

MAROJE STJEPOVIĆ
Hermana Bužana 6b, Zagreb
stečajni upravitelj za
M.O. TURIZAM d.o.o. u stečaju
Ugrini 31/A, Bribir, OIB: 42291660520

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

15-11-2017

Neposredno - predano pošti: 14.11.2017
Obično preporučeno: 14.11.2017
Pošta: ZAGREB 10500 1350
Primjeraka: 1 (50A) 1
Pristojbe: kn, državnim biljezima

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Na posl.br. St-323/14

**Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
(za skupštinu vjerovnika zakazanu za 21.11.2017.g.)**

Nekretnine i njihovo unovčenje

Sve nekretnine ovog stečajnog dužnika, i to 5 stanova u Baškoj na adresi Popa Dorčića 33, upisanih kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku, u z.ul. 1697, k.o. Baška Nova, unovčeni su na drugoj usmenoj javnoj dražbi koja se održala 18.07.2017.g. u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Krku pod posl.br. Ovr-6138/2016. Svih pet stanova krajem rujna i početkom listopada predano je u posjed kupcima. U narednim danima očekujem da će ovršni sud postignute kupovnine prenijeti na račun stečajnog suda kako bi se moglo održati ročište radi diobe kupovnine i utvrđenja troškova po članku 254. SZ-a.

Pokretnine

Stečajni dužnik vlasnik je pokretne imovine, u naravi namještaja i opreme koja se nalazi u apartmanima i u dvorištu, te jednog građevinskog kontejnera koji se nalazi u dvorištu ispred zgrade na adresi Popa Dorčića 33 u Baškoj. Sve pokretnine procijenjene su elaboratom o procjeni vrijednosti od 27.03.2017.g. stalnog sudskog vještaka Slavena Bitange iz Zagreba na ukupni iznos od 84.620,00 kn.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčio sam veći dio pokretnina i po toj sam osnovi do današnjeg dana u stečajni postupak uprihodovao iznos od 32.006,00 kn. No na žalost dio preostalih pokretnina nije moguće unovčiti jer za njih nisu zainteresirane osobe koje su kupile apartmane, a zbog svoje starosti i specifičnih dimenzija trećim osobama nemaju nikakvu uporabnu niti tržišnu vrijednost. Također napominjem da metalni kontejner koji se nalazi ispred zgrade nije moguće rastaviti niti prenijeti na drugu lokaciju zbog činjenice da je prevelikih dimenzija te zbog činjenice da je sastavljen na licu mjesta. Iako već više od dva mjeseca ove pokretnine pokušavam unovčiti putem Internet oglasnika www.njuskalo.hr, do današnjeg dana za njih nije bilo zainteresiranih kupaca. Obzirom da iste hitno moram iznijeti iz nekretnina koje su prodane trećim osobama, njihovo skladištenje u nekom iznajmljenom prostoru troškovima bi zasigurno premašilo njihovu vrijednost stoga smatram da je to u ovoj situaciji apsolutno besmisleno i protivno interesima stečajnih vjerovnika. Sukladno toj činjenici, predlažem da skupština vjerovnika donese odluku o njihovom otpisu.

Ugovori o zakupu

Dio zgrade na adresi Popa Dorčića 33, odnosno nekoliko stanova u samoj zgradi tijekom ljeta su bili dati u zakupu nekolicine fizičkih osoba. Cijene mjesečnog zakupa stana od cca 40m2 iznosile su cca 3.000,00 kn uvećano za PDV mjesečno i po toj je osnovi tijekom srpnja i kolovoza 2017.g. u stečajnu masu uprihodovan iznos od 23.900,00 kn.

Sudski postupci

Stečajni dužnik prema mojim dosadašnjim saznanjima, pored već spomenutog ovršnog postupka, sudjeluje u 4 parnična postupka, i to;

1. pred Trgovačkim sudom u Rijeci, pod posl.br. P-774/2016, tužitelja stečajnog dužnika i tuženika Mirsada Omerovića i Lejla Lončarić radi iseljena (u ovom ću postupku povući tužbeni zahtjev jer sam utvrdio da Mirsad Omerović i Lejla Lončarić nisu u posjedu nekretnina na adresi Popa Dorčića 33 u Baškoj),
2. pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Krku, pod posl.br. Psp-11/17, tužitelja Samira Omerovića i Lejle Lončarić protiv tuženika ovdje stečajnog dužnika, radi smetanja posjeda (pripremno ročište zakazano za 10.04.2017.g.)
3. pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Krku, pod posl.br. Psp-23/17, tužitelja Samira Omerovića i Lejle Lončarić protiv tuženika ovdje stečajnog dužnika radi smetanja posjeda (pripremno ročište zakazano za 23.04.2017.g.)
4. pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, pod posl.br. P-1773/17, tužitelja Samira Omerovića i Lejle Lončarić protiv tuženika ovdje stečajnog dužnika, radi naknade štete.

