

MG - GRUPA d.o.o. u stečaju

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

12-04-2018

☒ Neposredno - predano pošti:
☐ Obično-preporučeno: 20
Pošta _____
Primjeraka 1 (58) priložna _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Prilož: _____

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

8 St-311/2014

LORIS RAK, stečajni upravitelj

11. travnja 2018. godine

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	8 St-311/2014
STEČAJNI DUŽNIK:	MG – GRUPA d.o.o. u stečaju Pula, Mletačka 12, OIB: 88166554180
STEČAJNI SUDAC:	EMA BRDOVČAK
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječnja 2018. godine do 31. ožujka 2018. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2018. godine do 31. ožujka 2018. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja.

Dana 8. siječnja 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je pismo namjere za uzimanje u zakup dijela nekretnine stečajnog dužnika od subjekata zabavni park „ALEX“ i zabavni park „SAMMY“.

Dana 15. siječnja 2018. godine stečajni upravitelj podnio je predsjedniku Općinskog suda u Puli zahtjev za suđenjem u razumnom roku obzirom na dugotrajnost rješavanja povodom prigovora stečajnog dužnika protiv rješenja Z-10700/2017.

Dana 13. veljače 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA kojim je poništena lokacijska dozvola GRADA NOVIGRADA za građenje infrastrukture – javnog parkirališta – na dijelu nekretnine stečajnog dužnika.

Dana 15. veljače 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje predsjednika Općinskog suda u Puli kojim je utvrđen osnovanim prijedlog za suđenjem u razumnom roku te kojim je određen rok od dva mjeseca uređujućem sucu za rješavanje po prigovoru u predmeta Z-10700/2017, a kojim je rješenjem dopušten upis općeg dobra na dijelu nekretnine stečajnog dužnika.

Dana 22. veljače 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje GRADA NOVIGRADA kojim je obustavljen postupak za izdavanje lokacijske dozvole za građenje infrastrukture – javnog parkirališta – na dijelu nekretnine stečajnog dužnika.

Dana 7. ožujka 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Općinskog državnog odvjetništva u Puli kojim je odbačena kaznena prijava stečajnog upravitelja podnijeta protiv trgovačkog društva NEAPOLIS d.o.o. radi oštećenja tuđe stvari.

Stečajni dužnik je stranka tri sudska postupka.

Prvi se odnosi vodi pred Općinskim sudom u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje povodom upisa općeg dobra u korist GRADA NOVIGRADA na dijelu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Protiv predmetnog rješenja stečajni dužnik je podnio prigovor te je predmet trenutno na rješavanju pri Općinskom sudu u Puli.

Drugi sudski postupak se vodi povodom tužbe stečajnog dužnika protiv društva NEAPOLIS d.o.o. radi smetanja posjeda. Prvostupansjkom presudom odbijen je tužbeni zahtjev stečajnog dužnika. Protiv presude je podnijeta žalba koja je na rješavanju pri drugostupanskom sudu.

Treći postupak se vodi pred Upravnim sudom u Rijeci i odnosi na obnovu postupka – izdavanja građevinske dozvole društvu LITMUS d.o.o. Zagreb. Presudom Upravnog suda u Rijeci od dana 28. ožujka 2018. godine usvojena je tužba stečajnog dužnika te je predmet vraćen nadležnom tijelu na ponovno postupanje.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječnja 2018. godine do 31. ožujka 2018. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina.

Nekretnine stečajnog dužnika čine k.č.br. 2266, k.č.br. 2267, k.č.br. 2269/1, k.č.br. 2269/4 upisane u z.k.ul.br. 2961 k.o. NOVIGRAD upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja nekretnina stečajne mase.

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna prava.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

Pregled primitaka i izdataka stečajnog dužnika daje se za razdoblje od 1. siječnja 2018. godine do 31. ožujka 2018. godine, sukladno podacima računovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	37,51 kn
1.	Primitci od najmnina i zakupnina	
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	37,51 kn
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	0,00 kn

1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	0,00 kn
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	0,00 kn
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	
C)	OSTALI PRIMITCI	3.087,46 kn
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	
3.	Ostali primitci- POVRAT UPLAĆENOG DEPOZITA	3.087,46 KN
UKUPNO PRIMITCI		3.124,97 kn

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	22.234,84 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	2.596,70 kn
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	2.596,70 kn
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	19.638,14 kn
2.1.	Neto plaće i nadnice	
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	
2.5.	Ostali troškovi za radnike	
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	
2.7.	Troškovi električne energije	
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	
2.9.	Poštanski troškovi	
2.10.	Materijalni troškovi	
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	700,00 kn
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	205,10 kn
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	5.850,79 kn
2.14.	Troškovi oglašavanja	
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	7.062,50 kn
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	5.625,00 kn
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	
2.19.	Naknade upravnih i parničnih troškova	194,75 kn
2.20.	Najamnine i zakupnine	

2.21.	Troškovi ahviranja poslovne dokumentacije	
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	
2.25.	Ostali materijalni troškovi	
B)	IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA	0.00 kn
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	
2.	Naziv razlučnog vjerovnika	
3.	Naziv razlučnog vjerovnika	
C)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA	0.00 kn
1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	0.00 kn
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	0.00 kn
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
UKUPNO IZDACI		22.234,84 kn

Stanje na transakcijskom računu na dan 31. ožujka 2018. godine iznosi 136.146,47 kuna. Dana 28. lipnja 2016. godine formiran je blagajnički polog u iznosu od 5.000,00 kuna za pokriće materijalnih troškova. Stanje blagajne na dan 31. ožujka 2018. godine iznosi 2.502,23 kn.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječanj 2018. godine do 31. ožujak 2018. godine

OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će upravljati stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj obilaziti će nekretnine koje ulaze u stečajnu masu.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će s radnjama radi pobijanja upisa općeg dobra na dijelu nekretnine stečajnog dužnika.

Sve prethodno opisane aktivnosti poduzimat će se u suradnji sa predstavnicima razlučnog vjerovnika.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj pratiti će postupak donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novigrada.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospjeću.

U narednom vremenskom razdoblju predložiti će se sazivanje Skupštine vjerovnika.

U Rijeci, 11. travnja 2018. godine

Loris Rak,
stečajni upravitelj

