



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-6666/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja Tomislava Tolića, Komesova ulica 1 B, Popovec, Grad Zagreb, OIB 26685166275, zastupan po punomoćniku Filipu Ivanu Čavaru, odvjetniku iz Vrbovca, protiv I-protustranke Mate Klemeša, Hruškovec, II-protustranke Bara Klemeš, Hruškovec, III-protustranke Mare Klemeš, Hruškovec, i IV-protustranke Stjepana Klemeša, Hruškovec 12, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 18. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

- I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 3555 k.o. Rakovec, na k.č.br. 330/3 vinograd Goljak od 734 m² dolaze kao suvlasnici upisani: Mato Klemeš u 1/8 dijela, Bara Klemeš u 1/8 dijela, Mara Klemeš u 4/8 dijela i Stjepan Klemeš u 2/8 dijela.
- II. Na nekretnini iz točke I. ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.
- III. Poziva se predlagatelj da uplati predujam za ovaj zk. ispravni postupak u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-6666-264, u roku od 30 dana.

Temeljem čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19 i 128/22; dalje ZZK), objavljuje se sljedeći

O G L A S

Na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 3555 k.o. Rakovec, na k.č.br. 330/3 vinograd Goljak od 734 m² dolaze kao suvlasnici upisani: Mato Klemeš u 1/8 dijela, Bara Klemeš u 1/8 dijela, Mara Klemeš u 4/8 dijela i Stjepan Klemeš u 2/8 dijela na prijedlog predlagatelja Tomislava Tolića, Komesova ulica 1 B, Popovec, Grad Zagreb, OIB 26685166275, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se na nekretninama provedu i isprave upisi u zemljišnoj knjizi i to na način uknjiži pravo vlasništva na ime i u korist Tomislava Tolića, Komesova ulica 1 B, Popovec, Grad Zagreb, OIB 26685166275.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji teče od 18. svibnja 2026. a završava 18. lipnja 2026..

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je nekretnine koje su predmet ovog postupka stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog s Ivanom Katavićem, dugogodišnjim izvanknjižnim vlasnikom i poštenim posjednikom cijele nekretnine. Prethodno je navedenu nekretninu (njene dijelove) prodavatelj stekao putem dva Ugovora o kupoprodaji i to Ugovorom o kupoprodaji sklopljenim sa Stjepanom Klemešom od 05.05.2006.g. posl.br. ovjere OV-4090/2006 Javni bilježnik Dubravka Koretić i Jagom Mikovec od 09.06.2005.g. posl.br. ovjere OV-4479/05 Javni bilježnik Dubravka Koretić. Prodavatelj Ivan Katavić, iako nije bio upisan kao vlasnik u zemljišnim knjigama, bio je stvarni vlasnik i dugogodišnji posjednik cijele nekretnine, što proizlazi iz kontinuiteta posjeda i katastarskih evidencija gdje se navodi upisanim posjednikom cijele nekretnine još od 2007. godine pa sve do sravnjenja podataka sa zemljišnom knjigom. Predlagatelj je stupio u samostalan i neposredan posjed cijele nekretnine te ju nesmetano, mirno i javno koristi kao njen vlasnik, a ugovorena kupoprodaja nije mogla biti provedena u zemljišnim knjigama zbog nesređenog zemljišnoknjižnog stanja, pa su kao suvlasnici i dalje upisane protustranke, koje u naravi nemaju nikakvih vlasničkih niti posjedovnih prava na predmetnoj nekretnini. Isto tako, pored i neovisno o navedenom pravnom temelju, predlagatelj je, zajedno sa svojim pravnim prednikom Ivanom Katavićem, u dugotrajnom, zakonitom, poštenom i neprekinutom posjedu predmetne nekretnine kroz razdoblje duže od zakonom propisanog za stjecanje prava vlasništva dosjelošću. Posjed predlagatelja i njegovog pravnog prednika ima sva obilježja vlasničkog

posjeda, budući da je; miran i nesmetan, javan, kontinuiran, izvršavan s voljom vlasnika.

2. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljuje se oglas sukladno odredbi čl. 211 st. 1 ZZK-a na e-Oglasnoj ploči sudova, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način. Rok za podnošenje prijava počinje teći od dana koji je određen javnim oglasom, a sukladno odredbi čl. 211. st. 2. ZZK-a (30 dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sudova).

3. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisu navedenih zemljišnih uložaka i navedenih zemljišnoknjižnih čestica, kao i brisanje te zabilježbe, temelji se na odredbi čl. 110. st. 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika i čl. 210. st. 1. ZZK-a.

4. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja, te objavio odgovarajući oglas.

U Vrbovcu 18. svibnja 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravu na žalbu: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Predlagatelju po punomoćniku
2. Stjepan Klemeš, Hruškovac 12
3. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda
4. E-oglasna ploča sudova
5. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
6. Oglasna ploča Općine Rakovec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.05.2026 13:
41

**Serijski broj
certifikata**

383476455233193480829984375999574868121110932523

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1862755897293ee0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-