnu nekretninu.

Na dan 3.1.2019. god. saldo duga kupca PP Orahovice iznosi 13.802,32 kn . Zakupnik plaća sve režijske troškove koji terete predmetnu nekretninu.

2. Podaci o unovčenoj stečajnoj masi

- Na usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 13. studenog 2015. god. na Općinskom sudu u Vukovaru u ovršnom postupku Ovr-1579/14 ovrhovoditelja ZRNO d.o.o. Varaždin proptiv ovršenika Aleksandar Gašparić vl. p.t.o. Farma Gašparić , nekretnina vlasništvo ovršenika stečajnog dužnika upisana u zk.ul. br. 1027 k.o. Opatovac, a koja se sastoji od kč.br. 1176/2 u naravi Oranica Kaličevica površine 18259 m2 prodana je kupcu Josipu Šutalo iz Vodica , Stablinac XI 31 za iznos od 32.600,00 kn .

Kupac Josip Šutalo kao razlučni vjerovnik nije platio kupovninu , a u stečajnom postupku je prijavio svoju tražbinu kao razlučni i stečajni vjerovnik na iznos od 124.068,19 kn . Prijavljena tražbina mu je priznata u cijelosti.

-Računalna oprema PG HP7100 Elite MT ; MON23 HP s 2331a ; PC DOD HP MEM 2GB DD3 1333 ; MON 19 LG W1946S , PC HP 8100 Elite CMT WJ990EA – ukupno kupoprodajna cijena 7.301,08 kn.

Ukupno unovčena stečajna masa iznosi 39.901,08 kn

Ukupno ostvareni prihod :

- Prihod od zakupa PP Orahovica – 1.137.375,73 kn
- Prihod od prefakturiranih troškova- 6.721,77 kn
- Prihod od kamata – 347,41 kn
- Prihod od prodaje račun. opreme -7.301,08 kn

Ukupno : 1.151.745,99 kn

3. Dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Do sada nije unovčena nekretnina upisana u zk.ul. 223 k.o. Tovarnik i to kč.br. 2545 Oranica Gecija sa 27949 m2 iz razloga što je ovrhovoditelj ZRNO d.o.o. Varaždin od Općinskog suda u Vukovaru zatražio prekid ovršnog postupka broj Ovr-1579/14 u odnosu na navedenu nekretninu do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem P-560/14 sada P-62/15.

4. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Vjerovnici stečajne mase su sa danom 03.01.2019. god. namireni kako slijedi :

- otpremnina Matuš Pavle -2.814,00 kn
- isplata neto plaće Matuš Pavle- 2.814,00 kn
- doprinosi i porezi na plaću i iz plaće – 996,67 kn
- zakupnina Eurofarmer – 215.625,00 kn
- knjigovodstvene usluge – 87.250,00 kn
- uredski materijal – 2.987,78 kn
- telefonski troškovi- 7.076,46 kn
- putni troškovi- 23.837,00 kn
- FINA (očevidnik) – 281,25 kn
- sudska pristojba- 47.602,82,82 kn
- vještačenje nekretnina -9.700,00 kn
- naknada banke -5.834,04 kn
- izrada pečata – 880,00 kn
- odvjetnički troškovi -229.394,76 kn
- pdv-123.029,56 kn
- NN-152,43 kn
- poštarina- 51,40 kn
- premija osiguranja- 5.551,09 kn

Ukupno : 765.309,32 kn

Stanje na računu na dan 03.01. 2019. – 386.436,67 kn

5. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Otvaranjem stečajnog postupka zatečeni radnici nisu nastavili s radom već im je otkazan ugovor o radu s otkaznim rokom od mjesec dana.

6. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Do sada je izvršena isplata potraživanja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u cijelosti u iznosu od 2.814,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica će pratiti navedene parnične postupke , te biti u stalnom kontaktu sa zakupcem PP Orahovicom d.d.

Mjesto i datum

Osijek, 04.01.2019. god.

Stečajna upraviteljica

Boja Stanković

