

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
31000 OSIJEK

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK
Poslovni broj spisa: St-212/2015
Dužnik: RAZVITAK D.D. U STEČAJU Ilok,
Štefanikova 28 Ilok, OIB: 45701922979

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 6. 3. 2019. godine do 6. 9. 2019. godine

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj RAZVITAK d.d. u stečaju, Ilok, Štefanikova 28, OIB: 45701922979 podnosim stečajnom sucu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja objavljenog na e - oglasnoj ploči 12. 6. 2019. godine.

AD. I. / Imovina stečajnog dužnika

Kao što je u ranijem izvješću izloženo, u periodu od 8. 3. 2019. godine do 29. 5. 2019. godine provodila se IV. elektronička javna dražba pred Financijskom Agencijom za prodaju nekretnina stečajnog dužnika i to:

- zk.ul.br. 1638 k.o. Ilok k.č.br. 2219 hala broj 28, poslovna zgrada broj 28, pomoćna zgrada i dvorište Ulica Milana Štefanika ukupne površine 53711 m²,
- zk.ul.br. 3469 k.o. Ilok, k.č.br. 2194/1 oranica Alvaluk površine 2709 m², k.č.br. 2194/2 oranica Alvaluk površine 4157 m² i k.č.br. 2195 šuma Alvaluk površine 501 m²,
- zk.ul.br. 4376 k.o. Ilok, k.č.br. 2196/1 vinograd Alvaluk površine 1015 m², k.č.br. 2196/2 vinograd Alvaluk površine 815 m² i k.č.br. 2197 šuma Alvaluk površine 160 m²,
- zk.ul.br. 4908 k.o. Ilok, k.č.br. 2186/3 oranica Alvaluk površine 16957 m², k.č.br. 2188 neplodno glinište površine 4064 m² i k.č.br. 2189 oranica Alvaluk i vinograd površine 9538 m²,
- zk.ul.br. 4898 k.o. Ilok, k.č.br. 2192 oranica Alvaluk površine 6804 m², k.č.br. 2193 šuma Alvaluk površine 414 m², k.č.br. 2198/1 oranica Alvaluk površine 1553 m², k.č.br. 2198/2 oranica Alvaluk površine 854 m², k.č.br. 2199 šuma Alvaluk površine 220 m²,
- zk.ul.br. 2224 k.o. Ilok, k.č.br. 1308/1 oranica u mjestu površine 2173 m², k.č.br. 1308/3 Ulica Ljudevita Štura površine 44 m², k.č.br. 1308/4 Ulica Ljudevita Štura površine 56 m², k.č.br. 2200/1 oranica Alvaluk površine 2223 m², k.č.br. 2200/2 . oranica Alvaluk površine 821 m², k.č.br. 2202/1 oranica Alvaluk površine 6173 m², k.č. br. 2202/2 oranica Alvaluk površine 711 m², k.č.br. 2204 vinograd Alvaluk površine 3536 m², k.č.br. 2205 oranica Alvaluk površine 1986 m², k.č.br. 2206 oranica Alvaluk površine 1678 m², k.č.br. 2207 vinograd Alvaluk površine 2118 m², k.č.br. 2208 vinograd Alvaluk površine 1834 m², k.č.br. 2209 vinograd Alvaluk površine 3932 m², k.č.br. 2210 vinograd Alvaluk površine 3735 m², k.č.br. 2211 vinograd Alvaluk površine

3683 m2, k.č.br. 2212 oranica Alvaluk površine 2523 m2, k.č.br. 2213/1, dvor i oranica Alvaluk površine 324 m2, k.č.br. 2213/2 vinograd Alvaluk površine 2391 m2, k.č.br. 2213/3 vinograd Alvaluk površine 3897 m2, k.č.br. 2214 oranica Alvaluk površine 3153 m2, k.č.br. 2215 vinograd Alvaluk površine 1044 m2, k.č.br. 2216 oranica Alvaluk površine 6130 m2, k.č.br. 2217 neplodno – iskop površine 1638 m2, k.č.br. 2218/1 neplodno Alvaluk površine 10761 m2, k.č.br. 2218/2 neplodno Alvaluk površine 6049 m2, k.č.br. 2220 oranica Ribnjak površine 3324 m2.

