



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-11088/2025-12

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Marini Rengel Brlečić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagatelja Antuna Dokuša, OIB: 67865994381, Dinjevac, Vladimira Nazora 99 i 2. predlagatelja Mirka Dokuša, OIB: 11966321227, Dinjevac, Stjepana Radića 28, oboje zastupa punomoćnica Jelena Tomrlin Gračan, odvjetnica u Đurđevcu, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 19. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 4010 k.o. Kozarevac
kčbr. 1/52 šuma Đolta sa 2262 m²

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništva Apatić Amalije, Kozarevac kbr. 113, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist 1. predlagatelja Antuna Dokuša, OIB: 67865994381, Dinjevac, Vladimira Nazora 99 u ½ dijela i 2. predlagatelja Mirka Dokuša, OIB: 11966321227, Dinjevac, Stjepana Radića 28, u ½ dijela

zk.ul.br. 3075 k.o. Kozarevac
kčbr. 1/50 šuma Đolta sa 2453 m²

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništva Paredos Ivana, Kozarevac kbr. 113, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist 1. predlagatelja Antuna Dokuša, OIB: 67865994381, Dinjevac, Vladimira Nazora 99 u ½ dijela i 2. predlagatelja Mirka Dokuša, OIB: 11966321227, Dinjevac, Stjepana Radića 28, u ½ dijela

II. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-11088/2025-5 od 9. veljače 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i Općine Kloštar Podravski na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 18. svibnja 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Brankice Marčen (stranica 27-29 spisa), 1. predlagatelja Antuna Dokuša (stranica 29), 2. predlagatelja Mirka Dokuša (stranica 29) i svjedoka Ivica Vukšića (stranica 30) i svjedoka Ivana Deskara (stranica 30).

4. Ovlašteni zemljišnoknjižni referent Brankica Marčen identificirala je predmetne nekretnine te izjavila da nekretnine koje su predmet ovog postupka označene su kao kčbr. 1/52 šuma Đolta sa 2262 m²., upisana u BZP i to u zk. ul. br. 4010 k.o. Kozarevac (ranije zk.ul. 2992 k.o. Kozarevac), u vlasništvu Apatić Amaliije iz Kozarevca kbr. 113, u cijelosti (vlasništvo stekla kupoprodajnim ugovorom od 19.03.1909. pod posl.br. Z-1232/1909). Tereta nema. Zatim, kčbr. 1/50 šuma Đolta sa 2453 m²., upisana u BZP i to u zk. ul. br. 3075 k.o. Kozarevac, u vlasništvu Poredos Ivana iz Kozarevca kbr. 113, u cijelosti (vlasništvo stekao kupoprodajnim ugovorom od 17.02.1913. pod posl.br. Z-623/1913). Na navedenim nekretninama tereta nema. Predmetne čestice su u naravi šuma, iste se nalaze u neposrednoj blizini i čine cjelinu koja graniči sjeverno sa kčbr. 1/46 šuma Đolta sa 7596 m². iz z.k.ul. 3397 k.o. Prugovac (BZP), u suvlasništvu Mustač Vjekoslava, OIB: 47578124917, Bilogorska ulica 90, Golo Brdo 33000 Virovitica u 1/3 dijela, Ivačić Valentine, OIB: 82243199466, Bilogorska ulica 90, Golo Brdo 33000 Virovitica u 1/3 dijela i Mustač Silvije, OIB: 07710270311, Suhara 4, Kozarevac 48362 Kloštar Podravski u 1/3 dijela, zatim, sa kčbr. 1/47 šuma Đolta sa 1701 m². iz z.k.ul. 3542 k.o. Prugovac (BZP), u suvlasništvu Nemet Kate r. Hosnjak, Kozarevac, Gajeva 32 u 3/6 dijela, Nemet Kate, OIB: 05020478185, Lj. Gaja 32, Kozarevac, 48362 Kloštar u 1/6 dijela i Nemet Darka, OIB: 47642453178, Lj. Gaja 32, Kozarevac, 48350 Đurđevac u 2/6 dijela, zatim, istočno sa kčbr. 1/3 šuma Volta sa 1439 m²., iz z.k.ul. 3279 k.o. Kozarevac (BZP), u vlasništvu Đeri Valenta, Dinjevac kbr 33, u cijelosti, zatim, sa kčbr. 1/4 šuma Đolta sa 1967 m² i sa kčbr. 1/12 šuma Đolta sa 798 m²., iz z.k.ul. 2229 k.o. Kozarevac (BZP), u suvlasništvu Grgičin Mije, Dinjevac kbr 29 u 1/2 dijela i Pavec Mije, Dinjevac kbr 29 u 1/2 dijela, zatim, zapadno sa kčbr. 1/49 šuma Đolta sa 2974 m²., iz z.k.ul. 2310 k.o. Kozarevac (BZP), u suvlasništvu Kralj Katice r. Plesec iz Kloštra Podravskog kbr. 57/2 u 1/2 dijela i Kralj Katice, OIB: 34201905666, Ljudevita Gaja 2, Kloštar Podravski 48350 Đurđevac u 1/2 dijela, zatim, sa kčbr. 1/24 oranica Đolta sa 1273 m²., iz z.k.ul. 2859 k.o. Kozarevac (BZP), u suvlasništvu Budrović Ivana, Kozarevac kbr. 92 u 3/9 dijela, Bastalić Pavla,

