

Stečajni upravitelj
Krešimir Tomac
Tome Bakača 35
35000 Slavonski Brod

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud:
Poslovni broj spisa:
Dužnik:

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
St-840/2013
Centar za stočarstvo d.o.o. u stečaju, Sibinj, V. Benošića 00, OIB: 01871167341

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Primljeno ~~neposredno~~ preko pošte (obično - preporučeno)
23-07-2019 god. u 1
sa _____ priloga i _____ rubrika
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenjem motom
Predan na poštu preporučeno dana _____ god
Plaćena pristojba _____ kuna obračunom
manje plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez
pristojbe.
Primljeno vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____
Potpis djelatnika:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao:

1.1.1. Prodaja nekretnina:

Preostale nekretnine društva – nekretnine upisane u u z.k.ul. 2168 k.o. Slobodnica, k.č.br. 3403/4 Oranica Pirike, površine 36586 m2 i u z.k.ul. 2055 k.o. Slobodnica, k.č.br. 3403/5 Oranica Pirike, površine 18399 m2 (poslovni prostor namijenjen za centar za uzgoj bikova-novija izgradnja s zemljištem na kojem se nalazi koje obuhvaća i poljoprivredne površine), Slobodnica bb prodaju se pred Financijskom agencijom.

Nekretnine se prodaju na ponovljenoj trećoj javnoj dražbi sukladno Pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije klasa: O/110-10/17-01/270, ur. broj: 07-01-19-121 od 3.5.2019. Početna cijena nekretnina na ovoj javnoj dražbi iznosi 1.222.500,00 kn, a dražba završava 24.7.2019. u 23:59:59 sati.

DOKAZ: Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi klasa: O/110-10/17-01/270
ur. broj: 07-01-19-121 od 03.05.2019.

Ukoliko nekretnine ne budu prodane na ovoj javnoj dražbi stečajni upravitelj predlaže održati četvrtu dražbu za prodaju predmetnih nekretnina na kojoj će početna cijena iznositi 1,00 kn, sukladno Stečajnom zakonu, posebno uzevši u obzir činjenicu da je postupak treće dražbe radi prodaje predmetnih nekretnina bio već ponavljan i da ponovno ponavljanje treće dražbe očekivano neće postići očekivani učinak povećanja kupoprodajne cijene koja će se postići za ovu nekretninu.

Posebno se napominje da je stečajni upravitelj prilikom redovnog obilaska ove nekretnine dana 23.5.2019. uočio da je na farmi došlo do teške krađe otuđenjem dijela krova i vandalizma, te je odmah podnesena kaznena prijava i angažirana je zaštitarska kuća koja čuva nekretninu (do 1.8.2019.), a o svemu je obaviješten i sud i vjerovnici podneskom koji je na oglasnoj ploči e oglasna objavljen dana 24.5.2019.

1.1.2. Postupci u kojima je u razdoblju davanja izvješća sudjelovao stečajni upravitelj:

Identično kao u prethodnom izvješću.

1.1.3. Potraživanja:

Identično kao u prethodnom izvješću.

1.2. Popis radnika koji su nastavili s radom, podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, te mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Kao u prethodnom izvješću.

Stečajni upravitelj će nakon unovčenja nekretnina iz točke 1.1.1. predložiti zaključenje stečajnog postupka, a zavisno od iznosa koji bude ostvaren predlagati će se i eventualne daljnje djelomične diobe potraživanja 1. Višeg isplatnog reda, odnosno prijedlog podjele sredstava radi namirenja preostalih obveza stečajne mase i ostalih troškova stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, te prikaz stanja poslovnog računa društva.

2.1.1. Nekretnine:

Ostala je neprodana nekretnina kao u točki 1.1.1., uz napomenu kako je dražba otvorena do 24.7.2019. u 23:59:59 sati.

2.1.2. Pokretnine i sjeme bikova:

U razdoblju ovog izvješća nisu prodane pokretnine.

