

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St-1385/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ZLATNE GODINE dom za starije i nemoćne osobe u stečaju, Kutina, A.G. Matoša 44
OIB:62467505748

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.03.2019. DO 31.05.2019.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka obavljen je popis imovine te je pribavljena procjena nekretnine.

Sud je donio rješenje o prodaji, te zaključak od 17.5.2018. temeljem kojeg je oglašena prodaja nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda. Prodaja prikupljanjem pisanih ponuda nije uspjela, jer jedina ponuda pristigla u 4. krugu prikupljanja ponuda, od 11,00 kn, nije prihvaćena.

Očekuje se donošenje novog zaključka, uz korekciju (ispravak) utvrđene cijene u odnosu na vlasnički udio, te da se zakaže nova prodaja putem javnih dražbi na FINA-i, a budući da su u međuvremenu u stečajnom postupku prikupljena sredstva dovoljna za pokriće troškova dražbi.

Vezano za potraživanja po kratkoročnim kreditima zaprimljen je podnesak/prijedlog nagodbe dužnice Milice Lončina, kojom predlaže sklapanje nagodbe, te nudi da na ime ukupnog duga isplati iznos u protuvrijednosti 10.000,00 EUR, u pet godina i to u kvartalnim obrocima. Na skupštini održanoj 29.11.2017. dana je suglasnost vjerovnika za sklapanje nagodbe.

Dužniku je predložen tekst izvansudske nagodbe u kojem se dužnik obvezuje isplatiti ukupan iznos od 75.000,00 kn na žiro račun vjerovnika br. HR73 2340 0091 1900 2527 6, i to u 37 rata, tako da prva rata iznosi 10.200,00 kn, dok slijedećih 36 rata, svaka iznosi 1.800,00 kn. Dužnik je takvu nagodbu prihvatio, te je ista sklopljena 10.04.2018.

Dužnica je u zakašnjenju u odnosu na sklopljenu nagodbu te je do dana ovog izvješća uplatila iznos od 12.500,00 kn.

Ranijim izvješćem, u vrijeme kada dužnica nije ispunjavala nagodbu ni u dijelu izvješteno je o pokušaju da se nagodba otkáže, no dostava otkaza nije uspjela. Kako je dužnica u međuvremenu započela sa ispunjavanjem nagodbe ponovna dostava nije pokušana.

Stečajni dužnik je u posjedu zadužnice izdane od strane dužnice, no kako je potrebno predujmiti trošak FINA-i, na računu stečajnog dužnika za sada nema dovoljno sredstava koja

bi omogućila da se pokrene prodaja nekretnine i zadužnica pošalje na naplatu pa se razmatraju dodatne opcije.

Dodatno na imovinu utvrđenu popisom imovine utvrđeno je postojanje potencijalne imovine/prava na odštetu, po polici osiguranja od odgovornosti odvjetnice Nataše Čučić iz Siska. Naime, dana 19.10.2017. zaprimio sam dopis HOK osiguranja d.d. vezano za odštetni zahtjev koji je podnijela bivša ravnateljica stečajnog dužnika, a kojim nas obavještavaju da zaprimljeni zahtjev smatraju neosnovanim budući da ga nije podnijela ovlaštena osoba.

Kako nisam bio upućen u sadržaj predmeta obavio sam razgovor sa bivšom ravnateljicom te odvjetnikom Antonio Kalebom, a koji je bivšu ravnateljicu i uputio u podnošenje zahtjeva, a prethodno istoj dao tumačenje o pravima koja proizlaze iz police i štetnog događaja koji je utvrdio, te o načinu ostvarenja tih prava.

Nakon prikupljenih saznanja, a zbog kratkoće roka, odmah sam odvjetniku izdao punomoć radi podnošenja prigovora.

Nakon podnošenja prigovora i zaprimljenog odgovora osiguranja od 30.10.2017. odvjetnik Kaleb dostavio je dopis sa obrazloženjem dosadašnjeg postupanja, prijedlozima za daljnje postupanje, te uz koji prilaže prijedlog ugovora o zastupanju, kao i zaprimljeni odgovor osiguranja.

