

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO ERCEG
Radnička cesta 30, Zagreb
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06
e.mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br: St-2901/2017

stečajni sudac Danijela Uzelac Ljubić

Zagreb, 28.01.2020. godine

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza MANCIPO MAGNUS d.o.o. u stečaju,**
 Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 98233582691;

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

radi: obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava;

I/ Ovim podneskom stečajni upravitelj ispravlja prethodno podneseni prijedlog izračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava od dana 27.01.2020. godine, i to u odnosu na trošak pričuve za nekretnine, a sve kako slijedi.

Izjavom o prijebu Davora Bačića iz Zadra, Ulica Josipa Kosora 13, OIB: 40033505960, od dana 10.12.2019. godine, kao prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu nad nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, sukladno članku 247. Stečajnog zakona, Davor Bačić, za iznos od 2.470.000,00 kn, kupio je nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, označene kao:

- Zk.č.br. 885/1, k.o. Trnje, zgrada mješovite uporabe br. 3 i 3A, Ružičke Lavoslava i dvorište, ukupne površine 1145 m2, upisana u zk.ul. 10671, k.o. Trnje, povezano s pravom vlasništva, 46 ETAŽA 497/10000, četverosobni stan oznake A 3.1, na trećem katu objekta Lavoslava Ružičke 3, koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom, triju soba, dvije kupaonice, garderobe, hodnika, WC i dviju loggie, neto korisne površine 134,51 m2 i spremištem oznake 1 u podrumu objekta neto korisne površine 2,33 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom;
- Zk.č.br. 885/1, k.o. Trnje, zgrada mješovite uporabe br. 3 i 3A, Ružičke Lavoslava i dvorište, ukupne površine 1145 m2, upisana u zk.ul. 10671, k.o. Trnje, povezano s pravom vlasništva, 8 ETAŽA 27/10000, garažno parkirno mjesto oznake GPM 8, u podrumu objekta, neto korisne površine 7,34 m2, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom;
- Zk.č.br. 885/1, k.o. Trnje, zgrada mješovite uporabe br. 3 i 3A, Ružičke Lavoslava i dvorište, ukupne površine 1145 m2, upisana u zk.ul. 10671, k.o. Trnje, povezano s pravom vlasništva, 9 ETAŽA 41/10000, garažno parkirno mjesto oznake GPM 9, u podrumu objekta, neto korisne površine 11,32 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom;

(prethodno navedene nekretnine, zajedno dalje u tekstu: Nekretnine)

II/ Nekretnine iz prethodne točke ovog podneska, kao predmet razlučnog prava, unovčene su za ukupan iznos od 2.470.000,00 kn. U svrhu donošenja Rješenja o dosudi uslijed prodaje Nekretnina, stečajni upravitelj ovim podneskom, sukladno članku 254. Stečajnog zakona, dostavlja Naslovnom sudu specifikaciju troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Prije popisa troškova unovčenja, stečajni upravitelj ističe kako ukupnu stečajnu masu stečajnog dužnika čini stečajna masa ostvarena prodajom Nekretnina i stečajna masa ostvarena prihodima od:

- najma Nekretnina u iznosu od 52.500,00 kn;
- naplaćenog parničnog troška u iznosu od 64.437,16 kn;
- redovitih kamata u iznosu od 8,71 kn;

Sveukupno:-----116.945,87 kn.

Udio razlučnog vjerovnika u namirenju zajedničkih troškova stečajnog postupka određuje se razmjerno odnosu stečajne mase ostvarene prodajom Nekretnina i stečajne mase ostvarene prethodno navedenim prihodom od najma Nekretnina, naplaćenog parničnog troška i redovitih kamata, dok razlučni vjerovnik u cijelosti snosi troškove koji su teretili Nekretnine. Stečajna masa ostvarena prodajom Nekretnina iznosi 2.470.000,00 kn, dok stečajna masa ostvarena ostalim prethodno navedenim prihodima iznosi 116.945,87 kn, a što čini ukupnu stečajnu masu u iznosu od 2.586.945,87 kn. Slijedom prethodno navedenog, razlučni vjerovnik će u zajedničkim troškovima stečajnog postupka sudjelovati u 95,48 %, ostali stečajni vjerovnici u 4,52 %, dok će razlučni vjerovnik u troškovima koji su teretili Nekretnine sudjelovati u 100%.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava su sljedeći:

