

STEČAJNA MASA IZA BLEU EMPORIO d.o.o. „ u stečaju“

OIB : 19371099122

Slavonska avenija 3, Zagreb

Sjedište stečajne mase :

Vinogradi Ludbreški, Starjak 1,

Ludbreg

Stečajni upravitelj : Ivo Žiža

Poslovni broj : St-352/2021

REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Bjelovaru

Šetalište dr. I. Lebovića 42

Bjelovar

PRIJEDLOG O ZAKLJUČENJU STEČAJNOG POSTUPKA NAD
STEČAJNOM MASOM IZA BLEU EMPORIO d.o.o., OIB : 19371099122,
SLAVONSKA AVENIJA 3, ZAGREB, SA SJEDIŠTEM STEČAJNE MASE
VINOGRADI LUDBREŠKI, STARJAK 1, LUDBREG

Dana 13.studenog 2023.g. , Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru , pod poslovnim brojem St-352/2021, nastavljen je stečajni postupak nad dužnikom BLEU EMPORIO d.o.o. „ u stečaju“, Zagreb, Slavonska avenija 3 . Stečajnoj masi iza BLEU EMPORIO d.o.o. „ u stečaju „ određeno je sjedište u Ludbregu, Vinogradi Ludbreški, Starjak 1, te sam , kao stečajni upravitelj, određen da ću zastupati stečajnu masu.

Dana 8. svibnja 2024.g. stečajnoj masi iza BLEU EMPORIO d.o.o. „ u stečaju “ , dodijeljen je OIB : 19371099122.

Podneskom od 5.srpnja 2023.g. Ivan Pavičić iz Pule predložio je otvoriti postupak radi naknadno pronađene imovine, koja bi predstavljala stečajnu masu brisanog društva.

Navedenu tvrdnju o postojanju stečajne mase temelji na Ugovoru o financijskom leasingu nekretnina br. 17-11/19 od 27. studenog 2019.g. Navedeni ugovor o financijskom leasingu sklopljen je sa i4next leasing Croatia d.o.o. Zagreb, Vječeslava Holjevca 20, OIB : 05273526923.

Nadalje, gospodin Ivan Pavičić tvrdi da je napravljen propust prilikom procjene postojanja stečajnog razloga EMPORIA (St-352/2021) od 4. listopada 2021.g., kada je otvoren i zaključen stečajni postupak, jer je, navodno, EMPORIO nastavio s otplatom iznosa, sukladno Ugovoru , s ciljem stjecanja vlasništva na nekretninama.

Navedeni propust Ivan Pavičić očituje u tome da nije uzet u obzir Ugovor o leasingu , temeljem kojeg je EMPORIO stekao vlasništvo nad otplaćenim dijelom nekretnina, budući da je između leasinga i EMPORIA ugovoren financijski leasing usmjeren na stjecanje vlasništva nad nekretninama.

Isti se poziva na čl.9t.5 općih ugovora o leasingu Leasinga , da je jasno propisana obveza davatelja da po namirenju svih svojih tražbina preostali iznos isplati primatelju leasinga.

Između ostalog ističe se da bi trebalo provesti vještačenje kako bi se utvrdio iznos koji bi se vratio primatelju leasinga.

Nakon detaljne analize utvrdio sam da BLEU EMPORIO d.o.o. „ u stečaju“ , kao poOvezano društvo PHAROSA d.o.o. Pula, Pješčana uvala II ogranak 5 , koji je sklopio umjesto PHAROSA d.o.o. ugovor o financijskom leasingu nekretnina br. 17-11/19 od 29.studenog 2019.g. , nije uredno izvršavao svoje obveze prema davatelju leasinga i4next Croatia d.o.o. , tako da davatelj leasinga, kao i svaki drugi davatelj leasinga , ne može imati nikakvu obvezu prema korisniku leasinga , u ovom slučaju BLEU EMPORIO d.o.o. „ u stečaju“ po osnovi otplaćenog dijela nekretnine ili po osnovi novčane protuvrijednosti otplaćenih nekretnina (kada je nekretnina objekt leasinga).