Sjeme bikova nije prodano, odnosno nije se našao kupac za isto, iz razloga navedenih kao u dosadašnjem tijeku postupka.

2.1.3. Potraživanja:

Kao u točki 1.1.3., odnosno kao u prethodnom izvješću.

2.1.4. Stanje sredstava na poslovnom računu stečajnog dužnika – redovni poslovni račun.

Stanje redovnog računa društva iznosi 40.996,27 kn.

Prometi redovnog računa prikazani su u priloženom Prikazu prometa po transakcijskom računu HR 3223400091190023686. Odljev sredstava s računa je u predmetnom razdoblju je bio 319.654,19 kn, od čega se:

- 236.232,11 kn (73,90%) odnosi na izvršenu djelomičnu diobu prvog višeg isplatnog reda (dioba je izvršena u cijelosti osim r.br. 5. – radnik Ivica Marić za 13.767,40 kn, čije podatke o uplatnom računu i poreznom i mirovinskom statusu stečajni upravitelj nije uspio ishoditi, te su isti pisanom preporučenom pošiljkom ponovo zatraženi od radnika, a iznos od 13.767,40 kn je rezerviran na računu stečajnog dužnika za ovu osnovu),
- 83.422,08 kn (26,10 %) odnosi na troškove stečajnoj postupka i obveze stečajne mase – plaća za otkazni rok, troškovi računovodstva, nagrada članovima Odbora vjerovnika, uplate za tekući dužik, naknada za vještačenje vrijednosti nekretnina upisane u u z.k.ul. 2168 k.o. Slobodnica, k.č.br. 3403/4 Oranica Pirike, površine 36586 m² i u z.k.ul. 2055 k.o. Slobodnica, k.č.br. 3403/5 Oranica Pirike, površine 18399 m² i dr.

DOKAZ: Prikaz prometa po transakcijskom računu HR 3223400091190023686
Izvatci 4-19/2019

2.1.5. Stanje sredstava na izdvojenom računu – računu za isplatu radnicima za sredstva primljena od Agencije za osiguranje radničkih potraživanja.

Kako je podrobno opisano pod točkom 2.8 izvršen je povrat sredstava od strane Agencije za osiguranje radničkih tražbina, odnosno Ministarstva financija, u ukupnom iznosu od 68.683,41 kn, koji će iznos biti dodatno podijeljen radnicima kako je naznačeno u točki 2.8.

DOKAZ: Izvadak o stanju izdvojenog računa

2.2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu.

U razdoblju izvješća nisu unovčivani predmeti stečajne mase.

2.3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Ostale su neunovčene nekretnine iz točke 2.1.1. i pokretnine - neprodane pokretnine i depo sjemena bikova. Obrazlažući predloženu točku 2. Dnevnog reda Skupštine koja je u ovom postupku zakazana za dan 7.8.2019. stečajni upravitelj ponavlja da se niti način procjene niti kupac za predmetne pokretnine nije mogao pronaći, obzirom je genetski materijal koji je u predmetnima sadržan genetski nepovoljan i ne postoji nikakav interes za kupoprodaju istih. Stečajni upravitelj je usmeno i/ili pismeno kontaktirao gotove sve upisane sudske vještake za stočarstvo i nitko od istih, obzirom na gore navedeno, nije iskazao interes za vještačenje vrijednosti ove imovine. Stečajni upravitelj se obraćao i nadležnim tijelima – Veterinarskom fakultetu u Zagrebu i Agenciji za stočarstvo, kako je prethodno opisano, opet bez uspjeha. Upiti oko interesa za kupovinu sjemena slani su i institutima po Europi, no bez ikakvog iskazanog ineteresa, zbog starosti sjemena i zbog činejnice da je genetski materijal koji je u predmetnom sjemenu sačuvan prevaladavajući u genotipu goveda i, kao takav, nije interesantan uzgajivačima goveda. Navedeno proizlazi i iz navoda gđe. Dobravke Viduč, dr. vet. med. danima na zapisnik kod naslovnog suda.

