



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zadru  
Zemljišnoknjižni odjel

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postom dana - 5 -05- 2023

Broj primjeraka ..... 1 ..... priloga .....

Predano preporučeno dana 4.5.2023. 25073234240HR

Pristojba plaćena .....

Posl.br. Z-13554/2023



P-136\_5164\_376

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ines Bušljeta, u zemljišnoknjižnoj stvari provedba pravomoćnog rješenja-dosuda Trgovačkog suda u Varaždinu pod poslovnim brojem 2 St-490/2021-56 od 11. travnja 2023. godine, dana 03. svibnja 2023. godine

r i j e š i o j e

Na temelju pravomoćnog rješenja-dosuda Trgovačkog suda u Varaždinu pod poslovnim brojem 2 St-490/2021-56 od 11. travnja 2023. godine

dopušta se

u Zk. ul. 13234 etažnog vlasništva za k.o. Zadar

I. Upis brisanja zabilježbe dosude upisane temeljem rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu pod poslovnim brojem 2 St.490/21-48 od 02. ožujka 2023, i rješenja ovog suda u korist Ilirija dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam OIB: 05951496767, Tina Ujevića 7., Biograd na Moru a na nekretninama KLAGIS NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, OIB: 05787296641, iz Zagrebačka ulica 89, Varaždin 42000 , (E-155)koja se sastoji od:

- 32/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4924/2 poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i gospodarsko dvorište 11485 m2 ( poslovna zgrada 7570 m2, gospodarsko dvorište 3915 m2), povezano s vlasništvom poslovni prostor na drugom katu zgrade oznake broj 7-a), ukupne korisne površine 35,55 m2, u elaboratu neobojeno.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

III. Odbija se provedba pravomoćnog rješenja-dosuda Trgovačkog suda u Varaždinu pod poslovnim brojem 2 St-490/2021-56 od 11. travnja 2023. godine u točki V., i VIII., u kojoj se određuje uknjižba prava vlasništva u korist kupca Keyword d.o.o. Zagreb, djelomično u točki VI., u kojoj je određeno brisanje upisanih prava i tereta.

IV. Određuje se zabilježba odbijene provedbe pravomoćnog rješenja-dosuda Trgovačkog suda u Varaždinu pod poslovnim brojem 2 St-490/2021-56 od 11. travnja 2023. godine u točki V., i VIII., u kojoj se određuje uknjižba prava vlasništva u korist kupca Keyword d.o.o. Zagreb, djelomično u točki VI., u kojoj je određeno brisanje upisanih prava i tereta.

## Obrazloženje

1. Kod ovog suda pod gornjim poslovnim brojem zaprimljeno je pravomoćno rješenje-dosuda Trgovačkog suda u Varaždinu pod poslovnim brojem 2 St-490/2021-56 od 11. travnja 2023. godine radi provedbe istog između ostalog i pod točkom V., i VIII., u kojoj se određuje uknjižba prava vlasništva u korist kupca Keyword d.o.o. Zagreb, i pod točkom VI., u dijelu u kojem se određuje brisanje upisanih prava i tereta na (E-155) koja se sastoji od:

- 32/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4924/2 poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i gospodarsko dvorište 11485 m<sup>2</sup> ( poslovna zgrada 7570 m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište 3915 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom poslovni prostor na drugom katu zgrade oznake broj 7-a), ukupne korisne površine 35,55 m<sup>2</sup>, u elaboratu neobojano u Zk. ul. 13234 etažnog vlasništva za k.o. Zadar.

2. Međutim uz gore navedeno i opisano rješenje nije dostavljena potvrda suda da je kupac položio kupovninu u skladu s gore navedenim rješenjem, niti je dostavljen zaključak o predaji nekretnine, zatim u gore navedenom i opisanom rješenju tereti i prava koja su predmet brisanja što je određeno pod točkom VI. rješenja nisu navedeni i opisani onako kako su isti upisani u zemljišnoj knjizi na ovdje predmetnoj nekretnini, uz napomenu da je već izvršena zabilježba dosude u korist Keyword d.o.o. OIB: 41902119052, Lanište 1 J, Zagreb rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z 11193/2023., a na temelju rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-490/2021-56, 11. travnja 2023. godine.

3. S obzirom na sve izloženo provedbi rješenja se nije moglo udovoljiti u cijelosti kao što je i odlučeno pod točkom III. ovog rješenja a sve u smislu čl. 116., 117. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/2019., 128/22.

Zadar, 03. svibnja 2023.godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Ines Bušljeta v.r.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 33,18 EUR (250,00 kn).

## Dostaviti:

1. KLAGIS NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagrebačka ulica 89, Varaždin 42000





2. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dioničko društvo, Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, Umag 52470
3. ILIRIJA, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, Tina Ujevića 7, Biograd Na Moru 23210

O tome obavijestiti:

1. Financijska agencija, A.CESARCA 2, Varaždin 42000
2. Đuran Zdravko, Ulica Đure Popovića 1, Šimunčevac 10360
3. Trgovački sud u Varaždinu - sudski registar, Braće Radića 2, Varaždin 42000
4. Vučetić Goran, Stanka Vraza 15, Varaždin 42000
5. ERSTE CARD CLUB društvo s ograničenom odgovornošću za financijsko posredovanje i usluge, Ulica Frana Folnegovića 6, Zagreb 10000
6. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo, Jadranski trg 3a, Rijeka 51000
7. Lui Hrvoje, Zelinska 4, Zagreb 10000
8. Trgovački sud u Varaždinu, Braće Radića 2, Varaždin 42000



**Naziv izdatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

03.05.2023 09:30

**Serijski broj certifikata**

8747551005982400230

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z149304580949952d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

