



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2880/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistu Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stjepana Maretića iz Klinča Sela, Donja Zdenčina, Braće Radić 56, OIB: 14643565800, kojeg zastupa opunomoćenica Vesna Jerečić Grijak, odvjetnica u Jastrebarskom, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 14. veljače 2024.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 115 katastarske općine Zdenčina te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava Stjepana Maretića iz Klinča Sela, Donja Zdenčina, Braće Radić 56, OIB: 14643565800, za upis prava vlasništva na kčbr. 324/2.

O G L A S

II Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Stjepan Maretić iz Klinča Sela, Donja Zdenčina, Braće Radić 56, OIB: 14643565800 zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 324/2 oznake SJENOKOŠA GRAJENKA U BREGI površine 1042 čhv,
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji **počinje teći 15. veljače 2024., a završava 18. ožujka 2024.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, a prijave ili prigovori mogu se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a;
- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 31. siječnja 2023. predlagatelj Stjepan Maretić iz Klinča Sela, Donja Zdenčina, Braće Radić 56, zatražio je otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 115

k.o. Zdenčina radi uknjižbe njegovog prava vlasništva na kčbr. 324/2. U prijedlogu u bitnome navodi da je u katastarskom operatu upisan kao posjednik u posjedovnom listu 86 k.o. Zdenčina i da je istu naslijedio od majke France Maretić, a koja je prethodno tu česticu dobila 1941. godine kao miraz od svojih roditelja Bare i Imbre Bencetić.

2. Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63./2019. i 128./2022.; dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

3. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelj ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti njegova uknjižba u redovnom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Stoga je na temelju čl. 208.-211. ZZK odlučeno kao u izreci rješenja.

U Jastrebarskom 14. veljače 2024.

Viša sudska savjetnica - specijalist:
Marina Blažić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. MARETIĆ STJEPAN po opunomoćeniku Jerečić Grijak Vesna, A. G. Matoša 41, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

14.02.2024 10:07

Serijski broj certifikata

5369635480362594591

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z15796378529479b1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-