1. Vještačenje procjene vrijednosti Nekretnina	2.500,00 kn;
2. Knjigovodstvene usluge	35.000,00 kn x 95,48% = 33.418,00 kn;
3. Trošak pričuve	8.941,25 kn;
4. Pristojbe	150,00 kn;
5. Izrada pečata	148,00 kn x 95,48% = 141,31 kn;
6. Naknada za provedbu elektroničke javne dražbe	2.800,00 kn;
7. Naknada za platni promet	200,75 kn x 95,48% = 191,68 kn;
8. Nagrada stečajnom upravitelju	226.917,67 kn x 95,48% = 216.660,99 kn;
Sveukupno:	264.803,23 kn;

Pojašnjenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava:

- Procjenu vrijednosti Nekretnina izvršilo je društvo IMCB d.o.o., Zagreb. Trošak procjene vrijednosti Nekretnina iznosi 2.500,00 kn, sve sukladno priloženom računu.
- Troškovi knjigovodstvenih usluga do dana 31.01.2020. godine iznose 35.000,00 kn, a sve sukladno priloženim računima. Mjesečni trošak knjigovodstva iznosi 1.000,00 kn + PDV, i zaračunat je za razdoblje od 25.09.2017. do 31.01.2020. godine.
- Trošak pričuve za nekretnine određen je sukladno otvorenim stavkama društva K-INDEKS d.o.o., Zagreb, i odnosi se na razdoblje od travnja 2016. godine do veljače 2018. godine, a kojeg je stečajni dužnik podmirio dana 02.01.2019. godine.
- Trošak pristojbe u iznosu od 150,00 kn odnosi se na pristojbu radi brisanja prava zalogu na Nekretninama, sve sukladno rješenju Suda.
- Trošak izrade pečata iznosi 148,00 kn, sve sukladno priloženom računu.

- Trošak naknade za provedbu elektroničke javne dražbe obračunat je prema Računu FINA-e, od dana 15.10.2019. godine.
- Naknada za platni promet određena je prema izvodima poslovne banke stečajnog dužnika.
- Nagrada stečajnom upravitelju za ukupno ostvarenu stečajnu masu (2.586.945,87 kn), ostvarenu prodajom Nekretnina, te prihodom od najma Nekretnina, naplaćenog parničnog troška i redovitih kamata, obračunata je prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15):

za ostvarenu stečajnu masu od 0 do 100.000,00 kn (16%)	16.000,00 kn;
za ostvarenu stečajnu masu od 100.000,01 do 300.000,00 kn (12%)	24.000,00 kn;
za ostvarenu stečajnu masu od 300.000,01 do 500.000,00 kn (10%)	20.000,00 kn;
za ostvarenu stečajnu masu od 500.000,01 do 1.000.000,00 kn (8%)	40.000,00 kn;
za ostvarenu stečajnu masu od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kn (7%)	111.086,21 kn;
Ukupno-----	211.086,21 kn;
+ 7,5% doprinosi za zdravstveno osiguranje-----	15.831,46 kn;
Sveukupno:-----	226.917,67 kn.

III/ Slijedom svega prethodno navedenog, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koje je u obvezi namiriti razlučni vjerovnik Davor Bačić ukupno iznose 264.803,23 kn. Iz tog razloga, predlaže se Naslovnom sudu da se Rješenjem o dosudi naloži Davoru Bačiću uplatu iznosa od 264.803,23 kn, a sve kako bi se namirili ukupni troškovi unovčenja Nekretnina.

Stečajna masa iza MANCIPO MAGNUS d.o.o. u stečaju
Mateo Erceg, stečajni upravitelj

Prilozi:

- Račun IMCB d.o.o., Zagreb, od dana 26.03.2018.;
- Računi društva 6 Sigma d.o.o., Zagreb;
- Računi društva FBS Promet d.o.o., Stankovo od 16.01.2020.;
- Kartice društva K-Index d.o.o., Zagreb;
- Potvrda o plaćanju stečajnog dužnika od 02.01.2019.
- Izvadak sa poslovnog računa stečajnog dužnika;
- Račun FINA od dana 15.10.2019. godine;