

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

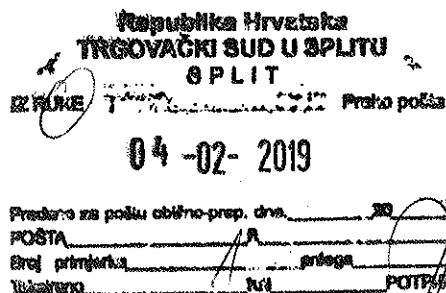
Poslovni broj: 4. ST-2/2015

Dužnik: ALKOM d.o.o. u stečaju

OIB: 39142960054

Zrinsko-Frankopanska 64

21000 Split



I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.11.2018. DO 31.01.2019.

Tijekom razdoblja ovog izvješća poduzete su slijedeće radnje:

Dana 5. studenoga 2018. godine sud je donio zaključak o prodaji nekretnina dužnika na lokaciji Zrinsko-Frankopanska 58-62, koji je dostavljen FINA-i radi prodaje putem elektronske javne dražbe, a prodaja nekretnine zabilježena je u zemljišnim knjigama.

Na poziv FINA-e uplaćen je predujam troškova postupka prodaje. U tijeku je (do 5.02.2019.) prva elektronička javna dražba pred FINA-om za $\frac{3}{4}$ vrijednosti procijenjene cijene, a do dana predaje ovog izvješća nije bilo valjanih ponuda ni za jednu od tri cjeline koje su oglašene za prodaju po navedenom zaključku suda.

Na Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, nakon usmene zamolbe upućena je i pismena požurnica za donošenjem rješenja o obustavi ovrhe u predmetu Ovr-379/2018, kako bi se prodaja mogla provesti u stečajnom postupku.

Vjerovnik stečajne mase Grad Split ponovo je dostavio rješenje o ovrsi radi neplaćene komunalne i vodne naknade. Kako ne bi došlo do blokade računa dužnika, pokušat će se ponovo zamoliti navedeni vjerovnik da s zastane s naplatom putem donesenog rješenja, jer bi to dovelo do negativnih posljedica po odvijanje stečajnog postupka, tim prije što je prodaja poslovnih prostora iz koje će se nastale obveze podmiriti u tijeku pred FINA-om.

Ovaj stečajni postupak nije moguće zaključiti sve dok se ne unovči sva imovina Dužnika. Većina imovine opterećena je razlučnim pravima čija je prodaja započela u ovršnim postupcima prije samog otvaranja stečaja, od kojih su tek dva ovršna postupka okončana, dok je u jednom tek doneseno rješenje o ovrsi. Također, vodi se i značajan broj sporova koji utječu na stečajnu masu i čije trajanje nije moguće predvidjeti.

Pregled aktivnih parnica u tijeku (dio je u okončan u prethodnom razdoblju):

U KORIST STEČAJNE MASE

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/ PRIJEDLOG
1	P-870/2017 (ranije P-2695/2015)	Trgovački sud u Zagrebu	Tužba radi isplate 6.260.904,08 kn	1 Tužitelj: ALKOM d.o.o.	1 Tuženik: Republika Hrvatska, Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta, Zagreb	Nakon promjene upisnika 13.04.2017. nastavljeno je postupak. Održana ročišta 12.09.17. i 28.03.18. Obavljeno vještačenje na koje je tužitelj tražio dopunu.	28.10.2015. TS-u u Zagrebu podnesena tužba radi isplate navedenog iznosa s pripadajućim kamatama, a sve u vezi isplate izvedenih radova prema Ugovoru o izgradnji Dječjeg centra „Voštarnica“ u Zadru.