Sjeme se danas, osim u specijaliziranim centrima za stočarstvo, prodaje i u specijaliziranim web shopovima u kojima kupci uz minimalan trud i cijenu mogu naručiti sjeme koje sadržava tražene genetske karakteristike, te je prodaja depoa sjemena kakvim raspolaže dužnik gotovo pa nemoguća.

Držanje sjemena je u iznimno opteretilo stečajnu masu, a za dušik koji se koristi za hlađenje depoa je do danas zadužni iznos od ukupno 179.441,25 kn (od toga plaćeno 166.588,25 kn), te daljnje plaćanje naknade za dušik u svjetlu gore navedenoga, kao i u svjetlu svega do sada istaknutoga, financijski nepotrebno opterećujuće za stečajnog dužnika. Predlaže se izvršiti prodaju izravnom pogodbom bez određivanja minimalne cijene, kako bi se izbjeglo da se sjeme mora otpisati kada stečajna masa više ne bude mogla podmirivati trošak dušika.

DOKAZ: Izvadak analitike zaduženja tekućeg dušika MESSER CROATIA PLIN d.o.o.

2.4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

U razdoblju izvješća nije ostvarivano razlučno pravo.

2.5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji.

Izlučna prava nisu prijavljivana, niti je stečajni upravitelj postojanje istih utvrdio iz dostupne financijske ili računovodstvene dokumentacije.

2.6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

U razdoblju izvješća namireni su svi vjerovnici stečajne mase, a preostali iznos na računu će biti iskorišten za namirenje preostalog duga za plin i troška čuvanja nekretnine za 2 mjeseca. Ostatak troškova i obveza mase, prvenstveno u odnosu na nagradu stečajnom upravitelju, će se namiriti iz sredstava ostvarenih prodajom nekretnine iz točke 1.1.1., u iznosu i u postotku u kojem budu dostupna sredstva.

2.7. Podatak o isplataima plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka.

Identično kao u prethodnom izvješću.

2.8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Izvršena je jedna djelomična dioba potraživanja 1. Višeg isplatnog reda, u sklopu koje je vjerovnicima 1. Višeg isplatnog reda isplaćen iznos od 249.999,51 kn (236.232,11 kn, dok je iznos od 13.767,40 kn za radnika Ivica Marić rezerviran do pribave podataka o uplatnom računu i poreznom i mirovinskom statusu).

Vezano uz diobu ističe se da je stečajni upravitelj dobio suglasnost za diobeni popis od strane Odbora vjerovnika društva i da na diobeni popis koji je na stanici e-oglasna izložen dana 21.12.2018. nije bilo nikakvih primjedbi, no da je naknadnom kontrolom/usklađenjem s Agencijom za osiguranje radničkih tražbina prihvaćen stav da Agencija za osiguranje radničkih tražbina prihvaća isplatu u postotku jednakom postotku koji je isplaćen radnicima, slijedom čega je stečajni upravitelj dana 29.5.2019. Agenciji podnio Zamlbu za povrat više uplaćenih sredstava, kojom se zamolbom tražio povrat sredstava u iznosu od 68.691,41 kn, kako bi se isti vratio radnicima Vučić Zlata, Beraković Drago, Duro Prutki, Vačkovac Adam i Marijana Galić. Agencija je zahtjev za povrat sredstava dana 3.6.2019. uputila Ministarstvu financija, koje je izvršilo povrat sredstava od 68.683,41 kn na račun za specijalne namjene, kao u točki 2.1.5.

Stečajni upravitelj će istodobno s predajom ovih izvješća predati dopune Diobenog popisa, na temelju kojega će izvršiti povrat iznosa od 68.683,41 kn radnicima Vučić Zlata, Beraković Drago, Duro Prutki, Vačkovac Adam i Marijana Galić, u iznosima kao dopuni popisa.

DOKAZ: Preslik zamolbe od 29.5.2019. i Zamolbe od 3.6.2019.

