

OBRAZAC 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: 13 St-1532/15-23

Dužnik: OLT d.d. u stečaju, OIB 74202566025, Kralja Petra Svačića 4, Osijek

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.08.2017. DO 30.11.2017.

U skladu sa člankom 89 stavak 2 i 3 Stečajnog zakona (NN 71/15) dostavljam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

U nastavku nakon prethodnog Izvješća dostavljenog 31.08.2017. godine izvješćujem da sam postupio po odluci Odbora vjerovnika.

Dana 12.09.2017. godine u Glasu Slavonije objavio devetu prodaju pokretnina stečajnog dužnika, 639 predmeta po sniženoj cijeni za 10% u odnosu na cijenu iz prethodne prodaje, što s PDV-om iznosi 2.541.086,69 kuna. Ročište za otvaranje pisanih ponuda održano je 06.10.2017. godine u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić. Zainteresiranih kupaca nije bilo.

Dana 17.10.2017. godine u Glasu Slavonije objavio desetu prodaju pokretnina stečajnog dužnika, 639 predmeta po sniženoj cijeni za 10% u odnosu na cijenu iz prethodne prodaje, što s PDV-om iznosi 2.286.978,02 kuna. Ročište za otvaranje pisanih ponuda održano je 10.11. 2017. godine u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić u 11,00. Zainteresiranih kupaca nije bilo.

Dana 15.11.2017. godine u Glasu Slavonije objavio jedanaestu prodaju pokretnina stečajnog dužnika, 639 predmeta po sniženoj cijeni za 10% u odnosu na cijenu iz prethodne prodaje, što s PDV-om iznosi 2.058.280,22 kuna. Ročište za otvaranje pisanih ponuda zakazano je 15.12.2017. godine u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić u 11,00 sati.

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 27.09.2016.godine i suglasnosti Odbora vjerovnika od 07.03.2017. godine da prihvaćaju procjenu ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina stečajnog dužnika, uputio sam Sudu prijedlog da zakaže ročište za određivanje vrijednosti nekretnina, nakon čega će Sud donijeti Zaključak o prodaji sukladno odredbi članka 247 Stečajnog zakona (NN 71/15) gdje će se utvrditi vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje.

Nakon što je Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca temeljem našeg zahtjeva doznala na poseban račun stečajnog dužnika iznos 1.298.947,05 kuna za 64 radnika izvršio sam isplatu neisplaćenih plaća i otpremnine u bruto iznosu i uplatio na tekuće račune radnika.

Isplaćene plaće za šest radnika za mjesec kolovoz, rujan i listopad 2017. godine, kao i režijski troškovi, osim komunalne i vodne naknade, te razlika plaće po ugovoru za lipanj 2016.godine.

Na Ministarstvom financija Porezna uprava Područni ured Osijek 01.08.2017. godine

OSI P.

potpisao Ugovor o ustupanju potraživanja (cesija) od dužnika OLT TRANSEO d.o.o. Osijek na iznos 960.974,75 kuna, koji je ustupio svoje pravo za povrat PDV-a u korist OLT d.d. u stečaju Osijek koji je na taj način naplatio svoja potraživanja od gore navedenog dužnika. Ta će sredstva OLT d.d. u stečaju koristiti kao akontaciju PDV-a, odnosno i koristiti će ih pri završnoj diobi vjerovnika za namirenje obveza prema RH MF Poreznoj upravi.

Nalazio s naplatom potraživanja od kupaca, pokrenio ovrhe nad dužnicima.

Sud je 23.11.2017. godine donio Zaključak da se određuje ročište za određivanje vrijednosti nekretnina i to:

Zk. ul. 15976 k.o. Osijek

kč. br. 6656/1 u naravi četiri zgrade i dvor u Ulici Kralja Petra Svačića sa 8.136 m².

kč. br. 6656/3 u naravi osam zgrada i dvor u Ulici Kralja Petra Svačića sa 22.258 m².

kč. br. 6656/4 u naravi deset zgrada i dvor u Ulici Kralja Petra Svačića sa 28.652 m².

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek.

Ročište je zakazano za 13.12.2017. godine u 9,00 sati.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase

Stečajnu masu OLT d.d. na dan otvaranja stečajnog postupka činila je materijalna imovina (nekretnine i pokretnine), dugotrajna financijska imovina (udjeli) i kratkotrajna imovina (potraživanja).

Nekretnine

Stečajni dužnik vlasnik je sljedećih nekretnina čiju je procjenu izradio stalni sudski vještak prema odobrenju Skupštine vjerovnika od 27.09.2016.godine.

Nekretnine upisane kod Općinskog suda Osijek, Zemljišno-knjižni odjel

Zk. ul. 15976 k.o. Osijek: - kč.br. 6656/1 četiri zgrade i dvor K.P. Svačića 4, površine 8.136 m².

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 13.630.000,00 kuna

- kč.br. 6656/3 osam zgrada i dvor K. P. Svačića 4, površine 22.258 m².

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 25.660.000,00 kuna.

- kč.br. 6656/4 deset zgrada i dvor K. P. Svačića 4, površine 28.652 m².

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 23.230.000,00 kuna.

Cjelokupna procijenjena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika ukupne površine 59.046 m² iznosi 62.520.000,00 kuna ili 8.303.684 eura.

Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist RH MF PU Područni ured Slavonija i Baranja, koja ima priznatu tražbinu od 17.008.934,72 kuna, kao i razlučno pravo.

Pokretnine

Prema popisu pokretnina koje se nalaze u vlasništvu stečajnog dužnika prema procjeni sudskog vještaka nalazi se 639 predmeta. Radi lakšeg pregleda oprema je poslagana po grupama i to:

Opis	Iznos (kn)
Grupa 1: vozila, strojevi i oprema s PDV-om kuna (Pod zalogom Porezne uprave od rednog broja 1- 83)	3.269.880,00
Grupa 2: strojevi i oprema s PDV-om	2.238.960,00
Grupa 3: alati i uređaji u alatnici s PDV-om	336.350,00
Grupa 4: namještaj i informatička oprema s PDV-om	57.900,00
Ukupno (1- 4) s PDV-om	5.903.090,00

Napomena: grupa 2, 3 i 4 nisu opterećene zalogom.

Napominjem da nakon desete prodaje po umanjenoj cijeni svaki puta po 10% u odnosu na prethodnu, što sada iznosi 2.286.978,02 kuna nema zainteresiranih kupaca. Nastavljamo dalje s prodajom uz smanjenu cijenu za 10%.

Udjeli

OLT d.d.u stečaju vlasnik je sljedećih udjela:

R. br.	Opis	Iznos (kn)
1.	OLT TRANSEO d.o.o. Osijek, knjigovodstvena vrijednost	41.000,00
2.	KLASTER POLJOMEHANIZACIJA d.o.o. knjigovodstvena vrijednost	15.000,00
3.	PROJEKT GRADNJA d.o.o. Gornja Vrba, knjigovodstvena vrijednost	145.900,00
4.	BELJE TOS d.o.o.u stečaju, Kneževo, knjigovodstvena vrijednost	14.500,00
Ukupno (1- 4)		216.400,00

Potraživanja

Potraživanja od kupaca na dan 18.05.2016. godine kada je otvoren stečajni postupak nad dužnikom iznosila su kako slijedi:

R. br.	Opis	Iznos (kn)
1.	Potraživanja od kupaca	6.979.677,00
2.	Potraživanja od države	34.355,00
Ukupno (1- 2)		7.014.032,00

Najveći dio potraživanja odnosi se na tvrtku "kćer" OLT TRANSEO d.o.o. Osijek u iznosu 4.702.272,91 kuna, a ostala potraživanja od 646.827,62 kuna odnose se na potraživanja od domaćih i ino kupaca. te potraživanja od kupaca iz predstečajne nagodbe. Svim kupcima koji imaju dugovanje prema stečajnom dužniku poslan je poziv na dobrovoljno podmirenje duga u protivnom se pokreće ovršni postupak. Do danas od kupaca je naplaćen iznos 1.754.835,49 kuna dok su nad ostalim dužnicima pokrenute ovrhe.

Unovčena stečajna masa

Unovčena stečajna masa od otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom 18.05.2016. godine do 30.11.2017. godine iznosi 2.843.027,14 kuna, a odnosi se na naplatu potraživanja od kupaca, prihod od najma i režija te uplate rata za otkup stanova.

Preplod primitaka i izdataka od 18.05.2016. do 30.11.2017. godine

PRIMOD	IZNOS (KN)
Donos pri zatvaranju računa	83.246,39
Uplatata	10,92
Uplatata potraživanja (960.974,75 + 704.506,24)	1.665.480,99
Uplatata HZZO	23.135,84
Uplatata blagajne	6.108,11
Plaćam i režije	913.210,26
Uplatata rata za stanove	151.834,63
Ukupno	2.843.027,14

RASHOD	IZNOS (KN)
Usluge	6557,66
Naknada banke	6.753,85
Plaća u stečaju	1.085.564,81
Režijski troškovi	637.375,98
Naknada za ceste i registracija vozila	8132,71
Plaćeni PDV	86.701,17
Osiguranje	21.811,69
Uredski materijal	299,63
Javni bilježnik, FINA, pristojba	13.434,59
SKDD	8240,64
Procjena pokretnina	10.000,00
Oglašavanje pokretnina	30.625,00
Akontacija PDV-a temeljem Rješenja Porezne uprave	918.726,25
Ukupno	2.834.223,98

Stanje žiro računa sa 30.11.2017. godine	8.803,16
---	-----------------

Financijsko knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika uredno se vodi i odložena je u knjigovodstvenom servisu RAPTOR d.o.o. Osijek.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Nastaviti s naplatom potraživanja od kupaca.
2. Prezentirati Odboru vjerovnika potraživanja od kupaca iz predstečajne nagodbe, s obzirom na rok otplate ponuditi kupcima diskont za jednokratnu otplatu duga.
3. Krenuti s prodajom vlasničkih udjela stečajnog dužnika.
4. Nastaviti s prodajom pokretnina stečajnog dužnika.
5. Po dobivenom Zaključku o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika nastaviti s unovčenjem.

Osijek, 30. studenoga 2017.

OLT d.d.
- U STEČAJU -
Osijek, Kralja P. Svačića 4
OIB: 74202566025

STEČAJNI UPRAVITELJ
F. Babić
Filip Babić