NA TERET STEČAJNE MASE

OZNAKA I BROJ									
R.b.	PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJE DLOG		
1	Su IV- 569/2017 Gž Ovr- 655/2016 i Gž Ovr- 3704/2014 nakon Ovr- 818/2016, ex Ovr-223/13	Vrhovni sud RH Županijski sud u Varaždinu nakon Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovrha na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o.	1 Ovršenik: ALKOM d.o.o.	Postupak po odluci VSRH o nadležnosti nastavljen pred OGS u Zagrebu, u rješavanju	17.02.15. doneseno rješenje o ukidanju 1. st. rješenja, vraćeno na ponovno suđenje; Prekid postupka radi stečaja 16.03.16., OGS u Zagrebu se po otvaranju stečaja proglasio nenadležnim; Ovrhovoditelj uložio žalbu; održano ročište za određivanje vrijednosti nekretnine; za 21.09.18. zakazano i dražbeno ročište; odgođeno do okončanja postupka P-1293/16 Postupak pokrenut nakon otvaranja stečaja. Podnesen prigovor dana 19.12.16. s prijedlogom prekida postupka. 15.11.17 određen prekid postupka, tražena obustava. 06.02.17. podnesak o preuzimanju predmeta i zahtjev za nastavak; 15.02.17. odvajanje postupka, prekid postupka za ALKOM; tuženik ad 1. uložio žalbu 07.03.17.; 27.07.17. odbijena žalba kao neosnovana; zakazano ročište za 11.02.19. Postupak pokrenut prije otvaranja stečaja; dana 19.12.16. predložen nastavak i obustava postupka, prijedlog ponovljen 21.05.18.		
2	Povrv- 650/2017 (ranije Ovr- 1826/2016)	Trgovački sud u Splitu (ranije Općinski sud u Splitu)	Ovrha po prigovoru od javnog bilježnika (Ovr-)	1 Ovrhovoditelj: HEP ODS d.o.o. Ovršenik: Alkom d.o.o.	1 Ovršenik: Alkom d.o.o. u stečaju	Doneseno rješenje o mjesnoj nenadležnosti suda; od 7.07.17. predmet na Trgovačkom sudu u Splitu.			
3	Gž- 1179/2017 (po P- 1293/16)	Županijski sud u Varaždinu nakon Općinski građanski sud u Zagrebu	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe Predmeti proslijeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovr- si na temelju vjerodostojne isprave do 500.000,00 kn; Tužba radi isplate iznosa od 477,99 kn	1 Tužitelj: Jasna Huber 2 Tužitelj: Zrinka Verzotti	1 Tuženik: TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o. 2 Tuženik: ALKOM d.o.o.	U rješavanju			
4	Povrv- 1000/16	Trgovački sud u Splitu		1 Ovrhovoditelj: Gradska plinara Zagreb-Opkrba d.o.o.	1 Ovršenik: Alkom d.o.o. u stečaju	Prekid postupka radi stečaja			

								Nakon prekida prije kojeg je održano ročište za utvrđenje vrijednosti imovine, održano I dražbrno ročište, te drugo za 19.06.18.-unovčen dio
5	Ovr 379/18 ex. Ovr- 2809/2015 ex Ovr- 613/2012	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju	Ovrha na nekretninama	1 Ovrhovoditelj: Credo banka d.d. u stečaju	1 Ovršenik: Alkom d.o.o.	U rješavanju, održano 2. dražbeno ročište, djelomično uspješno, čeka se obustava postupka; 28.01.19. poslana požurnica		nekretnina=rješenje o dosudi; 29.09.18. zaključak o predaji 06.02.17. poslan podnesak o preuzimanju predmeta i zahtjev za nastavak; održana ročišta 29.05.17. i 07.09.17.; 12.10.17. određen zastoj postupka; 12.06.18. održano ročište 19.12.16.
6	Pu P - 873/2019 ex. P- 3691/2015	Općinski sud u Sesvetama ex. Općinski građanski sud u Zagrebu - Stalna služba u Sesvetama	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Željko Skelin	1 Tuženik: JAGO KOMERC d.o.o. 2 Tuženik: ALKOM d.o.o.	U rješavanju; nakon zastoja postupak nastavljen 12.06.18.		obaviješten sud o preuzimanju postupka od strane st.upr.; promijenjen upisnik; održano ročište 14.09.17.; određen prekid postupka
7	Pu P- 1667/2019 ex. P-801/17 ex. P- 3339/2015	Općinski sud u Sesvetama ex. Općinski građanski sud u Zagrebu - Stalna služba u Sesvetama	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Jasna Huber i 2 Tužitelj: Zrinka Verzotti	1 Tuženik: Eting inženjering d.o.o. 2 Tuženik: Alkom d.o.o.	U rješavanju; Ponovo određen prekid postupka		Preuzet postupak od strane stečajnog upravitelja; održano pripremno ročište 16.02.2017.; održana ročišta 06.06.17. i 19.10.17., određen prekid postupka od 04.07.16. do 05.04.17 održano 8 ročišta; VTS - ukinuta 1. st.odluka - bitna povreda; 05.04.17. prekid postupka; 29.06.17. nastavak postupka; 26.09.18. prekid postupka
8	P-1272/2017 (ranije P- 3337/2015)	Općinski građanski sud u Zagrebu	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Željko Skelin	1 Tuženik: Eting inženjering d.o.o. 2 Tuženik: Alkom d.o.o. u stečaju	Održana četiri pripremna ročišta; 19.10.17. određen prekid postupka		Obaviješten sud o otvaranju stečaja; 27.10.16. rješenje o prekidu i nastavku postupka; 14.11.17. traženo brisanje zabilježbe, pa obustava predmeta; 15.01.18. rješenje o prekidu postupka i nenadležnosti te ustup sudu koji vodi stečajni postupak
9	P-872/2015 (Pž-151/2017 VTS, privremena mjera za Abes)	Trgovački sud u Splitu	Sporovi proistekli iz ugovora o građenju	1 Tužitelj: Cetina d.d.	1 Tuženik: Alkom d.o.o. 2 Tuženik: Poljud vile d.o.o. 3 Tuženik: Abes d.o.o.	Određen prekid postupka radi stečaja tuženika ad. 2		
10	Ovr- 145/2018 nakon Ovrj- 582/2014	Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovršni postupak na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: Jago komerc d.o.o.	1 Ovršenik: Alkom d.o.o.	Nakon promjene upisnika i nastavka, OS donio rješenje o prekidu i nenadležnosti radi nastavka pred stečajnim sudom		