Dopune i izmjene diobenog popisa 1. Djelomične diobe potraživanja 1. Višeg isplatnog reda

U okviru dodatnih sredstava istvarenih povratom od strane Agencije radnici iz donje tablice ostvariti će dodatna sredstva kako slijedi:

1	Vučić Zlata, Sl. Brod, J. J. Strossmayera 35, OIB: 56735511751 – iznos od 14.309,81 kn
2	Beraković Drago, Oprisavci 72, Oprisavci, OIB: 54579857945 – iznos od 16.222,18 kn
3	Đuro Prutki, Sl. Brod, Nas. K. Tomislava 22, OIB:43710471394 – iznos od 8.875,19 kn
4	Vačkovac Adam, Zadubravlje 147, 35211 Trnjani, OIB:03353359504 – iznos od 14.110,84 kn
6	Marijana Galić, Slav. Brod, Nas. A. Hebranga 6/26, OIB: 09822198484 – iznos od 15.173,39 kn

2.9. Ostali podaci.

Radnici – nosioci potraživanja prvog isplatnog reda su dopisom upućenim na sudski spis postavili 5 pitanja vezanih uz isplatu plaće za razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka, te se odgovori na predmetna pitanja daju kako slijedi:

Pitanje 1. – zašto od ukupnog iznosa od prodaje imovine radnici dobivaju samo 250.000,00 kn.

Odgovor: iznos od 250.000,00 kn je bio iznos koji se radnicima maksimalno mogao podijeliti bez da se ugrozi obveza plaćanja obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka, posebno u odnosu na dušik potreban za hlađenje depoa sjemena bikova. Dapače, stečajni upravitelj je iznos svjesno stavio na iznos od 250.000,00 kn bez da je rezervirao bilo što od sredstava za nagradu, izlažući se pri tome riziku da u slučaju da se preostala vrijednija imovina – nekretnina iz točke 1.1.1. proda za minimalan iznos ne preostane dovoljno sredstava za nagradu stečajnom upravitelju.

Pitanje 2. – nadalje, zanima nas kako se nekim radnicima isplaćuje neto a nekima bruto?

Odgovor: Plaće se isplaćuju nanačin kako su iste utvrđene Rješenjem o utvrđivanju tražbina St-840/2013-78, uz napomenu da na ovo rješenje nije bilo žalbe, niti je bilo tko od radnika ili vjerovnika pokretao ili vodio postupke osporavanja ili utvrđivanja kojih od utvrđenih ili osporenih tražbina. Činjenica da neki radnici imaju plaću u neto a neki u bruto iznosu proizlazi iz činjenice da je poslodavac za neke od radnika plaćao samo doprinose, a neto ne, ili je neto plaćao „na ruke” o čemu dokaza nije bilo u knjigovodstvu. Plaće su utvrđene na temelju podataka iz računovodstva prednika dužnika, prijava tražbina radnika i podataka iz Porezne uprave, uz napomenu kako je prednik stečajnog dužnika u Poreznoj netočno prikazivao plaće i isplatu istih, radi čega je i podnesena prijava Poreznoj upravi.

Pitanje 3. – prema našim saznanjima dio radnika je primio određeni iznos.

Odgovor: Stečajni dužnik je sve plaće radnicima i potraživanja 1. Višeg isplatnog reda platio i uredno evidentirao na način kako je gore prikazano, te se ne može očitovati na ove navode.

Pitanje 4. – ako nisu dobili i ostali radnici.

Odgovor: pitanje je nejasno.

Pitanje 5. – ako je na dio neisplaćenih plaća plaćen porez zašto se ponovo obračunavaju doprinosi i porezi.

Kao u odgovoru na pitanje 2., na dio plaća za koji je utvrđeno da su porezi i doprinosi na i iz plaće plaćeni nije se ponovo obračunavao porez i doprinosi.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nakon unovčenja nekretnine iz točke 1.1.1 predložiti zaključenje postupka.

U Slavonskom Brodu, 22.07.2019

Stečajni upravitelj

CENTAR ZA STOCARSTVO
d.o.o. u stečaju