



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-520/2019-69

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza DEVET d.o.o., Split, Matice Hrvatske 10, OIB: 15280966444, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ada Rajković, Split, Matice Hrvatske 10, OIB: 27195964864, 25. ožujka 2021.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split postupiti po zahtjevima za prodaju nekretnina u stečajnom postupku broj 7 St-520/2019 od 25. ožujka 2021., bez prethodne uplate predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Obrazloženje

Zaključkom ovog suda poslovni broj 7 St-520/2019-62 od 25. ožujka 2021. određena je prodaja nekretnina označenih kao:

- 1. - kat. čest. 4863/20, dvor, kuća, ukupne površine 686 m², upisane u Z.U. 5468, k.o. Solin, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin i to 1. Suvlasnički dio: 215/1247, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garaže (u elaboratu etažiranja označena zelenom bojom) koja se nalazi u podrumskom dijelu, i koja se sastoji od jedinstvene prostorije ukupne površine 176,56 m², s pripatkom - pristupnom rampom (u elaboratu etažiranja označen žutom bojom) površine 37,80 m², odnosno sveukupne površine 214,63 m², u iznosu 938.000,00 kuna.

2. - kat. čest. 4719/2, dvor, kuća, ukupne površine 582 m², upisane u Z.U. 14256, k.o. Split, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split i to 5. Suvlasnički dio: 73/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), dijela povezanih sa spremištem S2, smještenim u podrumu, ukupne površine 51,50 m² te pripadaka vrta V2, ukupne površine 21,94 m², u iznosu 326.000,00 kuna.

3. - kat. čest. 4719/2, dvor, kuća, ukupne površine 582 m², upisane u Z.U. 14256, k.o. Split, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split i to 6. Suvlasnički dio: 91/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), dijela povezanih sa spremištem S3, smještenim u podrumu, ukupne površine 49,89 m² te pripadka vrta V3, ukupne površine 41,29 m², u iznosu 355.000,00 kuna.

Navedenim zaključkom utvrđena je vrijednost ovih nekretnina te način i uvjeti prodaje, a točkom II. tog zaključka određeno je da će se nekretnine prodavati elektroničkom

javnom dražbom u postupku koji će provesti Financijska agencija, sve sukladno članku 247. stavcima 3. i 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova te je, među ostalim, dostavljen i Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split na nadležno postupanje uz privitke – popunjeni zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku od 25. ožujka 2021., rješenje ovog suda o prodaji poslovni broj St-520/2019-46 od 28. siječnja 2021. s potvrdom pravomoćnosti te izvadcima iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine.

Iz stanja spisa proizlazi da na računu dužnika nema novčanih sredstava za pokriće troškova prodaje predmetnih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom.

Prema Pravilniku o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14. i 1/19. – u daljnjem tekstu: Pravilnik) Financijska agencija će pozvati ovrhovoditelja na plaćanje predujma za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

U konkretnom slučaju prodaja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo provodi se u stečajnom postupku, a sukladno članku 247. SZ-a takvu prodaju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Dakle, radi se o zakonom propisanom načinu prodaje imovine (nekretnine) stečajnog dužnika. U ovom predmetu prodaje stečajni dužnik, stečajni upravitelj, a posebno sud koji je podnio zahtjev za prodaju, nemaju status ovrhovoditelja jer je stečajni postupak generalna ovrha pa stečajni dužnik može imati samo status ovršenika. Budući da se radi o zakonskoj obvezi unovčenja nekretnine (stečajne mase), a ne o slobodnom raspolaganju ovrhovoditelja (koji status ovrhovoditelja u tom slučaju nema stečajni dužnik niti tijela stečajnog postupka) to stoga Financijska agencija nema osnovu za uvjetovanje provođenja elektronske javne dražbe prethodnom uplatom predujma za pokriće predviđenih troškova provedbe prodaje, a od strane ovrhovoditelja, već je dužna postupiti po zaključku suda, sukladno odredbama SZ-a koji je u ovom slučaju *lex specialis* (tako i VTSRH u rješenju broj 74. Pž-4165/2016-2 od 12. srpnja 2016.).

O rezultatu provedene prodaje (unovčenja) Financijska agencija će obavijestiti nadležni sud uz dostavu obrazloženih troškova provedene elektronske dražbe (prema Pravilniku), sukladno čemu će se iz iznosa ostvarenoga prodajom namiriti troškovi unovčenja (članak 248. stavak 1. SZ-a) pa tako i troškovi Financijske agencije.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 25. ožujka 2021.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- Ada Rajković, Split, Matice Hrvatske 10
- Financijska agencija, RC Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2f9-10674**

Kontrolni broj: **09194-5a73c-53ddc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.