11	P-1874/2017 (ranije P-4016/2014)	Općinski građanski sud u Zagrebu	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Jasna Huber i 2 Tužitelj: Zrinka Verzotti	1 Tuženik: JAGO KOMERC d.o.o. 2 Tuženik: ALKOM d.o.o.	U rješavanju	25.07.16. prekid postupka; 19.12.16. preuzimanje postupka; 22.02.17 nastavak postupka; održana dva ročišta, naredno zakazano za 11.12.18. 19.12.16. prijedlog za prekid, izjava o preuzimanju; 05.01.17. određen prekid i nastavak postupka; 22.05.17. obustava postupka; izjavljena žalba koja je usvojena 20.12.17, vraćeno i st. sudu na ponovni postupak; nakon promjene upisnika sud se oglasio nenadležnim Doneseno rješenje o ovrši 12.11.12., 25.08.16 određen prekid postupka; više požurnica od strane Ovrhovoditelja i Ovršenika; 19.12.16. izjava st. upr. da preuzima postupak
12	Ovr- 255/2018 ex. GŽ Ovr- 2125/17 po Ovr- 4408/2017 (ranije Ovrj- 1417/2013)	Županijski sud u Zagrebu nakon Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovršni postupak na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: ETING INŽENJERING d.o.o.	1 Ovršenik: Alkom d.o.o.	Postupak obustavljen, 15.05.18. izjavljena nenadležnost suda Nakon određenog prekida nema postupanja od strane suda; 30.12.18. zatraženo suđenje u razumnom roku; 21.01.19. rješenje o nastavku ovrhe	Ovrhovoditelja i Ovršenika; 19.12.16. izjava st. upr. da preuzima postupak
13	Ovr- 5408/2012	Općinski sud u Splitu	Ovršni postupak	1 Ovrhovoditelj: Credo banka d.d. u stečaju	1 Ovršenik: Alkom d.o.o. u stečaju 2 Ovršenik: Mirko Vuković	Prekid postupka radi stečaja; nema daljnijeg postupanja od strane suda; 28.01.19. poslana požurnica	Tražbina nije prijavljena u stečajnom postupku; podnesen prijedlog za obustavu 15.11.16.; ponovljen 21.05.18 26.03.16. donesena presuda na koju je žalbu izjavio tuženik ad.2; VTS 06.05.16 vratio predmet
14	Ovr- 1099/2012	Trgovački sud u Splitu	Ovrha na pokretninama- vozilima ovršenika radi naplate 6.745,45 kn	1 Ovrhovoditelj: Thyssenkrupp dizala d.o.o.	1 Ovršenik: Alkom d.o.o. u stečaju	Prekid postupka radi stečaja 09.05.16	Sudu radi donošenja rješenja o prekidu postupka
15	PŽ-3453/2014 nakon P- 2354/2011	VTS nakon Trgovački sud u Splitu	Tužba radi utvrđenja prava vlasništva Parnica za otklanjanje osporavanja tražbine prijavljene u stečajnom postupku	1 Tužitelj: Hrvatski telekom d.d.	1 Tuženik: Alkom d.o.o. Tuženik 2: SG- Splitska banka d.d.	1	28.02.18. pokrenut postupak; 14.08.18. tuženik dao odgovor na tužbu
16	P-117/2018	Trgovački sud u Splitu	Parnica za otklanjanje osporavanja tražbine prijavljene u stečajnom postupku	1 Tužitelj: RH, Ministarstvo zdravlja	1 Tuženik: ALKOM d.o.o. u stečaju	Pozvan tuženik dati odgovor na tužbu, koji je dan 04.04.18.; nema daljnjih radnji	28.02.18. pokrenut postupak; 4.04.18. odgovor tuženika na tužbu po uputi suda
17	P-116/2018	Trgovački sud u Splitu	Parnica za otklanjanje osporavanja tražbine prijavljene u stečajnom postupku	1 Tužitelj: RH, Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta	1 Tuženik: ALKOM d.o.o. u stečaju		

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Na početku ovog izvještajnog razdoblja, knjigovodstveni iskaz imovine Dužnika je kako slijedi:

Dugotrajna imovina	81.052.228,51
Nematerijalna imovina*	14.670.306,74
Materijalna imovina**	19.575.945,04
Financijska imovina***	46.805.976,73
Kratkotrajna imovina	8.358.257,64
Zalihe****	458.287,49
Potraživanja*****	7.349.604,48
Novac na računu	214.435,12

*pravo korištenja krovništva zgrada u Splitu i Zagrebu, predložena procjena i prodaja

**poslovni prostori u vlasništvu dužnika

*** vlasništvo dionica Credo banke d.d. u stečaju i raznim hibridnim financijskim instrumentima

****poslovni prostori u Sinju namijenjeni prodaji nad kojim je pokrenuta ovrha prije otvaranja stečaja

*****potraživanje od Ministarstva znanosti obrazovanja i sporta za koje se vodi spor radi naplate; APN; potraživanje od države za predujmljeni pretporez

Detaljan popis predmeta stečajne mase, njihova opterećenost razlučnim pravom i eventualni sporovi pokrenuti nad njima prije stečaja prikazani su u početnom izvješću stečajnog upravitelja.

1. U razdoblju ovog izvješća, temeljem aktivnosti u stečaju i naplate dijela potraživanja iz razdoblja prije otvaranja stečaja, ostvareni su slijedeći prihodi, odnosno prilivi na račun Dužnika:

Temeljem davanja poslovnih prostora u zakup	31.551,87 kn
Temeljem obračunatih kamata	5,32 kn
UKUPNO:	31.557,19 kn

2. U istom razdoblju dospjele su i podmirene slijedeće obveze stečajne mase:

Trošak režijski i komunalni (struja, voda, pričuva, internet, KN, NUV)	19.487,69 kn
Trošak platnog prometa	115,50 kn
Knjigovodstvene usluge	5.625,00 kn
Predujam FINA-i za pokriće troškova prodaje	4.400,00 kn
Uredski materijal i troškovi kopiranja	284,00 kn
Poštanske usluge	324,40 kn
PDV	4.378,56 kn
UKUPNO:	34.615,15 kn

Navedeni troškovi isplaćeni su iz naplate gore navedenih prihoda stečajnog Dužnika, te iz prethodno unovčene stečajne mase (naplata potraživanja iz razdoblja prije otvaranja stečaja). Ostale su djelomično nepodmirene obveze za komunalnu i vodnu naknadu od Grada Splita u iznosu od 333.195,03 kn, a naknadit će se po unovčenju imovine koju terete.

3. Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika na dan 31.01.2019. iznosi **211.377,16 kn**.
4. Nije bilo nikakvih izdataka za plaće radnika (Dužnik nije nastavio s poslovanjem).
5. U ovom razdoblju nije vršeno namirenje razlučnih vjerovnika
6. Zahtjev za izlučnim pravom u dijelu izdvajanja dijela troškova unovčenja imovine (Plastal) nije još realiziran, jer još nije došlo do unovčenja nekretnine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se s aktivnostima na unovčenju imovine stečajnog Dužnika, te nastaviti zastupati dužnika u preuzetim sudskim postupcima u okviru odluka skupštine vjerovnika.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, poduzet će se dodatne radnje za davanje u zakup slobodnih poslovnih prostora Dužnika do prodaje istih, a kako bi se izbjegli troškovi čuvanja i pokrile barem dijelom obveze stečajne mase nastale temeljem vlasništva nad prostorima.

Od strane Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, u ovršnom predmetu broj 379/18 ovrhovoditelja Credo banka d.d. u stečaju očekuje se uplata zaprimljene kupovnine za prodane poslovne prostore, te rješenje o obustavi postupka za neprodane nekretnine, nakon pravomoćnosti kojega će se predložiti prodaja svih neprodanih nekretnina koje su se prodavale u oba ovršna postupka pred Općinskim sudom u Splitu (Ovr-379/18 i Ovr-501/18), Stalna služba u Sinju, u stečajnom postupku. Kako je u međuvremenu pred dovršetkom nova procjena dijela nekretnina koje će biti predmet te prodaje, i to onih čija je zadnja procjena starija od pet godina, navedene procjene dostavit će se sudu po njihovom zaprimanju i predložiti donošenje rješenja o prodaji u stečajnom postupku.

Po zaprimanju kupovnine za prodane prostore predložiti će se nastavne radnje na njenoj diobi.

Također, ukoliko ne bude valjanih ponuda za kupnju nekretnina čija je prodaja u tijeku pred FINA-om na prvoj elektronskoj dražbi, u narednom razdoblju se očekuje da FINA objavi poziv za sudjelovanje na drugoj elektronskoj dražbi.

Split, 1. veljače 2019. godine

Stečajni upravitelj:
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.