Kaznena prijava protiv Samira Omerovića i Mirsada Omerovića

Dana 23.01.2017.g. osobno sam u Policijskoj postaji Krk podnio kaznenu prijavu radi provale u nekretninu protiv u tom trenutku nepoznatog počinitelja, a za kojeg se kasnije utvrdilo da je Samir Omerović iz Rijeke, sin ranijeg zakonskog zastupnika Mirsada Omerovića. Nakon 23.01.2017.g. Samir Omerović u više je navrata pokušao provaliti u nekretninu koja čini vlasništvo ovog stečajnog dužnika, prijetio je verbalno i fizički Željku Lovrenčiću koji je čuvao nekretninu, nudio mu je novac da napusti nekretninu, a počinio je i kazneno djelo krađe na način da je otuđio 6 vodomjera, te veliki plinski roštilj koji se nalazio u dvorištu zgrade. Pored navedenih kaznenih djela, Samir i Mirsad Omerović počinili su i više kaznenih djela u gospodarskom poslovanju na način da su prije otvaranja stečaja, tijekom 2007.g. i 2008.g. sa računa stečajnog dužnika, bez ikakve pravne osnove podignuli cca 800.000,00 kn koje nikada nisu vratili. Na žalost, Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci rješenjem od 27.10.2017.g. pod brojem K-DO-622/17-VII moju je kaznenu prijavu odbacilo.

Promet žiro računa

Prilog ovom izvješću je i tablica prometa žiro računa stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka do danas. Stečajni dužnik na dan 10.11.2017.g. na računu ima novčana sredstva u iznosu od **20.829,96 kn.**

Prijedlog odluka

Sukladno svemu gore iznesenom, predlažem da vjerovnici na današnjoj skupštini donesu sljedeće odluke;

1. Prihvaća se izvješća stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj rashodovati i otpisati, te baciti na otpad pokretnu imovinu koju nije uspio unovčiti do zaključno 07.11.2017.g. u ukupnoj vrijednosti od 46.450,00 kn i to;

APARTMAN 1

R.br.	Opis	KOM	Ukupno u kn
1	KUPAONSKI ORMARIĆ SA ZRCALOM	1	400,00
2	KUPAONSKI ORMARIĆ S UMIVAONIKOM	1	480,00
3	TROKRILNI ORMAR, SMEĐI, Š150, V200, D50	1	480,00
4	NOĆNI ORMARIĆ, SMEĐI, Š50, V40, D40	2	128,00
5	BRAČNI KREKET S MADRACEM, 200cm x 160cm	1	640,00
6	PLAHE	150	6.000,00
7	RUČNICI	165	928,00
8	KUHINJSKE KRPE	20	80,00
9	KOMPLET KUHINJA S GORNJIM ELEMENTIMA, SUDOPEROM I KUHALOM, DUŽINE 220cm	1	2.400,00
10	MIKROVALNA PEĆNICA ELECTROLUX EMS 2100 S, ser. broj 70300698	1	80,00
11	KUHALO ZA VODU RUSSELL HOBBS	1	80,00
12	APARAT ZA KAVU RUSSELL HOBBS 10932-56	1	200,00
13	KOMPLET KUHINJSKI PRIBOR		160,00
14	TELEVIZOR GRUNDIG DAVIO 21 T55-4501/5, DIGITALNI PRIJEMNIK YU-MA-TO	1	80,00
15	REGAL, SMEĐI, Š175, V180, D45	1	240,00
16	DEKA ZA 1 OSOBU, CRVENA	5	112,00
17	POPLUN, BIJELI, 140cm x 200cm	1	80,00
18	STOLIĆ, SMEĐI, 108cm x 50cm	1	80,00
19	KAUČ, CRVENI, DUŽINE 190cm	2	480,00
20	VANJSKA STOLICA, SMEĐA	4	160,00
21	VANJSKI STOLIĆ, SREBRNI, 60cm x 60cm	1	80,00
22	STOLICA, SMEĐA	4	256,00
23	STOL, SMEĐI, 70cm x 114cm	1	320,00
24	HLADNJAK GORENJE, BIJELI, model RF6273W, sn-101902/2002	1	320,00
25	SLIKA S OKVIROM, 76cm x 57cm	1	40,00
26	SLIKA S OKVIROM, 30cm x 35cm	1	24,00
27	SUŠILO ZA RUBLJE	2	40,00
28	KLIMA UREĐAJ MIDEA	1	480,00
UKUPNO:			14.848,00

