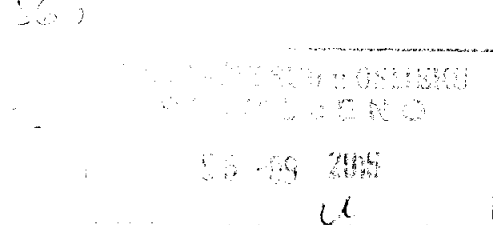


St-328/16-45



Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**, Zagrebačka 2, 31000 Osijek

Poslovni broj spisa: **St-328/16**

Dužnik: **VUKOVAR-BENZ d.o.o. za trgovinu naftom i naftnim derivatima, Vukovar, Ivana Gorana Kovačića 92, OIB:32261423889**

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD OTVARANJA STEČAJA DO DANAS

I. OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom VUKOVAR-BENZ d.o.o. za trgovinu naftom i naftnim derivatima, Vukovar, Ivana Gorana Kovačića 92, OIB: 32261423889 rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj:328/16-10 od dana 25.ožujka 2016 godine. imenovan sam za stečajnog upravitelja dužnika, te je određeno ispitno i izvještajno ročište za 7.srpnja 2016. Godine. Sukladno čl. 221-223. Stečajnog zakona, podnosim izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, a posebno postoje li izgledi za nastavak poslovanja u cijelosti ili djelomično, i kakve bi to imalo učinke na namirenje vjerovnika.

Uvidom u dostupnu dokumentaciju, neposrednim usmenim razgovorom sa bivšim zakonskim zastupnikom dužnika, te direktnim očevidom, utvrdio sam činjenice bitne za donošenje daljnjih odluka.

Stečajni upravitelj nije mogao izvršiti inventuru budući da mu od strane najmoprimca je onemogućen ulazak u posjed nekretnine, a isto tako se nije mogao očitovati o izlučnim zahtjevima koja pored nemogućnosti uvida nisu postavljena.

- Zatvoren je stari i otvoren novi račun kod Slatinske banke d.d.
- Obrađene su prijave tražbina vjerovnika i iste su ispitane, te su zaprimljene obavijesti o razlučnom pravu, razlučnih vjerovnika

II. STANJE STEČAJNE MASE

Danom otvaranja stečajnog postupka izvršio sam uvid u knjigovodstvenu dokumentaciju te utvrdio slijedeće:

Imovina dužnika

a) Nekretnine

Prema bilanci od 31.12.2015. godine dužnik je u poslovnim knjigama iskazao vlasništvo nad zemljištem u iznosu od **523.258,00 kn.**

c - vlasna ploča

Navedeno zemljište upisano je u zemljišne knjige u zk. ul. br. 1246, k.o. Poljane, kč.br. 1476/7 i 1476/9 ukupne površine 2386 m² u naravi vinograd.

Dužnik u poslovnim knjigama vodi i značajan iznos predujma za materijalnu imovinu od **9.087.472 kn** čije stavljanje u uporabu nikada nije dovršeno. Ovaj predujam za materijalnu imovinu predstavlja u naravi Vilu Violeta u Ičićima, 1. Maja 2, a kao takav se vodi iz razloga što je u doba nastanka investicije ista kupljena za razvoj projekta, odnosno planiranu adaptaciju i prenamjenu objekta u više stambenu zgradu. Na dodatno kupljenom zemljištu (523.256 kn) planirana je izgradnja manjeg objekta i bazena kako bi se zaokružila cjelina.

Ova nekretnina upisana je u zemljišne knjige u zk. ul. br. 1219, k.o. Poljane, kč.br. 1485/2 Poduložak, 1 i 2 (prva i druga etaža) ukupne površine 1147 m² u naravi kuća stanovanja i dvorište.

b) Pokretnine

Dužnik u svojim poslovnim knjigama ne iskazuje nikakvu imovinu u obliku pokretnina.

c) Potraživanja

Na knjigovodstvenom kontu 120 iskazana su potraživanja prema kupcima u ukupnom iznosu od **90.625,00 kuna**. Taj iznos se potražuje od društva Ekskluzivni stanovi d.o.o. Rijeka. Potraživanje je bilježeno u bilanci ali nikada nije došlo do isporuke dobara, a kako je društvo brisano 1015. Godine nema osnova za bilo kakvi oblik naplate. Iznos potraživanja odnosi se na stanje od 31. prosinca 2014. godine. Na kontima skupine 14 dužnik je iskazao **1.352,00 kn** potraživanja prema državi i drugim institucijama. Na kontu 151 dužnik je prikazao ostala financijska potraživanja u iznosu od **157.995,00 kn**, a odnose se na dane zajmove. Iz priložene knjigovodstvene dokumentacije ne može se procijeniti potencijalna naplativost iskazanih potraživanja.

Dužnik nema evidentiranih zaliha sirovina, materijala i trgovačke robe niti novčanih sredstava na žiro računu i u blagajni.

Obveze dužnika

Prema knjigovodstvenom stanju od 31. prosinca 2015. iskazanom na kontima razreda 2 obveze dužnika iznose ukupno **12.410.758,00 kuna**.

Odnos imovine i obveza dužnika na dan 31.12.2015. prikazan je u sljedećoj tablici:

Opis	Iznos u kn
DUGOTRAJNA IMOVINA	9.610.730
Zemljište	523.258
Predujmovi za materijalnu imovinu	9.087.472
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	249.972
Potraživanja od kupaca	90.625
Potraživanja od države i drugih institucija	1.352
Dani zajmovi, depoziti i sl.	157.995
UKUPNO IMOVINA	9.860.702

Opis	Iznos u kn
DUGOROČNE OBVEZE	10.418.765
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	10.418.765
KRA TKOROČNE OBVEZE	1.991.993

Obveze za zajmove, depozite i sl.	17.330
Obveze prema dobavljačima	1.974.663
UKUPNO OBVEZE	12.410.758

PRIJAVLJENE TRAZBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

U I-višem isplatnom redu nema prijavljenih tražbina

U II-višem isplatnom redu prijavljeno je.

1. OL Nekretnine d.o.o. Miramarska 24/6, Zagreb OIB:64710659356	25.055.154,71 kn
2. RH Ministarstvo financija, ŽDO, Vukovar OIB:52634238587	8.404,33 kn
3. GradOpatija,M.TitaOpatija OIB:99455464348	2.197,50 kn
4. AllianzZagreb d.d.,Heinzlova70,Zagreb OIB:23759810849	10.948,53 kn
5. Crossingd.o.o.,Sajmište110,Vukovar OIB:75386980867	2.685.000,00 kn
6. WBCHOLIDAYj.d.o.o.,Radničkacesta5Zagreb OIB:06064158225	3.700.000,00 kn

UKUPNO: 31.461.705,07 kn

Sve tražbine su priznate u cijelosti.

Razlučni vjerovnici

- OL Nekretnine d.o.o., Miramarska 24/6, Zagreb OIB:64710659356	10.851.009,75 kn
- WBC HOLIDAY j.d.o.o. Radnička cesta 54.,Zagreb OIB:06064158225	3.700.000,00 kn
- Crossing d.o.o., Sajmište 110., Vukovar OIB:75386980867	2.685.000,00 kn

UKUPNO: 17.236.009,75 kn

Izlučno pravo – nema dostavljene prijave o postojanju prava

OVRŠNI SUDSKI POSTUPCI

Razlučni vjerovnik OL Nekretnine d.o.o. Zagreb je pokrenuo ovrhu kod nadležnog suda. U razgovoru sa predstavnikom sam dobio informaciju da nije doneseno Rješenje o postavljenom prijedlogu, razlučni vjerovnik na ročištu će se očitovati o daljnjem tijeku započetog postupka.

RADNJE OBAVLJENE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

U zgradi izgrađenoj na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, temeljem ugovora o zakupu, stečajni upravitelj je zatekao zakupca Crossing d.o.o iz Vukovara, OIB:75386980867. Duže vrijeme sam pokušavao stupiti u kontakt sa predstavnicima najmoprimca, te mi do održavanja ovog ročišta nisu omogućili stupanje u posjed nekretnine, te nakon mnogobrojnih kontakata sa predstavnicima najmoprimca i punomoćnikom sam poduzeo radnje kojima sam protupravno stupio u objekt, a u nazočnosti 7 (sedam) svjedoka.

Stečajni upravitelj nastoji i dalje stupiti u posjed nekretnine, te će o svemu podnijeti Izvješće Odboru vjerovnika, sa Zahtjevom za pokretanje parničnih postupaka, te angažiranju odvjetnika, a sve u cilju stupanja u posjed nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Punomoćnik založnog vjerovnika i najmoprimca je podnio protiv stečajnog upravitelja kaznenu prijavu, gdje sam saslušan pred nadležnim tijelima. Nadam se da će se Državno odvjetništvo očitovati se vezano za kaznenu prijavu budući da su po zahtjevu razlučnog vjerovnika O.L. NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, odgođene sve radnje stečajnog postupka do očitovanja Općinskog državnog odvjetništva u Opatiji.

Izvijestio sam Stečajni sud da punomoćnik založnog vjerovnika i najmoprimca Crossing d.o.o. Vukovar nije imao legitimitet u poduzimanju radnji i zatražio da se sve radnje punomoćnice odvjetnice Dubravke Pešo iz Osijeka proglase pravno neosnovanima.

III: RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Na temelju naprijed navedenih činjenica vidljivo je da dužnik nije bio u mogućnosti nastaviti sa poslovanjem, te stečajni upravitelj predlaže slijedeće:

- Da se sastavi Odbor vjerovnik od tri člana
- Predlaže prodaju nekretnina u stečajnom postupku uz primjenu pravila Ovršnog postupka
- Kako je iz dosadašnjeg tijeka postupka evidentno da stečajni upravitelj ne može stupiti u posjed nekretnine, stečajni upravitelj će predložiti nadležnim tijelima u stečajnom postupku da daju suglasnost za raskid ugovora o zakupu nekretnine, te suglasnost na poduzimanje sudskih postupaka vezano za prisilno iseljenje najmoprimca i postupka za naknadu štete, budući da je vidljivo da najmoprimac čini opstrukciju stečajnog postupka i nanosi štetu stečajnoj masi, a isto time kako bi si pribavio protupravnu imovinsku korist.

Osijek, 05.09. 2016. Godine.

Stečajni upravitelj
Dragutin Romić

VUKOVAR-BENZ
d.o.o. u stečaju
Vukovar, I. G. Kovčića 92
OIB: 32261423869