Leasing je ugovorni odnos gdje davatelj leasinga pribavlja objekt leasinga na način od dobavljača leasinga , kupnjom stekne pravo vlasništva na objektu leasinga (nekretnine), te primatelju leasinga odobrava **korištenje** tog objekta leasinga (nekretnine) kroz određeno vrijeme , a primatelj leasinga se obvezuje na to plaćati naknadu (čl. 4 Zakona o leasingu).

Prema odredbi čl. 5. st.2. Zakona o leasingu kod financijskog leasinga primatelj leasinga u razdoblju korištenja objekta plaća davatelju leasinga naknadu koja uzim u obzir cjelokupnu vrijednost leasinga, snosi troškove tog objekta i opcijom kupnje može steći pravo vlasništva nad tim objektom leasinga po određenoj cijeni, koja je u trenutku izvršenja te opcije manja od stvarne vrijednosti leasinga u tom trenutku.

Iz navedenih odredaba primatelj leasinga nije mogao steći pravo na objektu leasinga, odnosno, nije mogao postati vlasnik stvari dok je ne uplati u cijelosti. Djelomično plaćanje leasing naknade ne daje mu za pravo na povrat uplaćenog ugovorenog leasinga, a niti pravo da stekne vlasništvo nad objektom ugovorenog leasinga.

U ovom slučaju BLEU EMPORIO d.o.o. „ u stečaju“ samo je djelomično ispunio ugovorenu obvezu plaćanja leasing naknade. Prema provjeri u i4next Croatia d.o.o. Zagreb, ukupno je uplatio 6,57% obveze leasinga, dok preostali dio ugovorene obveze stečajni dužnik nije ispunio , stoga je davatelj leasinga raskinuo ugovor o financijskom leasingu.

Temeljem sveg navedenog BLEU EMPORIO d.o.o. „ u stečaju“ nije mogao steći otplaćeni dio nekretnine ili novčanu protuvrijednost otplaćene nekretnine koja je bila predmet leasinga, ili bilo koje drugo pravo na objektu leasinga iz koje bi proizašla neka novčana vrijednost koja bi obogatila stečajnu masu.

Stoga, davatelj leasinga i4next Croatia d.o.o. Zagreb ni po kojoj osnovi nije dužnik BLEU EMPORIU d.o.o. „ u stečaju“.

S utvrđenim činjenicama upoznato je i odvjetničko društvo Mateković & partneri d.o.o. Zagreb, koji su se putem maila očitovali da je gospodin Pavičić suglasan sa utvrđenim stanjem , a to je da nema osnove za daljnje vođenje stečajnog postupka.

Naime, nema osnove da se stečajna masa stečajnog dužnika ostvari temeljem predloženog podneska od 5. srpnja 2023.g.

Nakon svih provedenih radnji u ovom stečajnom postupku :

Predlažem da se donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka u skladu sa čl. 289 st.8 Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17 i 36/22, dalje SZ).

Ujedno predlažem da mi se za izvršene radnje u ovom stečajnom postupku odobri bruto nagrada i troškovi stečajnog upravitelja , i to :

1) putni trošak -dva naloga na relaciji Ludbreg-Zagreb i natrag	240,00 EUR
2) bruto nagrada sa zdravstvenim osiguranjem (7,5%) u iznosu	560,00 EUR
 UKUPNO 1+2	 800,00 EUR

Ukoliko mi se odobre navedeni troškovi i bruto nagrada , molim da mi se iz predujma, deponiranog na Trgovačkom sudu u Bjelovaru , isplate kao drugi dohodak na moj žiro račun : **IBAN HR58 2386 0023 1200 3381 1 , otvoren kod Podravske banke.**

Ludbreg, 5. lipanj 2024.

Stečajni upravitelj :

Ivo Žiža