

SOLITUDO d.o.o. u stečaju  
Osijek, Vlašićka 11  
Oib 78760536671  
Našice, 09.03.2023.g.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
6 St-693/2019

Predmet: **Donošenje rješenja o nagradi stečajnom upravitelju, naknadi troškova u postupku**

Po pravomoćnosti Rješenja o dosudi St-693/2019-109 od 20. veljače 2023.g. kojim su dosuđene kupcu Terra firma d.d. Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, Oib 22198253360 nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Valpovo i to:

- z.k.ul. 747 k.o. Nard kč.br. 684 za selom ukupne površine 17166 m<sup>2</sup> a sastoji se od oranice površine 13321 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada površine 424 m<sup>2</sup> i staklenik 3421 m<sup>2</sup> i

- z.k.ul. 723 k.o. Nard kč.br. 688, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada-plastenik i gospodarsko dvorište za selom ukupne površine 16888 m<sup>2</sup>, a sastoji se od gospodarske zgrade površine 104 m<sup>2</sup>, gospodarske zgrade površine 13959 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište površine 2825 m<sup>2</sup>, po cijeni od **185.812,33 Eura/1.400.003,00 kuna**, te mu se ujedno dosuđuje i imovina u vlasništvu stečajnog dužnika, dostavljam Vam obračun nagrade unovčavanja imovine stečajnog dužnika kako slijedi:

**Trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 24.315,716 eura čine:**

a) **Trošak nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu 18.262,686 eura**

Do istog se došlo na slijedeći način: Vrijednosti iz tablice za izračun nagrada stečajnom upravitelju (čl.7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima) preračunate su u euro po tečaju 7,53450 kn=1 euro i napravljen je izračun kako slijedi:

**1.**

Vrijednost unovčenja S.mase u eurima za kčbr 684, z.k.ul 747 k.o. Nard i za kčbr. 688, z.k.ul 723 k.o. Nard, utvrđena skupna vrijednost (13.010.000,00 kn) 1.726.723,74 eura <b>Prodano na 4. dražbi za 185.812,33 eura (1.400.003,00 kn)</b>				Nagrada u %	Nagrada u bruto iznosu
		do	13.272,281	16%	2.123,564
Na razliku	13.272,282	do	39.816,843	12%	3.185,347
Na razliku	39.816,843	do	66.361,404	10%	2.654,456
Na razliku	66.361,404	do	132.722,808	8%	5.308,912
Na razliku	132.722,809	do	185.812,33	7%	3.716,266

**UKUPNO NAGRADA:**

**16.988,545 eura**

Uvećana za **7,5%** doprinosa za zdravstveno osiguranje

**1.274,141 eura**

**UKUPNA BRUTO NAGRADA : 18.262,686 eura**

2.

Unovčenja davanjem u zakup nekretnina kčbr 684,zk ul 747 k.o.Nard i za kčbr.688,zk.ul 723 k.o. Nard, Ostvarena zakupnina <b>41.548,51 euro</b> (313.047,28 kn)				Nagrada u %	Nagrada u bruto iznosu
		do	13.272,281	16%	2.123,564
Na razliku	13.272,282	do	39.816,843	12%	3.185,347
Na razliku	39.816,843	do	41.548,51	10%	173,167

UKUPNO NAGRADA: **5.482,078 eura**  
Uvećana za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje **411,155 eura**  
UKUPNA BRUTO NAGRADA : **5.893,233 eura**

**3.Udjeli u Marinada d.o.o. Slatina prodani za (7.000,00 kuna) 929,056 eura.**  
Nagrada= **148,649 eura**(1.119,99 kn)  
Uvećana za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje **11,148 eura**  
UKUPNA BRUTO NAGRADA **159,797 eura**

Osim nagrade u obnašanju dužnosti stečajnog upravitelja imao sam i **troškove prijevoza u bruto iznosu od 1.455,50 eura**, kao i **gotovinske troškove** u iznosu od **56,91 euro**.

**UKUPNA NAGRADA stečajnom upravitelju = 24.315,716 eura ,sastoji se od:**  
- nagrada za unovčene nekretnine **18.262,686 eura**  
- nagrada za naplatu zakupnine **5.893,233 eura**  
- nagrada prodani udio u Marinadi **159,797 eura**  
**UKUPNO 24.315,716 eura**

**Molim Vas za donošenje rješenja o nagradi ,naknadi troškova prijevoza i gotovinskih troškova, kako bih mogao napraviti prijedlog završnog računa i prijedlog završne diobe.**

Prilog: putni nalozi  
gotovinski računi

Stečajni upravitelj: Zvonko Tomljanović