



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-549/2024-29

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, po sucu Dubravki Kuveždić, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom DE PROMO DIZAJN d.o.o. za trgovinu i poslovanje nekretninama u stečaju, Višnjevac, Ulica Petra Preradovića 4, MBS 030244104, OIB 61054504587, 10. ožujka 2025.,

### z a k l j u č i o   j e

Određuje se ročište za određivanje vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika DE PROMO DIZAJN d.o.o. u stečaju, Višnjevac, Ulica Petra Preradovića 4, MBS 030244104, OIB 61054504587 i to:

a) Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno – knjižni odjel Osijek, k.o. Osijek, zk.ul.br. 5028 k.o. Osijek, k.č.br. 8102 Crkvena ulica, DVORIŠTE od 333 m<sup>2</sup> i k.č.br. 8103 Crkvena ulica, DVORIŠTE od 281 m<sup>2</sup>.

b) Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno – knjižni odjel Osijek, k.o. Osijek, zk.ul.br. 17187 k.o. Osijek, k.č.br. 8099/1, Crkvena ulica, DVORIŠTE od 208 m<sup>2</sup>

c) Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno – knjižni odjel Osijek, k.o. Osijek i to:  $\frac{3}{4}$  suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 3487 k.o. Osijek, k.č.br. 8100 i to **6. Suvlasnički dio:  $\frac{3}{4}$  ZK tijelo I - ZK TIJELO I., OSIJEK, CRKVENA ULICA, DVORIŠTE, KUĆA, Osijek, Crkvena ulica 41** sveukupno 536 m<sup>2</sup>.

d) Nekretnine upisana u **ZK tijelo III - 3. Vlasnički dio: 1/1, STAN "B"** - koji se sastoji iz predsoblja sa 8,70 m<sup>2</sup>, kupaonice sa 3,57 m<sup>2</sup>, kuhinje sa 11,69 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka sa 19,25 m<sup>2</sup>, sobe sa 11,34 m<sup>2</sup>, sobe sa 11,34 m<sup>2</sup>, ukupne pov. 65,89 m<sup>2</sup>, te spremišta sa 20,52 m<sup>2</sup>, drvarnice sa 6,55 m<sup>2</sup>, ukupne pov. stana 92,96 m<sup>2</sup> (u diobnom planu označen žutom bojom)

e)  $\frac{3}{4}$  suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 3487 k.o. Osijek, k.č.br. 8100 i to **ZK tijelo IV - 6. Suvlasnički dio:**  $\frac{3}{4}$ , Zajedničke prostorije - koje se sastoje iz haustora pov. 19,24 m<sup>2</sup>

za dan **25. ožujka 2025. u 11,30 sati**

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, soba 38/II.

### Obrazloženje

Sukladno članku 247. stavak 1 Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje SZ-a) i članku 92. Ovršnog zakona („Narodne novine broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022. i 06/2024., dalje OZ-a) sud je odlučio kao u izreci.

Osijek, 10. ožujka 2025.

Zapisničar:

Sudac:

Darija Miličević

Dubravka Kuveždić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek. (čl. 19. st. 7. SZ-a)

Broj zapisa: **9-30874-34280**

Kontrolni broj: **0a540-d1ed9-90fc9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Dubravka Kuveždić, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.