Dana 29.11.2017. skupštini je predloženo da raspravi o prijedlozima odvjetnika te o njima donese odluku. Skupština daje suglasnost da se sa odvjetnikom sklopi ugovor te da mu se izda punomoć. Odvjetnik je podnio tužbu dana 19.2.2018.

Parnični postupak vodi se na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem P-502/2018. Dana 15.5.2019. održano je pripremno ročište, na kojem su predloženi dokazi, te je prethodni postupak zaključen. Glavna rasprava zakazana je za 9.9.2019.

U stečajnom postupku također je uspostavljeno je knjižno stanje u poslovnim knjigama stečajnog dužnika, te izrađen završni račun do dana otvaranja stečajnog postupka, a prethodno završni račun za 2016. godinu, te je uspostavljeno te se provodi redovno knjiženje i izvještavanja u stečajnom postupku u skladu sa zakonom.

Također je izrađen žig te je izvršeno zatvaranje žiro računa prednika stečajnog dužnika i otvoren novi žiro račun društva u stečaju.

Izrađena je i dostavljena zakonom propisana dokumentacija u stečajnom postupku.

Dužnik nema radnika.

Dužnik nema mogućnosti nastavka poslovanja niti je moguća izrada stečajnog plana.

Stečaj će biti zaključen kada se unovči imovina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Materijalna imovina:

Suvlasnički dio 36/48 nekretnine upisane u zk.ul.br 2021 k.o. Popovača-, kao k.č.br. 3559/1, Kuća, dvorište i oranica Razljev sa 7622 m2 - 187.488,87 kn

Potraživanja:

Potraživanja po kratkoročnim kreditima - 1.063.930,29 kn

Napomena: Sklopljenom nagodbom utvrđen je ukupni dug, te kako je za iznos od 441.837,35 kn nastupila zastara dok dužnik priznaje iznos od 622.092,94 kn. Nagodbom je predviđeno za iznos iznad 75.000,00 kn dug otpustiti, osim u slučaju da dužnik ne namiri, odnosno samo djelomično namiri iznos nagodbe, odnosno u slučaju da do naplate iznosa iz nagodbe dođe u postupku prisilne naplate duga po ugovorima o kratkoročnoj pozajmici..

Na početku razdoblja nije nađena potencijalna imovina/pravo na odštetni zahtjev. Iz dostupne dokumentacije slijedi da je potencijalna imovina/šteta jednaka visini tužbenog zahtjeva od 251.884,26 kn uvećano za kamate.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Do dana ovog izvješća unovčeno je potraživanje u iznosu od 12.500,00 kn.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Prodaja nekretnina je u tijeku, a o čemu je više navedeno u toči I ovog izvješća.

Naplata potraživanja također je u tijeku.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nije došlo do prodaje imovine na kojem su upisana razlučna prava.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

U ovom stečajnom postupku nije postavljen ni jedan izlučni zahtjev

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Vrsta troška	Plaćeni iznos sa uključenim PDV-om
Troškovi platnog prometa	591,20
Troškovi vođenja poslovnih knjiga	11.250,00
Troškovi izrade žiga	187,50
Putni troškovi	948,33
Troškovi ovjere kod javnog bilježnika	255,00
Poštanski troškovi	71,30

Troškovi dražbe	50,00
UKUPNO:	13.353,33

Napomena: Zaključno sa izvodom br. 9/2019 od 14.05.2019.

Do dana ovog izvješća nije došlo do namirenja troškova knjigovodstva u iznosu od 21.250,00 kn sa uključenim PDV-om, radi nedostatka sredstava.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Stečajni dužnik nema radnika

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

U ovom stečajnom postupku nije poduzeta dioba do dana ovog izvješća.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.06.2019. do 01.09.2019.

Prodaja nekretnina- po mogućnosti dovršiti postupak prodaje.

Nastaviti unovčenje nenaplaćenih potraživanja iz izvansudske nagodbe. Dovršiti započeti sudski postupak.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Koprivnica, 06.06.2018.

Stečajni upravitelj