Dinjevac kbr. 15 u 1/9 dijela, Bastalić Lovre, Dinjevac kbr. 15 u 1/9 dijela, Bastalić Vinka, Dinjevac kbr. 15 u 1/9 dijela, Kolarić Valenta, Dinjevac kbr. 72 u 3/9 dijela, zatim, sa kčbr. 1/25 oranica Volta sa 2492 m²., iz z.k.ul. 2280 k.o. Kozarevac (BZP), u vlasništvu Vukušić Ivica, OIB: 38590600587, Mirogojska 2, Dinjevac 48350 Đurđevac, u cijelosti, zatim, sa kčbr. 1/51 šuma Volta sa 4125 m²., iz z.k.ul. 3651 k.o. Kozarevac (BZP), u vlasništvu Imbrišić Ivana, OIB: 66143158972, Petra Preradovića 67, Kozarevac 48350 Đurđevac, u cijelosti, zatim, južno sa kčbr. 1/53 šuma Đolta sa 2244 m²., iz z.k. ul. br. 2992 k.o. Kozarevac (BZP), u vlasništvu Apatić Amalije iz Kozarevca kbr. 113, u cijelosti.

5. Sudska komisija je očividom utvrdila da su navedene nekretnine u naravi je šuma te čine jednu gospodarsku cjelinu.

6. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid i pročitao sadržaj izvotka iz BZP-a za z.k.ul.br. 2992 i 3075, oba k.o. Kozarevac (stranica 5-6 spisa), Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Djurdjevcu poslovni broj O-70/93-5 od 17. ožujka 1993. (stranica 7-8), prijepis posjedovnog lista 415 k.o. Kozarevac (stranica 9), izvod iz katastarskog plana (stranica 10) i rješenje Općinskog suda u Koprivnici, poslovni broj O-409/2018-2 od 12. travnja 2018. s potvrdom pravomoćnosti (stranica 16-18).

7. Iz ovako provedenih dokaza proizlazi da su predlagatelji predmetne naslijedili iza njihove majke Slave koja je preminula 1993. te su od tada u samostalnom i nesmetanom posjedu. Iako su predlagatelji rješenjem naslijedili svako po jednu katastarsku česticu, suglasni su da se upišu kao suvlasnici u ½ dijela na obje nekretnine. Česticu su formalno bile upisane kao posjed u katastru nekretnina na oca predlagatelja Tomu Dokuša, kao nositelja domaćinstva te su iste 2018. rješenjem o naknadno pronađenoj ostavinskoj imovini također uručene predlagateljima. Majka predlagatelja je ove čestice stekla dohranjivanjem svojeg ujaka Mrak Florijana koji je preminuo početkom 1980.-tih. Nitko nije smetao u posjedu niti osporava vlasništvo niti predlagateljima, niti njihovoj majci, a niti njenom ujaku u proteklih preko 50 godina. Zk. upisani vlasnici nepoznate su i vjerojatno davno pokojne osobe koje nisu, kao niti njihovi eventualni nasljednici, uživali predmetne nekretnine u proteklih 50-ak godina.

8. Ove činjenice proizlaze iz u spisu priložene dokumentacije, a isto su potvrdili i saslušani svjedoci koji su nesrodni predlagateljima i nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka te su im iskazi bili životni i uvjerljivi, pa im sud poklanja vjeru.

9. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da su predlagatelj zakoniti i poštenu posjednici nekretnina koje su predmet ovog ispravnog postupka te su na temelju takvog posjeda, protekom roka od 20 godina posjedovanja, uključujući posjed njihovih pravnih prednika, stekli pravo vlasništva dosjelošću, u smislu čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 – dalje: ZVDS).

10. Stoga je sud ocijenio da su na temelju provedenih dokaza sva pitanja dovoljno raspravljena te da je prijedlog predlagatelja osnovan u cijelosti, pa je temeljem čl. 202. do 204. ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Đurđevac, 19. svibnja 2026.

Sutkinja
Marina Rengel Brlečić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Jelena Tomrlin Gračan, Đurđevac
2. Apatić Amalija, Kozarevac kbr. 113, putem e- Oglasne ploče suda
3. Paredos Ivan, Kozarevac kbr. 113, putem e- Oglasne ploče suda
4. Državna Geodetska uprava, Područni ured za katastar nekretnina Koprivnica, Odjel za katastar nekretnine Đurđevac
5. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Đurđevac, Trg sv. Jurja 4, Đurđevac
6. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, radi provedbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.05.2026 13:
52

**Serijski broj
certifikata**

726590403406807454151735095875633061016261851401

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186358708a46d940

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-