APARTMAN 2

R.br.	Opis	KOM	Ukupno u kn
1	KUPAONSKI ORMARIĆ S UMIVAONIKOM	1	400,00

2	KUPAONSKA STALAŽA, SMEĐA	1	80,00
3	TROKRILNI ORMAR, SMEĐI, Š150, V200, D50	1	480,00
4	NOĆNI ORMARIĆ, SMEĐI, Š50, V40, D40	2	128,00
5	BRAČNI KREKET S MADRACEM, 200cm x 160cm	1	640,00
6	KOMPLET KUHINJA S GORNJIM ELEMENTIMA, SUDOPEROM I KUHALOM, DUŽINE 220cm	1	2.400,00
7	MIKROVALNA PEĆNICA ELECTROLUX EMS 2100 S	1	80,00
8	APARAT ZA KAVU	1	200,00
9	KUHALO ZA VODU RUSSELL HOBBS	1	40,00
10	KOMPLET KUHINJSKI PRIBOR		40,00
11	GLAČALO SILVA DBS 40	1	240,00
12	ORMARIĆ, BIJELI, Š90, V90, D40	2	48,00
13	ORMARIĆ, ZELENI, V95, Š70, D45	1	32,00
14	HLADNJAK GORENJE, BIJELI	1	160,00
15	REGAL, SMEĐI, Š175, V180, D45	1	80,00
16	TELEVIZOR GRUNDIG DAVIO	1	200,00
17	DVB-T PRIJEMNIK YU-MA-TO, SIVI	1	80,00
18	DVB-T PRIJEMNIK VIVAX, CRNI	1	80,00
19	STOL, SMEĐI, 70cm x 114cm	1	40,00
20	STOLICA, SMEĐA	4	16,00
21	VANJSKA STOLICA, SMEĐA	5	64,00
22	KAUČ, SIVI, DUŽINE 195cm	1	200,00
23	KAUČ, SMEĐI, DUŽINE 200cm	1	200,00
24	VANJSKI STOLIĆ, SREBRNI, 60cm x 60cm	1	320,00
25	STOLIĆ, SMEĐI, 108cm x 50cm	1	200,00
26	SUŠILO ZA RUBLJE	1	40,00
27	DASKA ZA GLAČANJE	1	16,00
28	KLIMA UREĐAJ MIDEA	1	400,00
29	SLIKA S OKVIROM, 68cm x 60cm	1	480,00
30	SLIKA S OKVIROM, 44cm x 38cm	1	80,00
UKUPNO:			7.464,00

HODNIK

R.br.	Opis	KOM	Ukupno u kn
1	VATROGASNI APARAT 9kg PRAHA ABC	5	200,00
2	SLIKA S OKVIROM 29cm x 22cm	3	48,00
3	LJESTVE	1	40,00
4	STOLICA, SMEĐA	1	64,00
5	USISIVAČ SENCOR ALTO	1	80,00
6	USISIVAČ HOOVER TELLOS	1	0,00
UKUPNO:			432,00

KONTEJNER

R.br.	Opis	KOM	Ukupno u kn
1	ORMARIĆ SA SUDOPEROM Whirpool	1	480,00
2	VANJSKA STOLICA, SMEĐA	11	320,00
3	SUŠILICA RUBLJA ZANUSSI TD4212	1	640,00
4	PERILICA RUBLJA BEKO WMB 91243 LC	1	800,00
5	PERILICA RUBLJA WHIRPOOL AWM 8105/4	1	560,00

6	TELEVIZOR MAGNUM CTV 2111 TXT	1	40,00
7	HLADNJAK ARISTON, BIJELI DF265.3	1	120,00
8	KREKET NA KAT S MADRACIMA	1	400,00
9	POLICE, METALNE (5 POLICA)	3	144,00
10	POLICE, METALNE (3 POLICE)	1	32,00
11	PRIJENOSNI KONTEJNER vanjskih dimenzija 5,7x3m	1	9.600,00
UKUPNO:			13.136,00

DVORIŠTE

R.br.	Opis	KOM	Ukupno u kn
1	BETONSKA ŽARDINJERA, BIJELA	4	256,00
2	BETONSKA ŽARDINJERA, SMEĐA	2	64,00
3	KONTEJNER ZA OTPAD	4	320,00
4	BETONSKA ŽARDINJERA, BIJELA, DUŽA	8	640,00
UKUPNO:			1.280,00

UKUPNO:	37.160,00
PDV:	9.290,00
SVEUKUPNO:	46.450,00

U Zagrebu, 10.11.2017.g.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović


M.O.TURIZAM d.o.o.
u stečaju
Bribir