Rješenjem suda posl. br. 13 St-212/15-100 od dana 7. 6. 2019. godine nekretnine su dosuđene kupcu TOKA-PROMET d.o.o. Ilok, Kralja Tomislava 23, OIB: 55685694659 za kupovninu u iznosu od 1.880.001,00 kn, a kupac je u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu te su mu nekretnine predane Zaključkom suda br. St-212/2015-110 dana 11. 7. 2019. godine.

Glede nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 9351 k.o. Vukovar k.č.br. 5209, 5 zgrada, tvornica, dvor "iskop zemlje" površine 21027 m2 elektronička javna dražba započela je dana 17. 4. 2019. godine, a završila dana 10. 7. 2019. godine. Nekretnina je prodana kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886 koji je, nakon pravomoćnosti Rješenja o dosudi br. St-212/15-117, u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu.

Kako su predmetne nekretnine opterećene razlučnim pravima, u narednom periodu održat će se ročište za diobu kupovna.

Nije bilo drugih promjena u odnosu na posljednje izvješće stečajnog upravitelja.

Ad. II. / Stanje sudskih sporova

Tužitelj: RAZVITAK D.D. U STEČAJU

Tuženik: OPEKA d.d. Osijek

Radi: Pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika

Sud: Trgovački sud u Osijeku

Posl. br. P-416/18

RAZVITAK D.D. je kao prodavatelj s OPEKA d.d. Osijek kao kupcem dana 3. 8. 2015. godine, sklopio Ugovor o kupoprodaji dijelova proizvodnog pogona na osnovi kojeg je OPEKA d.d. izdao račun broj RP 24-020-48051 od 3. 8. 2015. godine na iznos od 407.500,00 kn. Smatrajući pravnu radnju poboju i imajući u vidu kako su bile ispunjene i opće i posebne pretpostavke za pobijanje, sukladno odluci Odbora vjerovnika, podnesena je tužba radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, a Trgovački sud u Osijeku donio je dana 29. 11. 2017. godine Presudu zbog ogluhe broj P-374/17-3. Visoki Trgovački sud RH ukinuo je prvostupanjsku presudu posl. br. P-374/17-3 po žalbi tuženika i vratio predmet na ponovni postupak te se u narednom periodu očekuje zakazivanje ročišta.

Budući da je nad tuženikom OPEKA d.d. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-1069/2018-23 otvoren stečajni postupak dana 25. 1. 2019. godine, RAZVITAK d.d. u stečaju prijavio je tražbinu temeljem pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-5200/2018 od 7. 5. 2018. godine s osnova neplaćenih zakupina i režijskih troškova prema Ugovora o zakupu. Budući da sam od stečajne upraviteljice dobio informaciju kako se pokretnine glede

kojih se vodi parnica radi pobijanja ne nalaze u posjedu stečajnog dužnika, predloženo je tražbinu, umjesto kao izlučni zahtjev, tretirati kao tražbinu stečajnog vjerovnika.

Stečajna upraviteljica na ispitnom ročištu priznala je potraživanje u iznosu od 65.288,29 kn temeljem Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-5200/2018, dok je osporila potraživanje u iznosu od 407.500,00 kn uz obrazloženje kako se glede tih pokretnina vodi parnični postupak. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-1069/18-50 od 22. svibnja 2019. godine, upućen je stečajni vjerovnik RAZVITAK d.d. na pokretanje parnice radi utvrđivanja osporene tražbine. Tužba je podnesena, a pripremno ročište zakazano je za dan 19. 9. 2019. godine.

Drugih promjena u odnosu na prethodno izvješće nije bilo.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na žiro računu stečajnog dužnika dana 5. 3. 2019. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od 333.003,26 kuna i 3.094,69 eura.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu provest će se diobe kupovna za prodane nekretnine, a nakon toga pristupiti izradi završnog računa u ovom stečajnom postupku.

Osijek, 6. 9. 2019. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj