

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

01-10-2018

AZIS d.o.o. za trgovinu, u stečaju

Na adresi stečajnog upravitelja
Bogdan Veselinović
Marijana Stepčića 34, 51000 Rijeka

~~Neposredno~~ - predano pošti:
 Obično-preporučeno: 20
 Pošta: R
 Primjeraka: 2 priloga: 567
 Pristojbe: kn, državnim biljezima
 Primio:

-----Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci
 Poslovni broj spisa: 14 St-428/2012
 Dužnik: AZIS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu,
 u stečaju, Rijeka (Grad Rijeka), Pletenci 22/3, OIB:
 81328098529
 Stečajni upravitelj: Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

Izvješće izrađeno na temelju zaključka Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 14 St-428/2012-123 od 25. rujna 2018.g., koje je stečajni upravitelj primio 28.09.2018., a odnosi se na razdoblje od posljednje dostavljenog izvješća do dana podnošenja izvješća 01.listopada 2018.godine

Glavna obilježja razdoblja ovog izvješća su:

- bez promjena u kaznenom postupku glede podnesene kaznene prijave protiv B.Z. i M.Z. Istraga da je završena;
- bez promjena tijeka parničnog postupka za utvrđivanje ništetnosti sporazuma radi osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva i ugovora o zajmu sklopljen između Midhata Zembe i Behudina Zembe, koji se postupak vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci, pod posl.br.11 P-1583/2014
- u parničnom postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci, pod posl.br.11P-1583/2014 održanom 27.rujna 2017.godine, a radi utvrđivanja ništetnosti sporazuma o osiguranju, odvjetnik prvotuženika je naveo da je ovaj postupak bespredmetan jer je razlučni vjerovnik uspio u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci, posl.br.OVR-961/2011, tako što mu je dosuđena prijemna nekretnina.
- stečajni upravitelj je od ovršnog suda zatražio dostavu rješenja, a budući da je zahtjev bezuspješno uložen, stečajni upravitelj je dana 27.11.2017. podnio požurnicu Općinskom sudu u Rijeci, ponavljajući isti zahtjev.
- naime, ovrhovoditelj je u tom ovršnom postupku došao do rješenja o dosudi, koja je provedena nad vlasnikom koji nije punopravni vlasnik (fiducijarni vlasnik), prešućujući da je nad pravim vlasnikom AZIS d.o.o.u stečaju, Rijeka, otvoren stečajni postupak, u kojem postupku „vjerovnik čija prava proizilaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine ili prijenosom prava, u stečajnom postupku ima pravni položaj razlučnog vjerovnika“ (čl.150.SZ), pa stoga nije mogao biti ovršenik, te je upitna cijela konstrukcija rješenja o dosudi.
- o utvrđenom stečajni upravitelj je obavjestio ovršni sud u predmetu posl.br.Ovr-961/11 koji je u ovršnom postupku, ovrhovoditelju dosudio nekretninu stečajnog dužnika, a koji uopće nije bio stranka u tom postupku već je to bio fiducijarni

- vjerovnik, koji u otvorenom stečajnom postupku ima položaj razlučnog vjerovnika, kakav ima i ovrhovoditelj,
- budući da stečajni dužnik u provedenom ovršnom postupku nije imao položaj stranke to ovršni sud stečajnom upravitelju nije dopustio uvid u ovršni spis,
 - upućen je zahtjev preko stečajnog suda zatražio da zatraži dostavu spisa, a po saznanju stečajnog upravitelja do dana podnošenja ovog izvješća ovršni sud nije dostavio spis Trgovačkom sudu,
 - ostaje da stečajni upravitelj požurnicom u parničnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci, pod posl.br.11P-1583/2014, radi utvrđivanja ništetnosti sporazuma o osiguranju, zatraži dostavu ovršnog spisa, uz prijedlog da donese presudu kojom će utvrditi sporazum o osiguranju ništetnim,
 - ukoliko se tako odvije parnični postupak vjerovatno će ovrhovoditelju u ovršnom predmetu, odnosno razlučnom vjerovniku u stečajnom postupku društvu KOTKA d.d. postati jasno da nisu poštovali pravni red, su ovršili nevlasnika radi stjecanja vlasničkih ovlaštenja, te da će radnje koje su zasnovane na tom sporazumu ex tunc biti ništave, uključujući i rješenje o dosudi nekretnine stečajnog dužnika koji uopće nije bio stranka ovršnog postupka,
 - otpast će i njihov zahtjev upućen stečajnom upravitelju za predaju posjeda nekretnine.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U Izvješću stečajnog upravitelja za prethodno razdoblje potanko su iznijete radnje i postupci o tijeku stečajnog postupka do tog razdoblja, te se upućuje na prethodno izvješće koje je sublimiralo cjelokupni tijek do tog razdoblja. Ovdje se upućuje na te podatke o tijeku, a nastavno se iznose samo činjenice koje su obilježile razdoblje nakon prethodnog izvješća.

Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci dana 20.svibnja 2016.godine, pod brojem K-DO-836/15-XIX obavjestilo stečajnog upravitelja da je u kaznenom predmetu, gornjeg poslovnog broja koji se vodi protiv I-ok.M. Z. i II-okr.A. Z., zbog kaznenih djela iz čl.292.st.2 i dr.KZ, istraga završena dana 20.svibnja 2016.godine, te da je u kaznenoj pisarnici u upisnik kaznenih prijava i u upisnik istrage upisan završetak istrage.

II STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled imovine

Stečajni dužnik je bio upisan u zemljišnim knjigama kao vlasnik nekretnine upisane u z. k. ul. 5170 k. o. Rijeka, na listu "B" udio r. br. 41. 64/18566 dijeka k. č. br. kuća i dvorište od 1265 m² i k. č. br. 821 kuća, dvorište i stepenište od 1691 m², upisanih na listu "A" u prvom odjeljku, u naravi prodajni prostor na četvrtom katu robne kuće "Rijeka" u Rijeci, Riva 6., označen rednim br. 13, ukupne pov. 34,65 m² i pripadajući dio suvlasništva na zajedničkim dijelovima prostora i uređaja objekta RK "RI".

U zemljišnu knjigu Općinskog suda u Rijeci, za k.o.Rijeka, u z.k.ul.br. 5170 na listu B (vlastovnici), pod red.br. 110., sa suvlasničkim udjelom 64/18566 izvršen je upis u korist: KOTKA D.D., OIB: 10627442814, ULICA PROF.DRAGUTINA GORJANOVIĆA KRAMBERGERA 1, 49000 KRAPINA.

Na listu "C" ovog zk.ul. stoji upis: "ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, PRIGOVOR OD 27.04.2018. Na temelju ovog rješenja od 6.lipnja 2018.godine zabilježuje se prigovor izjavljen na ovosudno rješenje posl.br.Z-9238/18 od 06.travnja 2018."

Na dan sastava godišnjeg financijskog izvješća knjigovodstvena vrijednost poslovnog iznosila je kn 339.959,00.

U koliko bi ovaj upis prava vlasništva ostao, prestali bi razlozi za daljnje vođenje stečajnog postupka pa bi stečajni upravitelj predložio obustavu stečajnog postupka.

2. Stečajni vjerovnici

2.1. Vjerovnici I višeg isplatnog reda

Na ispitnom ročištu održanom dana 16.04.2013. i dopunskom is.ročištu od 11.04.2014.g., ispitane tražbine stečajnih vjerovnika, te su kao tražbine prvog višeg isplatnog reda priznata potraživanja bivših zaposlenih po osnovu doprinosa u ukupnom iznosu od 228.347,38 kn.

2.2. Vjerovnici II višeg isplatnog reda

Tražbine II višeg isplatnog reda utvrđene u iznosu od 514.985,30 kn.

2.3. Razlučna prava

Bez notifikacije razlučnih prava.

2.4. Izlučna prava

Nisu prijavljena izlučna prava

3. Prihod stečajne mase

Stečajni dužnik je ostao bez prihoda stečajne mase iz zakupnog odnosa poslovnog prostora na IV katu RK „RI“ sklopljenog s društvom NEDA SENJ d.o.o., s mjesečnom zakupninom u protuvrijednosti 200 EUR, obračunato po srednjem tečaju HNB na prvi dan u mjesecu za koji se ispostavlja račun, uvećano za pdv.

KOTKA d.d. je u svojstvu zakupodavatelja sklopila novi ugovor o zakupu s društvom NEDA SENJ, i bez da je stečajni upravitelj zakupodavatelja uveo u posjed nekretnine.

4. Unovčeni predmeti stečajne mase

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

5. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika u ovom trenutku nije unovčiva.

6. Novac na računu

Stanje računa stečajnog dužnika, na dan podnošenja ovog izvješća je 25.059,58 kn (izvod 19 od 01.rujna 2018.godine.

6. Izostanak očekivanog prihoda

6.1. Unovčenje zaliha robe

Zalihe tekstilne robe nistu unovčene, zato što je roba u međuvremenu postala démodé, obuhvaćena je vlagom, nekomercijalna, otpisana u cijelosti.

7. Podaci o namirenju

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirenja troškova stečajnog postupka, niti tražbina stečajnih vjerovnika.

Obveze stečajne mase namiruju se u rokovima i po dospelju, a odnose se isključivo na knjigovodstvene troškove LGL obrta za knjigovodstvene usluge vl.Gordane Božić iz Vrbovskog.

III MOGUĆNOST ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Činjenica da je imovina stečajnog dužnika uknjižena u korist drugog vlasnika i da ne donosi plodove, stečajni upravitelj će predložiti obustavu postupka zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnog postupka i prije okončanja parničnog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. 11P-1583/2014.

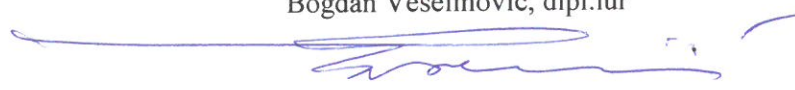
IV PRIJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Budući je stečajna masa ostala bez ključne imovine, nekretnine, posl.prostora na IV katu Robne kuće RI, na pravno nedopustiv način, te da stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova stečajnog postupka, stečajni upravitelj predloži obustavu postupka zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnog postupka.
3. Prije donošenja da se sazove skupština vjerovnika, za koju bi očitovanje podnijeli stečajni upravitelj i vjerovnik stečajne mase.

U Rijeci, 01.listopada 2018.g.

Stečajni upravitelj:

Bogdan Veselinović, dipl.iur



Privitak:

- izvadak br.19/01.09.2018 Splitske banke d.d.
- zk.izvadak br.5170 K.O.Rijeka, za suvlasniči dio 64/18566 pod 110.

AZIS d.o.o.
u stečaju
RIJEKA